

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Mendoza

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Mendoza, realizada entre los 1 de Agosto al 5 de Agosto de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Javier Ferrari; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat. La Lic. Natalia Saá, a cargo del relevamiento social, trabajó a distancia para arribar a las conclusiones que se describen más adelante.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.323/95.

Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza durante el ejercicio 2021, se encontraba a cargo de la Arq. María Marta Ontanilla

Las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:

| ADECUACION INSTITUCIONAL | FUNCIONARIOS | DECRETO O RESOLUCIÓN |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Presidente del Directorio | Arq. María Marta Ontanilla | Decreto Provincial 3035/2019 |
| Vocal del Directorio | Arq. Jaime Grimalt | |
| Vocal del Directorio | Arq. Damián Salamone | |
| Vocal del Directorio | Lic. Gustavo Molinelli | Decreto Provincial 1667/2020 |
| Secretaría Técnica | Arq. Ivana Buvinic | Decreto Provincial 725/2020 |
| Secretaría Administrativa | Cdor. Rodrigo Giménez | Decreto Provincial 3035/2019 |
| Dpto. legal y Normalización Integral del Hábitat | Dr. Fernando Ludueña | Resol. 005/2016 |
| Asesoría Letrada | Dr. Roberto Gómez | Resol. 005/1997 |
| Departamento de Desarrollo Humano | Lic. Eliana Zeferino | Resol. 1008/2016 |
| Unidad de Planificación Estratégica | | Resol. 565/2020 |
| Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos | Ing. Daniel Pecorari | Resol. 590/2021 |
| Gerencia de Seguimiento de Obras | Arq. Antonio Manganiello | Resol. 137/2021 |
| Gerencia Financiera | A cargo Cdor. Nicolás Vuegen | Resol. 881/2019 |
| Gerencia de Control y Certificaciones | Arq. Daniel Gei | Resol. 283/2012 |
| Gerencia de Gestión Social | Lic. Laura Tapia | Resol. 286/2017 |
| Gerencia de Regularización Dominial | Dr. Miguel Campoy | Resol. 449/2018 |
| Gerencia de Administración | Cdor Gustavo López | Resol. 205/2004 |
| Gerencia de Hábitat | Arq. Guillermo Montefusque | Resol. 746/2017 |

Fuente: Dpto. de Desarrollo y Gestión Estratégica



1.3. Planta de Personal

La planta de personal vigente al 31/12/21 se encontraba integrada por 419 agentes de los cuales 411 agentes (98,09%) pertenecen a la Planta Permanente, y 8 agentes (1,91%) a Personal Contratado.

Del total de 419 agentes, 321 son profesionales y/o técnicos (76,61%) y los 98 agentes restantes (23,39%) corresponden al personal administrativo.

La distribución del personal, por situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo, al presente informe.

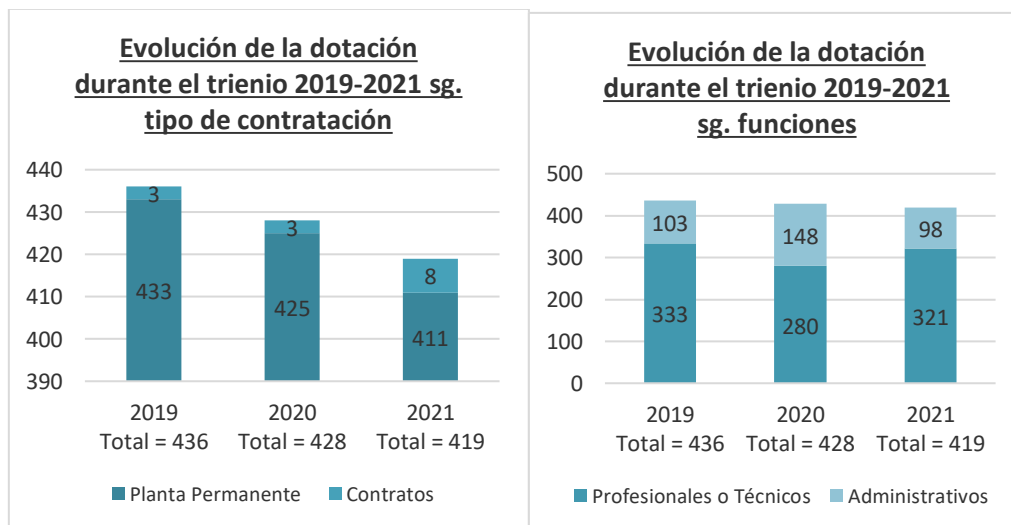
En el último trienio, la evolución en la nómina total de Personal del Organismo, es la siguiente:

| EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2019 - 2021 | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|--------------------|-------|--------------------|-----------|----------|
| Año | Pta. Perman. | Contratos | Planta Transitoria | TOTAL | Prof. y/o Técnicos | Administ. | Pasantes |
| 2019 | 433 | 3 | 0 | 436 | 333 | 103 | 0 |
| 2020 | 425 | 3 | 0 | 428 | 280 | 148 | 0 |
| 2021 | 411 | 8 | 0 | 419 | 321 | 98 | 0 |

Fuente: Personal – I.P.V.

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2020 si bien la dotación se mantuvo estable, se puede observar que, debido a las altas y bajas del personal, hubo un descenso en la planta permanente y un aumento de los contratados.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

En el transcurso del año 2021 el IPV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las Planillas 2, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

- Programa Construyo Mi Casa (Ex Ahorro Previo) - Res.840/21
- Programa Créditos Individuales o Mancomunados Hábitat Rural - Ult. Res.517/12
- Programa Créditos Individuales para Amp. Hab. Urbanas y Rurales CIA - Res.527/97
- Programa Créditos Individuales Urbanos CIU – Ult. Res.1106/07
- Programa Provincial de Emergencia Socio - Habitacional (PESH)
- Plan Provincial Línea de acción 1 Proyectos de Interés Provincial
- Plan Provincial Línea de acción 1
- Plan Provincial Línea de acción 2
- Programa Provincial Lotes con Servicio y Escritura
- PRO.ME.BA financiado con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID

2.2. PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPV ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas Nº2 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

- Programa Federal Mejor Vivir
- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria
- Plan Nacional de Vivienda. Ex Techo Digno
- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Rural
- Programa federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- Plan Nacional de Hábitat

2.2. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad.

En el marco de la Resolución N° 490/05, el IPV facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad permanente implementando una línea específica de acción a través del “Programa Habitacional para Personas con Capacidades Diferentes”.



El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en la Planilla Nº 2, adjunta como Anexo Documentos al presente informe.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según operatorias

| | Operatorias | | 2020 | | 2021 | |
|----------------------|--|-------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| Origen de los fondos | CRÉDITOS | AHORRO PREVIO | 50 | --- | 34 | --- |
| | | HÁBITAT RURAL | 4 | 2 | 3 | --- |
| | | URBANOS Y RURALES (CIA) | --- | --- | --- | --- |
| | | URBANOS (CIU) | --- | --- | --- | --- |
| | PROG. EMERG. SOC. HAB. - PESH | | --- | --- | --- | --- |
| | PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL | | 349 | --- | -50* | --- |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1 | | 209 | --- | 469 | --- |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 2 | | --- | --- | -33** | --- |
| | PROG. PCIAL LOTES CON SERV. Y ESCRITURA | | --- | --- | --- | --- |
| | Totales | | 612 | 2 | 423 | --- |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

*Se restan de iniciadas 50 viviendas ya que cómo se encuentra aclarado en Planillas 3.V.E. se trata de la sumatoria de 2 obras B° Loteo La Pega terminación de 8 viv. Y B° villa Tulumaya Terminación de 42 viv. Ambas obras se suspenden por no presentar avances físicos mediante las Resol 1273/2019 y 1275/19 respectivamente, adjuntándose copias de las mismas en Anexo documentos del presente informe.

**Se restan de iniciadas 33 viviendas debido a la sumatoria de dar por iniciada la obra B° El Prado que si bien fue en años anteriores por error u omisión no había sido contabilizada, y el B° Constituyentes de 59 viviendas que también ya había sido iniciado por el municipio de Godoy Cruz y que como se encuentra aclarado en Planillas 3.V.E. por Res. 363/19 pasa a vincularse este proyecto con el Instituto estableciendo los roles del municipio y del IPV en dicha resolución que se adjunta en Anexo Documentos. Por otro, lado como también se halla aclarado en Planillas 3V.E. se restan viviendas de cada obra, ya que mediante resolución del IPV 736/21se implementó que cierta cantidad de viviendas de varias obras pasen a pertenecer a las empresas, ya que al no obtenerse el financiamiento del crédito correspondiente a la participación privada para los beneficiarios, se distribuye el crédito correspondiente al porcentaje de financiamiento público cuyo recupero está a cargo de la administración, entre un número menor de viviendas que la totalidad de las construidas, dejando liberadas las restantes viviendas no alcanzadas por el beneficio del crédito del IPV, a la comercialización individual y exclusiva del desarrollador. Se adjunta en Anexo documentos copia de la Resolución.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de inicio de dos obras de la operatoria PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1, que se iniciaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T.

B° Don Valentín identificada bajo el número 2947 de 16 viviendas en Gral. Alvear, y B° Los Arboles identificada bajo el número 2882 de 25 viviendas en Rivadavia.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021 según operatorias

| Origen de los fondos | Operatorias | | 2020 | | 2021 | |
|---|--|-------------------------|------|-----------|------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | CREDITOS | AHORRO PREVIO | 62 | --- | 66 | --- |
| | | HABITAT RURAL | 6 | --- | 2 | --- |
| | | URBANOS Y RURALES (CIA) | --- | --- | --- | --- |
| | | URBANOS (CIU) | --- | --- | --- | --- |
| | PROG. EMERG. SOC. HAB. - PESH | | --- | --- | --- | --- |
| | PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL | | 46 | --- | 300 | --- |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1 | | 484 | --- | 268 | 45 |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 2 | | --- | --- | 97 | --- |
| PROG. PCIAL LOTES CON SERV. Y ESCRITURA | | --- | 90 | --- | 60 | |
| Totales | | | 598 | 90 | 733 | 105 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2021 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de la obra de la operatoria PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1, terminada durante el ejercicio 2021 y que se registran en planillas 3.V.T. B° José Hernandez II, identificada bajo el numero 2879 de 22 viviendas en Tupungato.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 según Operatorias

| Origen de los fondos | Operatorias | | 2020 | | 2021 | |
|---|--|-------------------------|------|-----------|------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | CREDITOS | AHORRO PREVIO | 96 | --- | 64 | --- |
| | | HABITAT RURAL | 33 | 4 | 34 | 4 |
| | | URBANOS Y RURALES (CIA) | --- | 11 | --- | 11 |
| | | URBANOS (CIU) | 3 | --- | 3 | --- |
| | PROG. EMERG. SOC. HAB. - PESH | | 20 | --- | 20 | --- |
| | PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL | | 513 | --- | 163 | --- |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1 | | 301 | 45 | 502 | --- |
| | PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 2 | | 290 | --- | 160 | --- |
| PROG. PCIAL LOTES CON SERV. Y ESCRITURA | | --- | 60 | --- | --- | |
| Totales | | | 1256 | 120 | 946 | 15 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/21 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2021 y en Ejecución al 31/12/20 y 31/12/21 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, han sido consignados en los cuadros precedentes, (Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3). El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las Planillas N° 3 CRED, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2021.

En los informes anteriores no se registraban en las planillas 3 correspondientes a infraestructuras 3.I.T., terminadas y 3.I.E. en ejecución, y la información sobre estas no era suficiente para poder cuantificarlas por lo que se citaban dichas obras pero no se contabilizaban. Pudimos ahora acordar criterios y definir los tipos de obra Programa Promebea, para confeccionar las planillas 3 correspondientes y así poder elaborar los cuadros contabilizando las mismas para este informe, es por ello que si bien se han comenzado durante otros años se las da por iniciadas en este ejercicio que comenzamos a registrar su cuantificación.

| Recursos | Programa | 2020 | | | 2021 | | |
|----------------|----------|-------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | | Inic. | Term. | En Ejec. | Inic. | Term. | En Ejec. |
| FO.NA.VI | Promebea | -- | --- | --- | 6 | 2 | 4 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | 6 | 2 | 4 |

Fuente: Gerencia de Hábitat

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Al igual que con las infraestructuras, en los informes anteriores no se registraban en las planillas 3 correspondientes a equipamientos 3.E.T., terminadas y 3.E.E. en ejecución, y la información sobre estas no era suficiente para poder cuantificarlas por lo que se citaban dichas obras, pero no se contabilizaban. Pudimos ahora acordar criterios y definir los tipos de obra del Programa Promebea, para confeccionar las planillas 3 correspondientes y así poder elaborar los cuadros contabilizando las mismas para este informe, es por ello que si bien se han comenzado durante otros años se las da por iniciadas en este ejercicio que comenzamos a registrar su cuantificación.



| Recursos | Programa | 2020 | | | 2021 | | |
|----------------|----------|-------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | | Inic. | Term. | En Ejec. | Inic. | Term. | En Ejec. |
| FO.NA.VI | Promeba | --- | --- | --- | 5 | 2 | 3 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | 5 | 2 | 3 |

Fuente: Gerencia de Hábitat

3.1.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Fonavi terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

Se obtuvieron los costos de las viviendas de 2 dormitorios, terminadas por operatorias FONAVI, se informan en el cuadro precedente.

| OPERATORIA | 2 DORMITORIOS | | |
|--|----------------------|--------------|--------------------|
| | SUP | COSTO \$ | \$ /m ² |
| PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL | 54,69m ² | 1.373.360,25 | 25.111,48 |
| PLAN PCIAL. DE VIV. – LINEA DE ACCION 1 | 51,12 m ² | 1.620.660,46 | 31.703,43 |
| PLAN PCIAL. DE VIV. – LINEA DE ACCION 2 | 67,14 | 2.166.166,49 | 32.265,45 |

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación.

| OPERATORIA / PROGRAMA | CANTIDAD | |
|--|----------|----------|
| | VIV. | SOL.HAB. |
| PROG. PCIAL DE EMERG. SOCIAHAB. (PESH) | 20 | --- |

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E., que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021 según Operatorias

| RECURSOS NACIONALES | Operatorias | 2020 | | 2021 | |
|---------------------|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | P.F. MEJOR VIVIR | --- | --- | --- | --- |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA | --- | --- | -308* | --- |
| | PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO – | -276 | --- | -54** | --- |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. RURAL | --- | --- | -2*** | --- |
| | P.F. URBAN. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS | --- | --- | -150**** | --- |
| Totales | | -276 | --- | -514 | --- |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

*Se restan 308 viviendas que resulta de la suma de varios barrios que tal cual se halla aclarado en Planillas 3.V.E.P.F. o bi en se están construyendo mediante otros programas, la terminación se está realizando por administración municipal. Se citan las resoluciones del organismo que dan cuenta de cada situación y se adjunta copia de las mismas en Anexo documentos del presente informe.

**Se restan 54 viviendas tal como se explica en Planilla 3.V.E.P.F. ya que no tuvo inicio físico dicha obra. Se adjunta copia informe del área y documentación respaldatoria.

***Se restan dos viviendas de dos proyectos de 15 viviendas de las que se comenzaron y terminaron 14 y como se encuentra aclarado en Planilla 3.V.E.P.F. la vivienda restante de cada proyecto no tuvo inicio se adjunta documentación respaldatoria en anexo.

**** Se restan 150 viviendas que resultan de la sumatoria de 3 barrios que no tuvieron inicio físico y que como se encuentra aclarado en Planilla 3.V.E.P.F. se dan de baja mediante resoluciones citadas, adjuntándose copia de las mismas en anexo al presente informe.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021 según Operatorias

| RECURSOS NACIONALES | Operatorias | 2020 | | 2021 | |
|---------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | P.F. MEJOR VIVIR | --- | --- | --- | --- |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA | --- | --- | 74 | --- |
| | PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO – | 191 | --- | 60 | --- |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. RURAL | --- | --- | 21 | --- |
| | P.F. URBAN. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS | 2 | --- | 44 | --- |
| Totales | | 193 | --- | 199 | --- |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2021 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de recepción de la obra de la operatoria PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO, terminada durante el ejercicio 2021 y que se



registran en planillas 3.V.T.P.F. B° Alto Norte 1° Etapa, identificada bajo el número 2706 correspondiente al Acu 410/14, de 60 viviendas en San Martín.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, por Operatorias

| | Operatorias | 2020 | | 2021 | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| RECURSOS NACIONALES | P.F. MEJOR VIVIR | --- | 113 | --- | 113 |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA | 933 | --- | 551 | --- |
| | PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO – | 114 | --- | --- | --- |
| | P.F. INTEG. SOCIOCUM. RURAL | 23 | --- | --- | --- |
| | P.F. URB. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS | 224 | --- | 30 | --- |
| Totales | | 1294 | 113 | 581 | 113 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/21 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.E.P.F. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes a Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Al igual que en el caso de las obras FONAVI en los informes anteriores no se registraban en las planillas 3 correspondientes a infraestructuras 3.I.T.P.F., terminadas y 3.I.E.P.F. en ejecución, y la información sobre estas no era suficiente para poder cuantificarlas por lo que se citaban dichas obras, pero no se contabilizaban. Pudimos ahora acordar criterios y definir los tipos de obra Programa Federal correspondiente al Plan Nacional de Hábitat, para confeccionar las planillas 3 correspondientes y así poder elaborar los cuadros contabilizando las mismas para este informe, es por ello que si bien se han comenzado durante otros años se las da por iniciadas en este ejercicio que comenzamos a registrar su cuantificación.

| Recursos | Programa | 2020 | | | 2021 | | |
|----------------|--------------------------|-------|-------|----------|----------|-------|----------|
| | | Inic. | Term. | En Ejec. | Inic. | Term. | En Ejec. |
| Nación | Plan Nacional de Hábitat | -- | --- | --- | 3 | --- | 3 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | 3 | --- | 3 |



3.2.5. Obras de Equipamiento Correspondientes al Programa Federal de Centros Comunitarios CIC, iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 .

Al igual que con las infraestructuras, en los informes anteriores no se registraban en las planillas 3 correspondientes a equipamientos 3.E.T.P.F., terminadas y 3.E.E.P.F. en ejecución, y la información sobre estas no era suficiente para poder cuantificarlas por lo que se citaban dichas obras pero no se contabilizaban. Pudimos ahora acordar criterios y definir los tipos de obra del Programa Federal correspondiente al Plan Nacional de Hábitat, para confeccionar las planillas 3 correspondientes y así poder elaborar los cuadros contabilizando las mismas para este informe, es por ello que si bien se han comenzado durante otros años se las da por iniciadas en este ejercicio que comenzamos a registrar su cuantificación.

| Recursos | Programa | 2020 | | | 2021 | | |
|----------------|--------------------------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|
| | | Inic. | Term. | En Ejec. | Inic. | Term. | En Ejec. |
| Nación | Plan Nacional de Hábitat | -- | --- | --- | 5 | --- | 5 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | 5 | --- | 5 |

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

| OPERATORIA | 2 DORMITORIOS | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| | SUP. | COSTO (\$) | \$ /m ² |
| PROG. FED. VIV. – EX TECHO DIGNO | 53,95 m ² | 3.071.213,68 | 56.927,04 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

De acuerdo a la documentación entregada por el IPV, solo se tiene datos de la operatorias mencionada, para calcular dichos costos.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

| OPERATORIA / PROGRAMA | CANTIDAD | |
|--|------------|-----------|
| | VIV. | SOL.HAB. |
| PROG. FED. MEJORAM. VIV. MEJOR VIVIR | --- | 90 |
| PROG. INTEG. SOCIOCOM. | 551 | --- |
| PROG. URBAN. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS | 30 | --- |
| TOTAL | 581 | 90 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como Anexo al presente informe.



Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

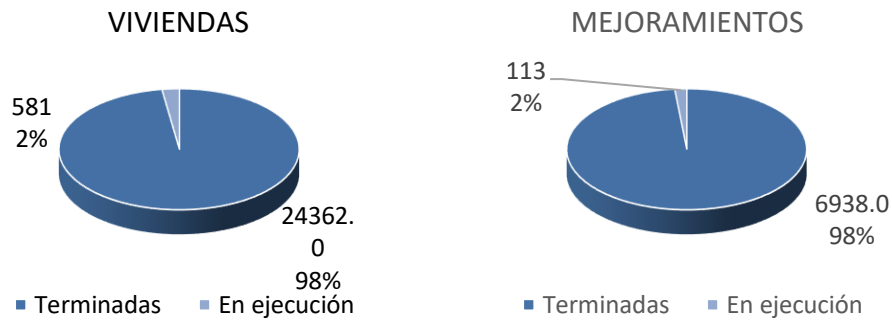
3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2021.

| PROGRAMA | AL 31/12/2021 | | | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|
| | INIC. ACUM. | | TERM. ACUM. | | EN EJEC. | |
| | VIV | S.H | VIV | S.H | VIV | S.H |
| Reactivación I | 1068 | --- | 1068 | --- | --- | --- |
| Reactivación II | 1819 | --- | 1819 | --- | --- | --- |
| Federal I | 4698 | --- | 4698 | --- | --- | --- |
| Federal II | 4500 | --- | 4500 | --- | --- | --- |
| Mejor Vivir | --- | 6941 | --- | 6828 | --- | 113 |
| Emerg. Comunitaria | 126 | --- | 126 | --- | --- | --- |
| Techo Digno | 6595 | --- | 6595 | --- | --- | --- |
| T.D./R. Plurianual. | 1795 | --- | 1795 | --- | --- | --- |
| Fideicomiso S I | 467 | --- | 467 | --- | --- | --- |
| Fideicomiso S 2 | 836 | --- | 836 | --- | --- | --- |
| Integr. Socio Com. Viv. nva | 1568 | 110 | 1017 | 110 | 551 | --- |
| Integr. Socio Com. Rural | 119 | --- | 119 | --- | --- | --- |
| Villas y Asentamiento | 1024 | --- | 994 | --- | 30 | --- |
| Plan Nacional de Viv. | 328 | --- | 328 | --- | --- | --- |
| TOTALES | 24943 | 7051 | 24362 | 6938 | 581 | 113 |

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F. que se adjuntan como **Anexo** en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación con los iniciados desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2021.

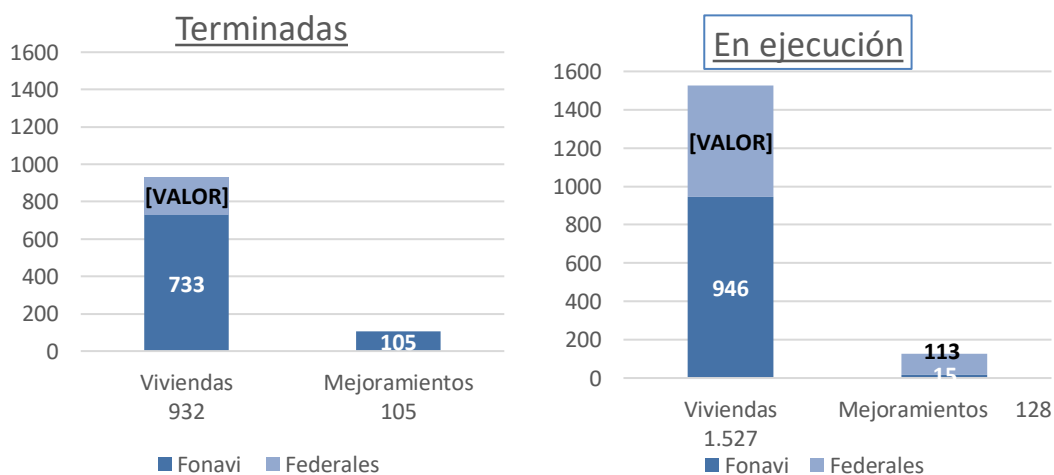


3.3. Producción total del Organismo durante el ejercicio 2021

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de referencia.

| PROGRAMA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|----------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| | VIV. | S.H | VIV. | S.H | VIV. | S.H |
| FO.NA.VI | 423 | --- | 733 | 105 | 946 | 15 |
| FEDERALES | -514 | --- | 199 | --- | 581 | 113 |
| TOTALES | -91 | --- | 932 | 105 | 1527 | 128 |

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades de viviendas y mejoramientos terminadas y en ejecución correspondientes a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2021.





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución N° 2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social. El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.



Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

| Ingresos del Grupo Familiar | Hogares de Gran Mendoza | Hogares de Resto de la Provincia | Total Provincial | % |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
| \$3.626- \$31.750 | 72.787 | 41.156 | 113.943 | 94,8 |
| \$31.751- \$49.000 | 2.170 | 1.392 | 3.562 | 3,0 |
| \$49.001 - \$68.750 | 855 | 617 | 1.472 | 1,2 |
| \$68.751- \$100.000 | 621 | 399 | 1.020 | 0,8 |
| \$100.001- \$600.500 | 172 | 81 | 253 | 0,2 |
| TOTAL | 76.605 | 43.645 | 120.250 | 100,0 |

Fuente: Distribución del ingreso total familiar según deciles. DEIE sobre datos elaborados en base a la Encuesta Permanente de Hogares. 1er. Semestre 2021.

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Anual 2021

En el ejercicio auditado se inscribieron 2.682 familias, distribuidas según ubicación geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:

| Ingresos del Grupo Familiar | Hogares de Gran Mendoza | Hogares de Resto de la Provincia | Total Provincial | % |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
| \$3.626- \$31.750 | 1.088 | 291 | 1.379 | 51,4 |
| \$31.751- \$49.000 | 298 | 187 | 485 | 18,1 |
| \$49.001 - \$68.750 | 230 | 132 | 362 | 13,5 |
| \$68.751- \$100.000 | 218 | 132 | 350 | 13,0 |
| \$100.001- \$600.500 | 65 | 41 | 106 | 4,0 |
| TOTAL | 1.899 | 783 | 2.682 | 100,0 |

Fuente: Distribución del ingreso total familiar según deciles. DEIE sobre datos elaborados en base a la Encuesta Permanente de Hogares. 1er. Semestre 2021.

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Anual 2021

Como se puede observar en los cuadros precedentes, el 3% de la demanda corresponde a familias con algún integrante discapacitado.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se presenta la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados, según ubicación geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2021:



| Localidad | Cantidad de familias inscriptas (2000 /2020) | % |
|--------------|---|-------|
| Gran Mendoza | 7.517 | 61,6 |
| Interior | 4.677 | 38,4 |
| Total | 12.194 | 100,0 |

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

Como se desprende de los cuadros precedentes, del total de las familias inscriptas en el registro, un 10% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación de postulantes para las operatorias descentralizadas en municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.

Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares.

La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.

En el caso del Programa de Ahorro Previo, las familias presentan la documentación y firman un contrato de ahorro previo, comprometiéndose a realizar el ahorro estipulado. Una vez que cumplen con el período de ahorro o resultan favorecidos en los sorteos acceden al crédito. Las familias beneficiarias deben cumplir con el requisito de ser propietarias del terreno, otorgándose créditos para construcción o terminación de viviendas.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

Según lo informado por la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos y la Secretaría Técnica, durante el ejercicio auditado se entregaron 932 viviendas distribuidas por operatoria del siguiente modo:



| Operatoria | Cantidad de viviendas entregadas |
|---|----------------------------------|
| Programa Federal – Techo Digno | 60 |
| Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios | 44 |
| Programa Provincial Mendoza Construye – Línea 1 | 430 |
| Programa Provincial Mendoza Construye – Línea 1 (escrituras individuales) | 138 |
| Prog. Fed. Integración Socio-comunitaria | 21 |
| Crédito por Ahorro Previo | 66 |
| Hábitat Rural | 2 |
| Programa Provincial línea de acción 2 | 97 |
| Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria | 74 |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial y Seg. de Crédito y Secretaría Técnica. I.P.V. Mendoza.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

En el año 2021 se entregaron 102 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, 1 correspondiente al Plan Federal Techo Digno), y las restantes al Plan Provincial Mendoza Construye Línea 1.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias, según proyecto y nivel de cumplimiento del cupo del 5% establecido por ley:

| Proyecto | | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados | | |
|---|--|--|--|----------------|--|
| | | | Vivienda adaptada | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| Programa Federal Techo Digno | 2706 – 60 viv. Alto Norte | 60 | 0 | 1 | 2% |
| Plan Prov. Mendoza Construye Línea 1 | 2668 – 11 viv. B° Consorcio San Juan | 11 | 1 | 3 | 9% |
| | 2648 – 16 viv. B° San Martín 2da. Etapa | 16 | 3 | 7 | 63% |
| | 2935 – 25 viv. Alimentación V | 25 | 1 | 1 | 8% |
| | 2873 – 25 viv. Prosperidad Barrialina 2da. Etapa | 25 | 0 | 1 | 4% |
| | 2858 -31 viv. Parque Norte III | 31 | 1 | 5 | 19% |
| | 2880 – 21 viv. Unión y Progreso | 21 | 1 | 2 | 14% |



| | | | | | |
|---|--|----|---|----|-----|
| | 2915 – 45 viv. Villanueva IV (con urba e infra) | 45 | 0 | 4 | 9% |
| | 2881 – 38 viv. Los Viñedos | 38 | 1 | 1 | 5% |
| | 2867 – 11 viv. Arcángel Gabriel | 11 | 0 | 2 | 18% |
| | 2879 – 22 viv. José Hernández II | 22 | 2 | 0 | 9% |
| | 2865 – 14 viv. 17 de Octubre | 14 | 0 | 1 | 7% |
| | 2871 – 75 viv. Relocalización doble Vía N° 40 1ra. Etapa | 75 | 2 | 8 | 13% |
| | 2892 – 35 viv. Metrotranvía Tramo II Sector I | 35 | 1 | 4 | 14% |
| | 2911 – 30 viv. B° 5 de Julio | 30 | 5 | 20 | 83% |
| | 2711 – 74 viv. Jesús Obrero | 74 | 3 | 11 | 19% |
| | 2891 – 79 viv. Flores Olivares | 27 | 4 | 0 | 5% |
| Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios | 2658 – 44 viv. Solares del Encuentro 3er etapa | 44 | 0 | 6 | 14% |

Fuente: Secretaría Técnica. IPV Mendoza

Como podemos observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos para los cuales se han entregado viviendas a familias con integrantes discapacitados, el Instituto no solo cumplió, sino que superó el cupo establecido para estos grupos.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

| Operatoria | 2 dor. | | Plazo | Sistema de adjudicación |
|--|-----------|-------|----------|-------------------------|
| | Monto | Cuota | | |
| Plan Federal – ex Programa Federal Techo Digno | 3.436.312 | 3.784 | 165, 360 | UVA |
| Programa Mendoza Construye Línea 1 | 2.252.655 | 6.124 | variable | UVA |
| Microemprendimiento | 2.901.864 | 9.360 | 310 | UVA |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial. I.P.V. Mendoza

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



| Operatoria | Ingreso Familiar Mínimo |
|--|-------------------------|
| Plan Federal – ex Programa Federal Techo Digno | 18.920 |
| Programa Mendoza Construye Línea 1 | 30.620 |
| Microemprendimiento | 46.800 |

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas aumentó un 2% respecto del ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero

| Concepto | Año | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Facturación | 297.312.042 | 405.278.494 | 335.750.631 | 496.733.641 | 669.273.760 | 921.114.796 |
| Recupero | 152.171.649 | 190.501.131 | 262.215.910 | 214.619.664 | 440.032.849 | 585.960.757 |
| Morosidad (en %) | 48,8 | 53,0 | 21,9 | 56,8 | 34,3 | 36,4 |

Fuente: Gerencia de Administración y Área Adm. de Créditos. I.P.V. Mendoza

Como se ha informado en años anteriores, el Instituto cuenta con diversas bocas de cobranza: ya sea una caja en su sede central, Rapipago, Pago Fácil y descuento por recibo de sueldo. Respecto de esta última, para los agentes de la administración pública centralizada, descentralizada y entes estatales autárquicos, que ingresen al sistema de vivienda, es obligatorio adherir al descuento por recibo de sueldo, lo cual ha sido establecido mediante Resolución Nº 454/05.

Según lo informado por el Jefe del Área de Administración de Créditos, por razones del sistema informático, no ha sido posible presentar la información del monto facturado discriminado según planes FONAVI y FEDERAL.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2021 casi el 65% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año auditado se escrituraron sólo 114 unidades, ninguna corresponde a las adjudicadas durante el ejercicio.



Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 72.312 |
| Total de viviendas escrituradas | 46.725 |
| ○ con hipoteca | 38.485 |
| ○ canceladas | 8.240 |
| Con escrituración en trámite | 12.182 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 13.405 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 64,6 |

Fuente: Gerencia Regularización Dominial y Sec. de Crédito. I.P.V. Mendoza

Durante 2021

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2021 | 932 |
| Total de viviendas escrituradas en 2021 | 114 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021 | 0 |

Fuente: Gerencia Regularización Dominial y Sec. de Crédito. I.P.V. Mendoza

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanías Particulares (30%), Colegio de Escribanos (40%), Organismo Provincial (20%) y Escribanía de Gobierno (10%).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con problemas con la documentación (35%) y con la situación legal de los adjudicatarios (30%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en el Libro Banco correspondiente a la Cuenta Corriente N° 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

| | | |
|--|----|-------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021 | \$ | 1.955.926.408,62 |
| Más: | | |
| O.P. del 28/12/2020 ingresada en 2021 | \$ | 63.264.800,37 |
| O.P. del 29/12/2020 ingresada en 2021 | \$ | 548.746,92 |
| O.P. del 30/12/2020 ingresada en 2021 | \$ | 8.204.765,05 |
| Menos: | | |
| O.P. del 29/12/2021 ingresada en 2022 | \$ | 3.167.503,02 |
| O.P. del 30/12/2021 ingresada en 2022 | \$ | 37.653.926,11 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ | 1.987.123.291,83 |

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$ 165.593.607,65.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.080.671.852) en un 83,88% y a su vez representan el 38,16% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$2.592.344.604,78, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|---|-------------------------|---------------|
| Aportes Provinciales | 2.483.697.141,22 | 95,80 |
| Otros Ingresos | 58.290.956,90 | 2,25 |
| Ingresos Extrapresupuestarios (1) | 40.852.247,72 | 1,58 |
| Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA) | 8.330.902,64 | 0,32 |
| Venta de Pliegos y Aranceles | 1.173.356,30 | 0,05 |
| Total: | 2.592.344.604,78 | 100,00 |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$1.295.805.833,05) se verifica un incremento del 100,06%. El monto consignado representa el 49,79% del total de ingresos del período.

(1) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

| Detalle | Monto en \$ |
|--------------------------------|----------------------|
| Patrimonio | 18.074.175,88 |
| Programa Ahorro Previo | 17.657.807,96 |
| Ajustes Cuentas Varias | 2.414.213,05 |
| Anticipo Gastos de Fideicomiso | 1.645.831,78 |
| Bancos | 1.060.219,05 |
| Total: | 40.852.247,72 |

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$585.960.756,84 según se informa en los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$48.830.063,07.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$440.032.849,13) se observa durante el Ejercicio 2021 un incremento del 33,16% y representan el 11,25% del total de ingresos del período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9045 sancionada le día 14 de febrero de 2018. Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2021 la suma de \$2.205.446.014,48, lo que representa el 110% de lo transferido automáticamente y un 42,36% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|-------------------|-------------------------|---------------|
| Mendoza Construye | 1.945.117.275,58 | 88,20 |
| Créditos | 143.517.369,06 | 6,50 |
| PRO.ME.BA. | 116.811.369,84 | 5,30 |
| TOTAL: | 2.205.446.014,48 | 100,00 |

Comparados con el Ejercicio anterior (\$260.464.496,37), la inversión se vio incrementada en un 746,74%.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$815.923.350,27 según el siguiente detalle:



| | IMPORTE | % | TOTAL |
|---|----------------|---------------|-----------------------|
| Haberes de Personal | 639.237.142,95 | 89,42 | 714.862.403,64 |
| Gastos de Funcionamiento | 75.625.260,69 | 10,58 | |
| SubTotal Gastos Operativos | | 100,00 | |
| Intereses Gastos Fideicomiso | 37.160.820,88 | 36,77 | 101.060.946,63 |
| Gastos Mantenimiento de Edificio | 30.937.385,10 | 30,61 | |
| FO.CA.VI. | 18.074.175,88 | 17,88 | |
| Interés Ahorro Previo | 7.793.756,15 | 7,71 | |
| Subsidios | 4.227.997,76 | 4,18 | |
| Gastos de Escriturción | 1.040.944,21 | 1,03 | |
| Egresos Extrapresupuestario (1) | 1.000.733,48 | 0,99 | |
| Reclamos Administrativos | 825.133,17 | 0,82 | |
| SubTotal Otros Egresos | | 100,00 | |
| Total Egresos no afectados a Obras | | | 815.923.350,27 |

(1) Composición Egresos Extrapresupuestarios:

| Detalle | Monto en \$ |
|---------------------------------------|---------------------|
| Pasivos Varios | 345.999,55 |
| Deudores Tarjetas de Crédito / Débito | 343.622,75 |
| Variación de Patrimonio | 311.111,18 |
| Total: | 1.000.733,48 |

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2020 (\$627.896.934,91) se verifica un incremento del 29,95%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 41,06% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,67% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$42.095.210,73 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

| PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA | MONTO \$ | % |
|--|----------------------|---------------|
| Argentina Construye Solidaria | 26.850.000,00 | 63,78 |
| Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios | 9.796.230,77 | 23,27 |
| Nación Fideicomiso | 5.448.979,96 | 12,95 |
| TOTAL: | 42.095.210,73 | 100,00 |

Estos recursos representan el 0.81% del total de ingresos del período y un 2,12% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$162.688.030,38) se observa una disminución del 74,13%.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Durante el Ejercicio 2021 surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, que el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a Programas Federales la suma de \$384.248.880,20. Este monto representa el 7,38 del total de Ingresos del período.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

| PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA | MONTO INVERTIDO | % |
|--|------------------------|---------------|
| Plan Nacional de Hábitat | 270.312.163,76 | 70,34 |
| Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios | 91.289.081,70 | 23,76 |
| Techo Digno | 15.358.533,17 | 4,00 |
| Mejoramiento Habitacional | 4.637.001,45 | 1,21 |
| Emergencia Socio Habitacional | 2.652.100,12 | 0,69 |
| TOTAL: | 384.248.880,20 | 100,00 |

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue analizada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2021 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales de Vivienda atento a que la misma es realizada por el Área competente del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

| | | | |
|------------------------------------|----|------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2021 | | \$ | 763.146.608,40 |
| Ingresos | | | |
| Transferencias Automáticas | \$ | 1.987.123.291,83 | |
| Recupero de Cuotas | \$ | 585.960.756,84 | 5.207.523.864,18 |
| Programas Federales | \$ | 42.095.210,73 | |
| Otros Ingresos | \$ | 2.592.344.604,78 | |
| Egresos | | | |
| Inversiones en Obras | \$ | 2.589.694.894,68 | 3.405.618.244,95 |
| Otros Egresos | \$ | 815.923.350,27 | |
| Saldo Final al 31/12/2021 | | \$ | 2.565.052.227,63 |

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V., Planilla N° 5.7., Estado Financiero de Cuentas al 31/12/21.

Asimismo, se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.

El saldo final al cierre del ejercicio se incrementó un 236,12% respecto de 2020.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

| Nº EXP. | Cant. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|--------------|------------|--|------------|---------------------------------|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 84781/21 | 13 viv. | B° Martín Fierro – Godoy Cruz | FO.NA.VI | NEXOR CUYO S.A. | 24.08 | 29.48 | Ejec. | Trad. |
| 321268/21 | 13 viv. | B° Los Tulipanes I – Godoy Cruz | FO.NA.VI | Constructora Isuani | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 1386/18 | 16 viv. | B° Liliana Bodoc – Godoy Cruz | FO.NA.VI | ARQUITECTURA Y DISEÑO C.C. S.A. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 5815368/21 | 32 viv. | B° Villa Filiberto – Godoy Cruz | FO.NA.VI | OHA Construcciones S.R.L. | 5.0 | 20.26 | Ejec. | Trad. |
| 8728-G-19 | 26 VIV. | B° Viña de la Merced 1° Etapa – Guaymallén | FO.NA.VI | TOLCOM S.A. | 74.01 | 60.82 | Ejec. | Trad. |
| 8564036-1-21 | 87 viv. | B° Villa Olivos I - Guaymallén | FO.NA.VI | GENCO S.A. | 1.71 | 2.94 | Ejec. | Trad. |
| 7513-G-13 | 8 viv. | B° Patria Grande - Guaymallén | FO.NA.VI | VAKFI Construcciones S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 06251197/21 | 2 viv. | Guaymallén | FO.NA.VI | VAKFI Construcciones S.R.L. | -- | -- | Ejec. | Indus. |
| 06251301/21 | 2 viv. | Guaymallén | FO.NA.VI | ORALCO S.R.L. | -- | -- | Ejec. | Indus. |
| 06251393/21 | 2 viv. | Guaymallén | FO.NA.VI | CONVICCION S.A. | -- | -- | Ejec. | Indus. |
| 2911 | 30 viv. | B° 5 de Julio – Guaymallén | FO.NA.VI | Corporación del Sur S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 8140-G-19 | 49 viv. | B° Viñas de San Alberto II - Guaymallén | FO.NA.VI | JABEN | 33.87 | 44.17 | Ejec. | Trad. |
| 04217510/21 | 31 viv. | B° Los Aguaribay VI - Junín | FO.NA.VI | TITULARIZAR S.A. | 12.04 | 17.65 | Ejec. | Indus. |
| 01439104-21 | 27 viv. | B° Los Aguaribay V - Junín | FO.NA.VI | SENDRA S.A. | 29.34 | 47.15 | Ejec. | Indus. |
| 2873 | 25 viv. | B° Prosperidad Barrialina 2° Etapa - Junín | FO.NA.VI | IRON S.A. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| -- | 24 viv. | B° Juventud Unida - Junín | FO.NA.VI | | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 2920 | 20 viv. | B° El Vivero II - Junín | FO.NA.VI | IRON S.A. | 88.26 | 88.70 | Ejec. | Trad. |
| -- | 46 viv. | B° Posta Medrano - Junín | FO.NA.VI | TITULARIZAR S.A. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 4248-G-18 | 25 viv. | B° Coop. Los Árboles - Rivadavia | FO.NA.VI | CALZETA S.A. | 71.52 | 100 | Ejec. | Trad. |
| 22762944/18 | 60 viv. | B° Alto Norte – San Martín | PNV | DYNCO S.A. – IRON S.A. - UTE | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 2979 | 20 viv. | B° La Esperanza – San Martín | FO.NA.VI | PROCON S.A. | 11.19 | 20.75 | Ejec. | Indus. |
| 2886 | 5 viv. | B° Virgen del Rosario III - Tunuyan | FO.NA.VI | ESTRUCTURAS DEL OESTE S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 2884 | 8 viv. | B° Jardín del Sol - Tunuyan | FO.NA.VI | ESTRUCTURAS DEL OESTE S.R.L. | 71.18 | 71.15 | Ejec. | Indus. |
| 2926 | 21 viv. | B° Aires de Mi Tierra - Tupungato | FO.NA.VI | MARTIN E SENDRA | 63.19 | 68.82 | Ejec. | Indus. |
| 2625 | 14 viv. | B° 5 de Octubre - Tupungato | FO.NA.VI | BRAVI HNOS. | 32.61 | 28.07 | Ejec. | Indus. |
| 2965 | 23 viv. | B° Camino del Vino - Tupungato | FO.NA.VI | ESTRUCTURA S.A. | 5.18 | 9.33 | Ejec. | Indus. |
| 2860 | 33 viv. | B° A.M.P.A.R.A. - Tupungato | FO.NA.VI | MOSSO S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Trad. |
| 0656-7893-21 | 21 viv. | B° Virgen del Valle II - Tupungato | FO.NA.VI | ESTRUCTURAS DEL OESTE S.R.L. | | | Ejec. | Indus. |

FO.NA.VI. (Fondo Nacional de Vivienda) Todos los conjuntos pertenecen Al Plan Provincial Mendoza Construye - Línea de Acción 1 PNV (Plan Nacional de Viviendas)

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 683 viv. (28 conjuntos)
 En ejecución: 423 viv. (18 conjuntos)
 Terminadas: 260 viv. (10 conjuntos)
 Con tecnología tradicional: 512 viv. (17 conjuntos)
 Con tecnología industrializada: 171 viv. (11 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

La modalidad de contratación de las obras es a través de licitaciones públicas y bajo el sistema de ajuste alzado o por compulsa de precios. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la Provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general no se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Si se llegaran a realizar modificaciones estas son notificadas previamente a la inspección a cargo de la obra y aprobadas por el I.P.V. Todo cambio o alteración de las condiciones del contrato, se registrará por lo establecido en el capítulo VIII de la Ley 4416 de Obras Públicas de la Provincia y el Decreto 313/81.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.

Las inspecciones, auditorias y seguimiento de las obras son realizadas por la Gerencia de seguimiento dependiente de la secretaria técnica. Con el objeto de unificar los criterios en el seguimiento de las obras, se implementa en la provincia la supervisión y/o coordinación por zonas a cargo de profesionales asignados para esta tarea.

En los casos de las obras que han sido contratadas por compulsa de precios, son los coordinadores de cada zona los que cumplen con la función de supervisores y auditan las obras asignadas a un responsable técnico contratado por el Municipio. Por otro lado, las empresas asignan a cada obra un representante técnico quien será el responsable directo de su correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra. Causas.

Los adicionales detectados en las obras visitadas corresponden a movimientos de suelo. Cabe señalar que se están realizando acuerdos con los municipios para el saneamiento de los terrenos.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En esta oportunidad las ampliaciones registradas se deben principalmente a la pandemia de público conocimiento y a su vez se continúan registrando como en anteriores visitas demoras debido a razones climáticas o en aquellas obras donde se han solicitado adicionales para ejecución de obras de infraestructura de nexos por cambios en las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios como así también en los casos de pedidos por movimientos de suelos no contemplados.

Cabe señalar que todas modificaciones de los plazos de ejecución han sido debidamente justificadas y aprobada por la inspección.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se detectaron como en anteriores oportunidades cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias de los mismos. Estas modificaciones de los proyectos que fueron aprobados oportunamente y cambiados luego del inicio de las obras de vivienda, derivan en pedidos de adicionales, ampliaciones de plazos y demoras en la entrega. Por otro lado, en aquellas obras donde la urbanización está a cargo del Municipio, se observaron demoras en la ejecución.

6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico real de las obras y la certificación aprobada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1 Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Por los cambios de las factibilidades descripto anteriormente, se demora el normal avance de las obras de infraestructura generando atrasos en la entrega de las viviendas. Lo mismo ocurre con las obras que están a cargo de los Municipios.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos que corresponda que realicen un diagnóstico de las necesidades de equipamiento comunitario en aquellos lugares donde se implanten conjuntos numerosos que generen un impacto significativo en la zona.

En general se observa falta de planificación, ausencia de espacios destinados al crecimiento del barrio, equipamiento de escuelas, centros de salud, comercios, destacamentos policiales, etc. y falta de espacios verdes. Se debe dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos "Equipamiento: la previsión del equipamiento, deberá ser indicada a fin de constatar la disposición futura para que no entorpezca espacios de imprescindible uso como lugares abiertos o de recreación."

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

En debe dar cumplimiento de lo establecido en los Estándares mínimos.



“El conjunto urbano deberá contemplar una inserción adecuada en la trama, buscando una continuidad natural, que reduzca el impacto en el entorno existente. Esta continuidad estará dada por la prolongación de las vías de circulación y de la situación y tamaño de los espacios verdes en función de las leyes que el entorno dicte. A su vez, se estudiará la conformación de manzana adecuada para el completamiento de la trama y tejido urbano. Se podrá usar como máximo un 20% de la superficie del terreno para destinar a circulación de automóviles y se priorizarán las vías de interconexión. Según la escala que presente el proyecto urbano se deberán tomar en consideración los siguientes requisitos: ● Siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana. ● Para el caso de nuevas urbanizaciones de más de 500 viviendas, deberán diseñarse al menos 3 variantes tipológicas, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad y la definición de un tratamiento particular en las esquinas. Asimismo, en respuesta a las distintas arterias que se involucran, se deberán definir variaciones en las densidades del conjunto. No obstante, las soluciones adoptadas de diseño tipológico deberán responder adecuadamente a los requerimientos de los habitantes del conjunto y a los del área de influencia inmediata. El diseño del conjunto urbano implica que se verifique el equipamiento urbano existente para responder a las necesidades derivadas del aumento de población. En función de este diagnóstico, se preverán espacios para la ejecución de nuevos equipamientos, así como espacios públicos verdes de recreación. El proyecto urbano deberá proponer una organización del espacio que exprese la unidad del conjunto, contemplando las situaciones de diseño, planificación de la infraestructura y aquellas que determinarán el sistema o modo de funcionamiento a través de la subdivisión. Esta organización del espacio será la resultante de la relación entre los sistemas de vinculación vehicular y peatonal, la trama de distribución de los edificios de vivienda, la ubicación relativa de los espacios de equipamiento, los espacios libres de uso comunitario, entre otros.

La conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinen, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto. Se deberá atender especialmente a las siguientes situaciones: A. Espacio público-privado: deberán estar claramente delimitadas las transiciones entre lo público, lo semipúblico y lo privado. Podrá hacerse por medio de elementos artificiales, naturales o ambos. B. Condición climática / orientación: la orientación de las viviendas dentro del conjunto de bloques, tiras u otras manifestaciones tipológicas, buscará ser compatible con la continuidad morfológica de la trama urbana y cuidará de no producir remanentes de uso dudoso o nulo. C. Distribución espacial / privacidad: la distancia entre bloques o viviendas individuales cumplirá con las normas municipales vigentes. D. Eficiencia de diseño: se deberán evitar las extensiones excesivas de muros exteriores. E. Equipamiento: la previsión del equipamiento, deberá ser indicada a fin de constatar la disposición futura para que no entorpezca espacios de imprescindible uso como lugares abiertos o de recreación. F. Distribución / circulaciones: el porcentaje de incidencia de las circulaciones comunes, sean horizontales o verticales, no será mayor de 20% en los bloques, tiras o torres plurifamiliares”.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los nuevos prototipos utilizados diseñados por el IPV cumplen con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento. El diseño permite realizar ampliaciones ordenadas sin alterar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. No ocurre lo mismo con aquellos prototipos diseñados por los municipios por lo cual se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar estos inconvenientes.

Se recuerda lo establecido en los Estándares Mínimos

“4.2.3 FLEXIBILIDAD En materia de flexibilidad, se deberá atender a la forma y proporción racional de cada ambiente, la intercomunicación fluida, la posibilidad de crear divisiones virtuales entre sí y su ubicación, facilitando el cambio de destino y permitiendo la variedad en el armado del mobiliario. Será exigencia mantener las condiciones de iluminación y ventilación al preverse subdivisiones internas. Las áreas de dormir no deberán ser consideradas como unifuncionales, sino que el equipamiento propuesto y su distribución permitirán usos complementarios (área de estudio).

4.2.4 CRECIMIENTO Se deberá prever el crecimiento de la vivienda con la mínima demolición posible. Los usuarios de la vivienda deberán poder adicionar espacios según las necesidades de uso, teniendo en cuenta el sistema estructural y constructivo, de manera tal que dicha modificación no altere la solidez estructural.

Al momento de proyectar las viviendas, se deberá atender a distintos aspectos desde el diseño que harán factible la futura ampliación o crecimiento. En este sentido, se deberá entregar un “Manual de ampliación de la Vivienda” como parte del manual de uso para el usuario. Debe contemplar lo siguiente:

- A. Previsión de la viabilidad del desarrollo progresivo.
- B. Plan de crecimiento ordenado.
- C. Adoptar un sistema constructivo que facilite el crecimiento a futuro.
- D. Manejo de circulaciones, accesos y escaleras.
- E. Manejo de iluminación, ventilación natural y orientación.
- F. Estudio de la estabilidad estructural y sismo resistente para todas las fases del proceso.
- G. Cálculo de cargas estructurales y diseño de cimentación.
- H. Elementos de anclaje, requerimientos para vinculación.
- I. Cálculo de redes eléctricas y sanitarias para garantizar el correcto funcionamiento de la vivienda ampliada.
- J. Registro de la documentación técnica de la vivienda en planos con detalles y puntos de conexión para las diferentes fases.”

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En general en los conjuntos de viviendas visitados no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados motrices. De acuerdo a lo informado por los supervisores de cada zona esto se debe a la falta de demanda. Cabe señalar que en las obras donde se han realizado viviendas para discapacitado se cumple con las normativas vigentes ya que los prototipos son ubicados estratégicamente en los barrios para facilitar el acceso y equipados en los baños con artefactos especiales, pasamanos, etc. Por otro lado, las puertas y pasos tienen anchos mayores para el traslado con sillas de ruedas como así también rampas en

los accesos.

Se recomienda realizar viviendas que den respuesta a las necesidades del adjudicatario teniendo en cuenta la historia clínica y tipo de discapacidad.

A continuación, se detalla lo establecido en los Estándares Mínimos en relación a la adaptabilidad de las viviendas.

“4.2.5 ADAPTABILIDAD Este concepto está ligado a la capacidad de adecuarse a diferentes situaciones familiares en el tiempo y a diferentes agrupaciones personales. La adaptabilidad se considera un factor básico de sostenibilidad.

Se deberán proyectar viviendas sin elementos que generen barreras arquitectónicas para poder así construir una vivienda accesible. El objetivo es que una persona con discapacidad motriz, visual o auditiva pueda moverse con comodidad y autonomía dentro de la vivienda. A continuación, se enuncian las pautas de diseño a considerarse en viviendas adaptadas para personas con discapacidad.

Las características generales son:

- Desarrollo de la vivienda en una sola planta.
- Utilizar pisos antideslizantes y sin desniveles en su interior.
- Puertas de ancho no menor a 0,80m con sistemas de accionamiento a altura no mayor a 0,90m.
- Aberturas con ancho no menor a 1,50m.
- Antepechos bajos que permitan vistas hacia el exterior en caso de utilizar silla de ruedas.
- Locales que permitan un giro de 180° para silla de ruedas.
- Conexión del interior con el exterior sin desniveles.
- Incorporación de texturas que permitan diferenciar los ambientes.
- Las circulaciones horizontales deben tener como ancho mínimo 1,10m, y cuando exista la posibilidad de un giro que supere los 90°, 1,20m como mínimo. Cuando la vivienda se proyecte teniendo conocimiento que el beneficiario será una persona con discapacidad motriz, deberá tener al menos un baño de 1,50m x 2,20m, con las siguientes adaptaciones:
 - La puerta del baño adaptado debe abrir hacia afuera, o ser corrediza.
 - Inodoro: a un lado del inodoro se dejará un ancho de 0,80m x 1,50m de largo. Al otro lado se dejará 0,25m de ancho x 1,50m de largo. Al frente se dejará el mismo ancho que el artefacto y un largo de 0,9m.
 - La taza del inodoro estará a $0,51m \pm 0,01m$ del nivel del solado. El sistema de limpieza estará a la altura de alcance de los usuarios de silla de rueda y será de mochila a gatillo, válvula o automatizado.
 - Barras de apoyo y transferencia: Altura de colocación (para inodoros, bidét y asiento zona duchado): 0,75m a 0,80m, medidas desde el nivel del solado hasta el borde superior de la barra.
 - Barcha/Mesada: se colocará a $0,85m \pm 0,05m$ del solado. Superficie de aproximación: Profundidad 1m al frente por un ancho de 0,4m a cada lado del eje. (esta superficie de aproximación se podrá superponer con la superficie de aproximación del inodoro). Las Barras de apoyo y transferencia serán de sección circular, ubicados a la altura del artefacto y separados del mismo a 0,05m.
 - Espejo: deberá colocarse inclinado a 10°, el borde inferior a 0,9m del nivel del solado.
 - Griferías: Debe utilizarse del tipo palanca a presión o sistemas de accionamiento especial por activación con célula fotoeléctrica o similar.
 - Pulsador sanitario de emergencia: se colocará sobre la pared a una altura de 0,45m.
 - Ducha y desagüe de piso: zona de 0,9m x 0,9m con asiento rebatible y una zona seca de



0,8m x 1,2m, que estarán al mismo nivel. Ambas zonas se podrán instalar en un gabinete independiente o con otros artefactos, pudiéndose superponer la zona seca con las superficies de aproximación de los artefactos restantes.

- Accesorios: Se colocarán en una franja comprendida entre 0,80m y 1,30”.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Con relación al equipamiento urbano para los sectores donde se construirán los conjuntos de viviendas numerosos y que generen un impacto importante en la zona, se recomienda solicitar a los organismos correspondientes que realicen un relevamiento estableciendo las posibilidades de crecimiento, los espacios destinados a equipamiento de escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc., o la capacidad del equipamiento existente y dar cumplimiento a lo establecido en el puto 03 de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

En los conjuntos visitados, las viviendas se implantan en forma indiscriminada en el terreno sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquina). Se repiten los modelos de manzana partida es decir que los prototipos son implantados en estas en forma de espejo en todo el barrio.

En las obras donde intervienen los municipios en la ejecución de las urbanizaciones y obras de infraestructura, se observaron retrasos que podrían generar demoras en la entrega de las viviendas. Por otro lado, se detectaron algunas obras donde las empresas prestatarias de los servicios, pidieron cambios en los proyectos que afectan las factibilidades otorgadas oportunamente y que derivaran posiblemente en pedidos de adicionales y ampliaciones de plazos. Cabe señalar que en general estos cambios se producen una vez que las obras de viviendas están avanzadas por lo que resulta complejo evitar los atrasos mencionados. Por tal motivo se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar que se repita esta situación.

Con respecto a los prototipos utilizados para los distintos sistemas constructivos industrializados, se observó que presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. A su vez, se recomienda diseñar los prototipos adaptándolos a dichos sistemas.

En el caso de los diseñados por los municipios, el IPV deberá realizar las correcciones que considere necesarias para que estos cumplan con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Los conjuntos ejecutados con los distintos Sistemas Industrializados que presenten alguna variante cuya resolución no pertenezca y/o no este incluida como variante de este, dejarán de



cumplir con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) emitido por este Ministerio. Por otro lado, será necesario verificar si cumple con las normativas vigentes para zona sísmica.

Los conjuntos ejecutados con sistema constructivo tradicional emplean para los muros de cerramiento exterior, ladrillones cerámicos macizos de 16 a 18 cm de espesor con la incorporación de revoque interior y exterior en las distintas regiones de la provincia lo cuales no cumplen con los requisitos de habitabilidad exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.

Se reitera lo indicado en anteriores auditorías con relación a necesidad de colocar en las ventanas elementos de oscurecimiento y de seguridad.

En algunas obras se observó presencia de salitre en muros de ladrillones por lo que se recomienda que se realice la limpieza apropiada para evitar inconvenientes.

Se reitera que las pinturas o membranas en pasta utilizadas para la aislación hidrófuga de las cubiertas de techos deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de Calidad.

En las operatorias en cuyos prototipos se dejan los tanques expuestos a inclemencias climáticas, se recomienda colocar una protección apropiada tanto para los tanques como así también para las cañerías.

Se reitera la recomendación de unificar los criterios en relación a las exigencias en las distintas regiones de la provincia en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 13 viviendas – B° Martín Fierro – Godoy Cruz

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa constructora NEXOR CUYO S.A.

Para este conjunto se utiliza un prototipo de vivienda diseñado por el municipio que no permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas. Por otro lado, el diseño del conjunto no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a que la conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinen, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto. Cabe señalar que se detectaron entre viviendas espacios de escasas dimensiones.

Las viviendas se ejecutan con construcción tradicional donde se utilizan ladrillones de 16 cm de espesor aproximado para los muros de cerramiento exterior que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. A su vez en el rubro de mampostería se observó desprolijidad en la ejecución.

Conjunto de 13 viviendas – B° Los Tulipanes I – Godoy Cruz

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa Constructora Isuani S.A.

Al momento de la visita no se detectaron patologías constructivas y los vecinos consultados no indicaron inconvenientes significativos.

Conjunto de 16 viviendas – B° Liliana Bodoc – Godoy Cruz

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye ejecutado por la empresa Constructora Arquitectura y Diseño C.C. S.A.

Se trata de un conjunto iniciado por la cooperativa Tupac Amaru y terminado por el Plan Provincial Mendoza Construye.

Al momento de la visita se detectó falta de protección de los tanques de agua y de las cañerías y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas. Los vecinos consultados no indicaron patologías significativas.

Conjunto de 32 viviendas – B° Villa Filiberto – Godoy Cruz

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa OHA Construcciones S.R.L.

El prototipo utilizado permite realizar ampliaciones ordenada y sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas.

Se detectó presencia de salitre en mampostería de ladrillones por lo que se recomienda realizar la limpieza apropiada para evitar inconvenientes. Se recuerda que los muros ejecutados con este tipo de ladrillos de 16 cm de espesor, no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Por la ubicación del conjunto en el piedemonte, se está realizando un importante muro de contención. Cabe mencionar que al momento de la visita los trabajos de este muro se habían suspendido a la espera de definición de un proyecto de una nueva urbanización que podría afectar al sector. Se recomienda resolver a la brevedad este inconveniente para evitar demoras en la entrega de las viviendas.

Conjunto de 26 viviendas – Barrio Viña de la Merced – Etapa 1 en Guaymallén.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa TOLCOM S.A.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y de acuerdo a lo informado se estima su entrega para la segunda quincena del mes de septiembre.

El prototipo presenta un diseño tal que permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas.

Los muros de estas viviendas se ejecutan con ladrillones cerámicos macizos que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

El momento de la visita se estaban instalando termotanques solares. Al respecto, se recomienda verificar que estos cuenten con las correspondientes válvulas de despresurización para evitar inconvenientes en la instalación. Por otro lado, se recuerda que los Estándares mínimos establecen en el punto 4.4.2. "MATERIALES Y COMPONENTES Se hará hincapié a continuación sobre determinadas exigencias y recomendaciones de los componentes de la vivienda, sin perjuicio de la aplicación de las Normas IRAM correspondientes, y exigiendo sello IRAM o certificación IRAM en los componentes e insumos empleados en las instalaciones (de agua, gas, cloaca, electricidad)."

Conjunto de 8 viviendas – Barrio Patria Grande en Guaymallén.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa VAKFI Construcciones S.R.L.

Este conjunto se encuentra entregado a sus adjudicatarios desde el 1 de junio de 2021 y al momento de la visita no se registraron inconvenientes o reclamos por parte de los propietarios.

Cabe mencionar que las viviendas fueron ejecutadas con ladrillos macizos que como se indicó en otros conjuntos, estos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, se observó falta de protección de los tanques de agua y sus cañerías.

Las cubiertas de techos fueron ejecutadas con estructura de madera de rollizos con pendiente mínima las cuales se habían dejado de ejecutar debido a los inconvenientes detectados en otros conjuntos.

No se colocaron elementos de oscurecimiento en las ventanas.

Conjunto de 6 viviendas – Casas piloto en Guaymallén.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por las empresas VAKFI Construcciones S.R.L. – ORALCO S.R.L. – CONVICCION S.A.

Estas viviendas se implantan en el mismo terreno y se ejecutan de a 2 por empresa con diferentes sistemas constructivos.

La empresa VAKFI Construcciones S.R.L. utiliza en sistema constructivo New Panel, la empresa ORALCO S.R.L. el sistema CassaForma y la empresa CONVICCION S.A. el sistema Steel Framing.

Al momento de la visita solo se habían ejecutado las plateas de fundaciones y se estaban empezando a levantar los paneles

Se recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobados y actualizados.

Cabe señalar que los sistemas deben garantizar la durabilidad establecida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Conjunto de 30 viviendas – Barrio 5 de Julio en Guaymallén.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa Corporación del Sur S.R.L.

Este conjunto se encuentra entregado a sus adjudicatarios desde el 23 de diciembre de 2021 y al momento de la visita no se registraron inconvenientes o reclamos por parte de los propietarios. Este conjunto fue iniciado por la cooperativa Tupac Amaru en el marco del programa de Emergencia Habitacional pero no se terminó y el instituto la licitó por el programa Mendoza construye para su terminación.

Cabe mencionar que las viviendas fueron ejecutadas con ladrillos macizos que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, se observó falta de protección de los tanques de agua y sus cañerías.

No se colocaron elementos de oscurecimiento en las ventanas.

Conjunto de 49 viviendas – Barrio Viñas de San Alberto II en Guaymallén.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutado por la empresa JABEN S.A.

Al momento de la visita se encontraban numerosos rubros en ejecución. Se ejecutan muros

exteriores con ladrillos cerámicos macizos que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. No se detectaron otras patologías constructivas. Cabe destacar que la urbanización y la infraestructura para este conjunto debe ser ejecutado por la Municipalidad y de no agilizarse los trabajos es probable que esto demore la entrega de las viviendas.

Conjuntos de 31 + 27 viviendas – Barrio Los Aguaribay VI y V en Junín.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea 1 ejecutados por las empresas TITULARIZAR S.A. y SENDRA S.A.

Estos conjuntos se construyeron con los sistemas industrializados Cassaforma y Steel Framing respectivamente.

Se recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobados y actualizados.

Cabe señalar que los sistemas deben garantizar la durabilidad establecida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Con respecto a los prototipos utilizados para estos sistemas constructivos industrializados, se observó que presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. A su vez, se recomienda diseñar los prototipos adaptándolos a dichos sistemas.

Conjuntos de 25 + 24 viviendas – Barrios Prosperidad Barrialina 2º Etapa y Bº Juventud Unida en Junín.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutados por la empresa IRON S.A.

Estos conjuntos se encuentran terminados y entregados a sus adjudicatarios. Al momento de la visita, no se recibieron reclamos por parte de los propietarios. Se detectó muros ejecutados con ladrillos que no cumplen con los coeficientes de transmisión térmica y riesgo de condensación, falta de elementos de oscurecimiento en ventanas y falta de protección de los tanques de agua y sus cañerías.

Conjunto de 20 viviendas – Barrio El Vivero II en Junín.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por la empresa IRON S.A.

Al momento de la visita la obra, se estaba haciendo trabajos de terminación para la entrega que, de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, está programada para el mes de septiembre. Cabe señalar que la urbanización y las obras de infraestructura las realiza el municipio por lo que podría haber demoras en la entrega si esta no se termina en tiempo y forma.

Conjunto de 46 viviendas – Barrio Posta Medrano en Junín.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por la empresa TITULARIZAR S.A.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios desde el 18 de diciembre de 2020. No se recibieron reclamos de los propietarios consultados.

Se observó falta de protección de los tanques de agua y sus cañerías.



Conjunto de 25 viviendas – Barrio Coop. Los Árboles en Rivadavia.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye.

Obra en etapa de terminación para la entrega. Como otros conjuntos, las obras de urbanización e infraestructura los ejecuta el municipio por lo que la entrega estará supeditada al cumplimiento de los plazos por parte de este. Se prevé la entrega para fin del mes de septiembre.

Conjunto de 60 viviendas – Barrio Alto Norte en San Martín.

Obra perteneciente al Plan Nacional de Vivienda – ejecutados por la empresa DYNCO S.A. - IRON S.A. - UTE

El conjunto se encuentra entregado a sus adjudicatarios y al momento de la visita no se recibieron reclamos significativos por parte de los adjudicatarios. Cabe señalar que se detectaron ampliaciones en las viviendas.

Conjunto de 20 viviendas – Barrio La Esperanza en San Martín.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por la empresa PROCON S.A.

Este conjunto se ejecuta con el sistema CassaForma. Se recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobados y actualizados.

Cabe señalar que los sistemas deben garantizar la durabilidad establecida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Con respecto a los prototipos utilizados para estos sistemas constructivos, se observó que presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. A su vez, se recomienda diseñar los prototipos adaptándolos a dichos sistemas.

Conjunto de 8 viviendas – Barrio Jardín del Sol en Tunuyan.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por la empresa ESTRUCTURAS DEL OESTE S.R.L.

Ejecutado con el sistema constructivo Steel Framing, al momento de la visita se estaban realizando trabajos de preparación de paredes para recibir pintura, cableado de instalación eléctrica, instalación de cisternas y colocación de acumuladores solares entre otros rubros.

Como se aclaró en anteriores conjuntos, recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobados y actualizados.

Cabe señalar que los sistemas deben garantizar la durabilidad establecida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Con respecto a los prototipos utilizados para estos sistemas constructivos industrializados, se observó que presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. A su vez, se recomienda diseñar los prototipos adaptándolos a dichos sistemas.

Conjuntos de 21 + 14 + 23 + 21 viviendas – Barrios Aires de Mi Tierra, 5 de Octubre, Caminos del Vino y Virgen el Valle II en Tunuyan.

Obras pertenecientes al Plan Provincial Mendoza Construye – Línea de Acción I – Ejecutados por las empresas Martín Sendra, BRAVI HNOS, ESTRUCTURA S.A. Y ESTRUCTURAS DEL OESTE S.R.L. respectivamente.

Los tres conjuntos se ejecutan con el sistema constructivo Steel Framing y presentan diferentes grados de avance físico.

No se detectaron inconvenientes en cuanto a la ejecución, pero como en otros conjuntos se recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobados y actualizados.

Cabe señalar que los sistemas deben garantizar la durabilidad establecida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Con respecto a los prototipos utilizados para estos sistemas constructivos industrializados, se observó que presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. A su vez, se recomienda diseñar los prototipos adaptándolos a dichos sistemas.

Conjunto de 33 viviendas – Barrio A.M.P.A.R.A. en Tunuyan.

Obra perteneciente al Plan Provincial Mendoza Construye – ejecutado por la empresa MOSSO S.R.L.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios el 31 de mayo de 2022 y al momento de la visita no se recibieron reclamos de patologías significativas por parte de los propietarios. Se observó en numerosas viviendas que por las rejillas de ventilación que exige la empresa prestataria de gas natural, se sacan chimeneas de estufas a leña.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1 Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|------|---|-----------------|-------|------------|-------|--------------|----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| C.4 | Deficiente aislación térmica de los muros exteriores. | -- | -- | 323 | 51.84 | -- | -- |
| C.15 | Desprolijidades en la ejecución de la mampostería. . | 13 | 2.08 | -- | -- | -- | -- |
| C.27 | Muros con salitre. | 32 | 5.13 | -- | -- | -- | -- |
| E.14 | Aleros insuficientes. | 13 | 2.08 | -- | -- | -- | -- |
| G.5 | Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas. | -- | -- | 226 | 36.27 | -- | -- |
| K.1 | Deficiente diseño funcional. | 171 | 27.44 | -- | -- | -- | -- |
| K.7 | Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial. | 13 | 2.08 | -- | -- | -- | -- |
| K.9 | Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. | 13 | 2.08 | -- | -- | -- | -- |



6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|-----|---|-----------------|----|------------|----|--------------|-----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| C.4 | Deficiente aislación térmica de los muros exteriores. | -- | -- | -- | -- | 60 | 100 |
| G.5 | Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas. | -- | -- | -- | -- | 60 | 100 |

6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Operatoria | Cant. de viv. | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|---------------|-----------|----|------------|--------------|---------|---|-------------|--------------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| FO.NA.VI. | 623 | -- | -- | 300 | 48.16 | -- | - | 323 | 51.84 |
| Totales | 623 | -- | -- | 300 | 48.16 | -- | - | 323* | 51.84 |

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores.

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

| Operatoria | Cant. de viv. | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|---------------|-----------|----|-------|----|---------|----|------------|------------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| PNV | 60 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 60 | 100 |
| Totales | 60 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 60* | 100 |

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395
Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, durante el ejercicio 2021, se encontraba a cargo de la Arq. María Marta ONTANILLA desempeñando funciones de presidente del Directorio.
- La planta de personal vigente al 31/12/21 se encontraba integrada por 419 agentes de los cuales 411 agentes (98,09%) pertenecen a la Planta Permanente, y 8 agentes (1,91%) a Personal Contratado. Del total de 419 agentes, 321 son profesionales y/o técnicos (76,61%) y los 98 agentes restantes (23,39%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2021, se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior referido tanto a las Operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales, así como las correspondientes a los Programas Federales, La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2021, son citadas en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- Durante el ejercicio 2021, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se informa que se terminaron 733 viviendas y 105 soluciones habitacionales, mientras que continúan en ejecución al 31/12/21, 946 viviendas y 15 soluciones habitacionales.
- A través de fondos federales se terminaron durante el período 2021 un total de 199 viviendas, mientras continuaban en ejecución 581 viviendas y 113 soluciones habitacionales.
- Cabe señalar que sobre la producción de obras de Infraestructura y equipamiento respecto a obras FONAVI pertenecientes al Programa Promeba, así como ciertas obras de infraestructura financiadas mediante fondos federales del Plan Nacional de vivienda, en los informes anteriores no se registraban en las planillas 3 correspondientes a infraestructuras o equipamiento en ejecución o terminadas, y la información sobre estas no era suficiente para poder cuantificarlas por lo que se citaban dichas obras pero no se contabilizaban. Se pudo acordar establecer criterios y definir los tipos de obra para confeccionar las planillas 3 correspondientes y así poder elaborar los cuadros contabilizando las mismas para este informe.
A través del FONAVI se terminaron durante el ejercicio auditado, 2 obras de infraestructura, y 2 de equipamientos, y al 31/12/21 continuaban en ejecución 4 obras de estructura y 3 de equipamientos.
- Mediante fondos federales se terminaron 3 obras de infraestructura durante el período 2021.



- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe.
- Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Cabe señalar, que se pudo acordar poder dar de baja ciertas obras de distintas operatorias FONAVI, y de algunos Programas Federales, ya que venían registrándose paralizadas desde hace muchos años, y que, o bien nunca se iniciaron, o se continúan por otra operatoria, o no se van a proseguir, o dejan de estar bajo la órbita del Instituto y pasan a estar a cargo de algún municipio. O que, si bien se encontraban en ejecución, dejan de pertenecer al Instituto, ya sea como en el caso de la operatoria Provincial “Mendoza Construye Linea 2”, mediante resolución del IPV se implementó que cierta cantidad de viviendas de varias obras pasen a pertenecer a las empresas, ya que al no obtenerse el financiamiento del crédito correspondiente a la participación privada para los beneficiarios, se distribuye el crédito correspondiente al porcentaje de financiamiento público cuyo recupero está a cargo de la administración, entre un número menor de viviendas que la totalidad de las construidas, dejando liberadas las restantes viviendas no alcanzadas por el beneficio del crédito del IPV, a la comercialización individual y exclusiva del desarrollador.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT.
- Del total de las familias inscriptas en el registro un 10% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- Los municipios y las Entidades elaboran los listados de pre adjudicatarios priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
- La selección de los beneficiarios de los programas de mejoramientos está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 932 unidades, de las cuales 733 corresponden a alguna operatoria de FONAVI y el resto al Plan Federal.
- Del total de viviendas entregadas, 102 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. Para la mayoría de los conjuntos entregados en el marco del

Programa Mendoza Construye Línea 1 y el Plan Federal, el Instituto cumplió con el cupo establecido.

- Durante el ejercicio auditado la morosidad total en el recupero de cuotas subió un 2% respecto del ejercicio anterior, siendo de un 36,4%.
- Al 31 de diciembre de 2021, casi un 65% del parque habitacional se encontraba escriturado. En 2021 se escrituraron sólo 114 unidades, ninguna adjudicada en el ejercicio.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con problemas con la documentación (35%) y con la situación legal de los adjudicatarios (30%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$1.987.123.291,83, las que representan el 38,17% del total de ingresos del período y muestra una variación interanual con un incremento del 83,88%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$585.960.756,84. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 33,16%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.592.344.604,78. Estos recursos representan el 49,79% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se verifica un incremento del 100,06%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$42.095.210,73. Estos recursos representan el 0,81% del total de ingresos del período y un 2,12% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.589.694.894,68. Este valor representa un 49,74% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$815.923.350,27. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 29,95% y representa el 15,67% del total de Ingresos del Período.
- Se recomienda tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Los nuevos prototipos presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de escasos metros cuadrados.
- Se reitera lo informado en reiteradas oportunidades en cuanto a que la solución



utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillones macizos de 16 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.

- Se recomienda solicitar a las empresas que están ejecutando los conjuntos con sistemas constructivos industrializados que presenten las actualizaciones del CAT (Certificado de Aptitud Técnica) y que cumplan con todas las normativas vigentes en cuanto a estructuras sísmo resistentes.
- Los sistemas constructivos industrializados deben garantizar la vida útil exigida en los estándares Mínimos de calidad.

ANEXO PLANILLAS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y
PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

NOMBRE DE FUNCIONARIOS AÑO 2021

| ADECUACION INSTITUCIONAL | FUNCIONARIOS | DECRETO O RESOL |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Presidente del Directorio | Arq. María Marta Ontanilla | Decreto Provincial 3035/2019 |
| Vocal del Directorio | Arq. Jaime Grimalt | |
| Vocal del Directorio | Arq. Damián Salamone | |
| Vocal del Directorio | Lic. Gustavo Molinelli | Decreto Provincial 1667/2020 |
| Secretaría Técnica | Arq. Ivana Buvinic | Decreto Provincial 725/2020 |
| Secretaría Administrativa | Cdor. Rodrigo Giménez | Decreto Provincial 3035/2019 |
| Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat | Dr. Fernando Ludueña | Resol. 005/2016 |
| Asesoría Letrada | Dr. Roberto Gómez | Resol. 005/1997 |
| Departamento de Desarrollo Humano | Lic. Eliana Zeferino | Resol. 1088/2016 |
| Unidad de Planificación Estratégica | | Resol. 565/2020 |
| Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos | Ing. Daniel Pecorari | Resol. 590/2021 |
| Gerencia de Seguimiento de Obras | Arq. Antonio Manganiello | Resol. 137/2021 |
| Gerencia Financiera | A cargo Cdor. Nicolás Vuegen | Resol. 881/2019 |
| Gerencia de Control y Certificaciones | Arq. Daniel Gei | Resol. 283/2012 |
| Gerencia de Gestión Social | Lic. Laura Tapia | Resol. 286/2017 |
| Gerencia de Regularización Dominial | Dr. Miguel Campoy | Resol. 449/2018 |
| Gerencia de Administración | Cdor Gustavo López | Resol. 205/2004 |
| Gerencia de Hábitat | Arq. Guillermo Montefusque | Resol. 746/2017 |

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Lic. ELIANA ZEFERINO
Jefe de Departamento
DELO PLANEO - DGO ESTRATÉGICO
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: Mendoza

Año 2021

(Al 31/12/2021)

Planilla N° 1.

| DEPENDENCIA | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | TOTAL | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros | Observaciones |
|---|-------------------|-------------|--------------------|------------|----------------------------|-----------------|----------|---------------|
| Gerencia de Gestión Social | 23 | 0 | | 23 | 19 | 4 | 0 | |
| Gerencia de Evaluación | 31 | 0 | | 31 | 28 | 3 | 0 | |
| Gerencia de Seguimiento de Obra | 64 | 1 | | 65 | 61 | 4 | 0 | |
| Secretaría Técnica | 25 | 0 | | 25 | 21 | 4 | 0 | |
| Secretaría Administrativa | 36 | 1 | | 37 | 17 | 20 | 0 | |
| Honorable Directorio | 36 | 5 | | 41 | 30 | 11 | 0 | |
| Gerencia Financiera | 6 | 0 | | 6 | 5 | 1 | 0 | |
| Gerencia de Regularización | 67 | 0 | | 67 | 44 | 23 | 0 | |
| Gerencia de Hábitat | 48 | 0 | | 48 | 44 | 4 | 0 | |
| Gerencia de Administración | 48 | 1 | | 49 | 32 | 17 | 0 | |
| Gerencia de Control y Certificaciones | 12 | 0 | | 12 | 10 | 2 | 0 | |
| Personal que no se desempeña en el ámbito del IPV (*) | 15 | 0 | | 15 | 10 | 5 | 0 | |
| TOTALES | 411 | 8 | 0 | 419 | 321 | 98 | 0 | |

(*) Con reserva del empleo por cargo de mayor jerarquía, con licencia sin goce de haberes, adscriptos a otra repartición.

Fuente: Administración de personal

ALEJANDRO TORO
Jefe Sector Liquidaciones
Dpto. Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

RUBEN LUIS
Jefe Departamento
Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2021

Foja N°...

Planilla N° 2.

| OPERATORIA Denominación y Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | |
|---|----------------------------------|--|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | | | | | Ingresos | Máximo | Plazo Anual | Tasas de interés |
| PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1 Res. N°9418 y complementaria Res. N° 4952018 PROGRAMA PROVINCIAL LINEA 1 (INTERES PROVINCIAL) | Fondo Provincial | Enocentrarse registrado en el R.E.N.Habit. Ser priorizado por el Municipio. Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico). | Financia proyectos de vivienda nueva (2 dorm. superficie 60,30m2) a través de 2 variantes: VI: Ejecutadas por empresas constructoras adjudicadas por licitación Pública. VII: Ejecutadas a través de los Municipios ya sea por administración o por empresa constructora mediante la metodología elegida. | ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donación con cargo al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que forman parte del proyecto. Adjunta documentación social de los grupos familiares y técnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donación con Cargo al IPV o presenta escrituras individuales de los socios. MUNICIPIO: Realiza la planificación de su territorio. Prioriza los proyectos con las obras de urbanización e infraestructura. Evalúa los aspectos sociales, ambientales, técnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y por entrega de la misma. I.P.V.: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos social, legal, técnico y financiero por el municipio. Llama a licitación pública Presupuestal socialmente la nómina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financiar la ejecución de las obras. Otorga escrituras conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva las viviendas o créditos individuales. Recupera lo financiado por el IPV. EMPRESAS: Se inscriben en el RACOP. Se presentan en las llamadas a licitación, en caso de las adjudicatadas, se responsabilizan del proyecto y ejecución de obra. | No lo establece el programa | No lo establece el programa | 2 Salarios mínimos vital y móvil | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. |
| | | | | | | | | | |
| PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA MENDOZA CONSTRUYE LINEA 2 Res. N°9418 y complementaria Res. N° 9662018 y Res. 17042018-73621-81521- 17622 | Fondo Provincial y Privado | Orientada a grupos familiares con ingresos mayores a dos salarios mínimos vital y móvil. | Financiamiento a través de Contratos Públicos Privados: - Participación privada con un 60% como mín. - Participación pública con un 40% como máx. | IPV, EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y POSTULANTES. | 2 Salarios mínimos vital y móvil | No lo establece el programa | No lo establece el programa | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. |
| | | | | | | | | | |
| CRÉDITOS INDIVIDUALES URBANOS Res. N° 1106/2007 deja sin efecto la Resol. 444/96 y Modificatoria N° 16097 y 00897. | FONPROVI: 100% | *Propietarios solo del terreno para construir | *Refinación, ampliación y mejoras de la vivienda | IPV: evalúa (social, técnica y financieramente) aprueba y financia. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coord. con los municipios. Paga certificados de obra | No lo establece el programa | No lo establece el programa | No lo establece el programa | 60 | 7% |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | *Propietario de terreno y vivienda precaria para refinación o terminación | *Construcción de vivienda nueva en zona urbana | Municipios prioriza y aprueba mediciones de obra. Barro Nación: paga certificados de obra y cobra cuotas de recupero. Tomadores de crédito: aporta mano de obra, realiza los trabajos (por el mismo o por tercero). | | | | 240 | 7- 9% |
| | | | | | | | | | |

ANGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2021

Hoja N°...

Fuente N° 2.

| OPERATORIA | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | |
|--|---|--|--|---|---|--|-------------------------------|-----------------|
| | | Perfil del Destinatario | Tipo de Solución Habitacional | | Ingresos | | Plazo Anot. | Tasa de Interés |
| | | | | | Mínimo | Máximo | | |
| PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res. IPV N° 517/97 | FOPROVI: 100% | Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del IP.V.) en condiciones de habitamiento. | ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio | Municipio: prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social | No lo establece el programa | 60* | 0% | |
| PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV N° 140/05 (Deja sin efecto la Res. IPV N° 95/97) | FOPROVI | Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, permanente adecuada a su necesidad y problemática, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente. | Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarca la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización. | Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Entidad Intermedia, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuentra la solución. | Los destinatarios tendrán acceso a todos los programas del IPV para los diferentes destinos que estos prevean con la salvedad de las condiciones previstas en la presente resolución. | Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. | | |
| DESARROLLO DEL HABITAT RURAL Res. IPV N° 135/11 - 14/08/10 y Res. IPV N° 20/04 (deja sin efecto la Res. 13/02/01) | Fondos Provinciales | Acomodar la situación de personas físicas de escasos recursos que habitan en zona rural y que no pueden acceder a la banca privada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten o deseen establecerse en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se propongan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo. | Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales. Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales. Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos. | Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agremiador y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Abre una cuenta en el banco nación a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito. Decide plazo de reembolso del crédito. Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los apos social, técnico, legal, notarial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV. IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiva el recupero del crédito y escritura con hipoteca. | No lo establece el programa | 360 | 0,00% | |
| PROGRAMA CONSTRUYO MI CASA Res. 84/02/01 (ex Ahorro Previa) | FOPROVI: 100% Aportes ahorristas Pidecomiso Ley 7416/05 | Ingresos desde 2 salarios mínimos vitales y móviles SMVM. Aplicable a vivienda única. Ser propietario del terreno o adquirido en el periodo de ahorro (el terreno debe contar con luz y agua potable). No poseer otros inmuebles a su nombre. Grupos familiares y/o personas solas mayores de 18 y hasta 70 años. | La construcción de la vivienda estará a cargo del propietario. Y podrá ser con un proyecto del propietario o del IPV. Las alternativas de construcción de vivienda son de: 140m2, 120 m2, 100 m2, 80 m2, 69 m2, 55 m2. Las alternativas de terminación de obra son de: 140 m2, 120 m2, 100 m2, 80 m2. En este caso la obra deberá contar con un avance de 55% y 65%. | Municipio: Informa a los interesados. IPV: Difunde el programa, recibe la documentación, evalúa y aprueba las solicitudes de inscripción al programa. Firma las normas y formatos para la presentación de la documentación técnica, requisitos de los proyectos y terreno para su evaluación. Define el capital proyectado del crédito y constata la ejecución de las obras a través de peritos verficadores. Profesionales: Elaboran los proyectos y son los responsables técnicos de las obras. Adjudicatarios: Se inscriben, aportan terreno en condiciones de Hipoteca, documentación técnica aprobada y documentación financiera aprobada por IPV, debe presentar el anteproyecto en el IPV antes de ser aprobado por la municipalidad, el futuro adjudicatario elige el modelo de vivienda y los profesionales actuales en el proyecto, cada desembolso de obra se calcula con la certificación CVS (Certificado de Variación Salarial) cuando lo solicita. Eligen profesionales y pagan las cuotas de ahorro, continúan la construcción de la obra o la realizan por administración. | Los ingresos mínimos se calculan de acuerdo a la planilla de estado de capital de crédito obrante en el anexo I de la resolución 1 de los valores del IVA a los valores del IVA temporales en los meses de enero abril julio y octubre de cada año, y publicadas en la página web \$112.532,53 (Julio/ agosto/ septiembre 2022) | Se aplicará una tasa de interés de acuerdo a los metros cuadrados a construir: hasta 80m2: TNA 0%, 100 M2 TNA 2 %, (Sistema Francés), 120 m2 y 140 m2 TNA 4 % (Sistema Francés). | La devolución es mediante CVS | |

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evaluación de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

JURISDICCION: MENDOZA

Hoja N°...

Planilla N° 2.

| OPERATORIA | ORIGEN DE LOS FONDOS | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS | Tipo de Solución Habitacional | ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | Tasa de Interés |
|---|----------------------|---|---|-------------------------------|--|---|--|-------------|-----------------|
| | | | | | | Mínimo | Máximo | Plazo Anual | |
| PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS RA. IPV N° 1538/13 (Modifica Resolución IPV N° 925/12) | FOPROVI: 100% | Familias que organizadas en Entidades Intermedias adquieren el terreno, lo tienen con el IPV y pueden donarlo con cargo al IPV a ofrecer una hipoteca en garantía del crédito solicitado. | Financia la ejecución de obras de urbanización e infraestructura y escritura de lotes de Entidades Intermedias (Cooperativas, Manuales, Asociaciones, Uniones Vecinales, Entidades Sindicales, etc.). | | IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los actos presentados por el municipio y otorga el apoyo financiero. Prejudica socialmente la norma de postulación que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financiar la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Entidad Intermedia: Organiza la demanda. Compra el terreno. Confecciona en forma conjunta con el municipio la documentación Técnica, Social, Notarial, Financiera del proyecto. Donar el terreno con cargo al IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra, tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Organiza la demanda y/o asesora. Prioriza los proyectos de las Entidades. Otorga los apoyos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. | No lo establece el programa | 60 | 6% | |
| EMERGENCIA SOCIO-HABITACIONAL (PESH) Resolución IPV N° 1087/00 - Res. IPV N° 1400/03 | FOPROVI: 100% | Personas que viven en estado de pobreza, emergencia o con necesidades básicas habitacionales insatisfechas. Las personas deben tener grupo familiar a cargo, ser argentino activo o extranjero con DNI expedido por el Registro Nacional de las Migraciones, poseer una residencia mínima de 2 años en la provincia de Mendoza y no menor a 6 meses, mayor de edad, no haber sido | Terminación, completamiento, refacción, ampliación, construcción progresiva y provisión de servicios. | | Municipio: Registra y prioriza la demanda, otorga certificados de emergencia, elabora documentación técnica y social, llama a licitación para la adquisición de materiales, administra el préstamo individual y controla la ejecución de la obra, efectúa control y dirección técnica y seguimiento de las obras, realiza los pagos a la empresa constructora, elabora los pliegos para licitación pública cuando el proyecto se ejecuta por empresa. IPV: adopta con acuerdo del municipio un pliego de Especificaciones Técnicas, monitorea cada 6 meses la marcha del programa. | terminación y completamiento: \$1839, ampliación y refacción: \$2610, construcción de vivienda: \$1678, compra de lote y servicios \$5374 | 360 (o más, en tanto las cuotas no sean inferiores a \$10) | 0% | |

Fuente: Departamento Desarrollo y Gestión Estratégica

Juan Carlos DIOCONDO
Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica
Gobierno Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

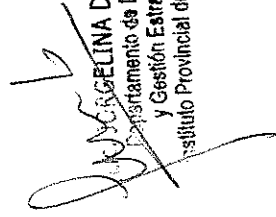
JURISDICCION:

Año 2021

Foja N°

Planilla N° 2 P.F.

| PROGRAMA FEDERAL Descripción | Fecha de firma del Convenio con Nación | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | Tasa de interés |
|--|--|---|--|--|---|---------|------------|-----------------|
| | | Perfil del Destinatario | Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra | | Mínimo | Máximo | Piso Anual | |
| PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA Res IPV 873/2011, 874/11, 653/12 (vivienda rural) y 983/13 (Resolución Art. 1 y 4 de la Ley sin efecto Art. 9 de la Res. N° 874/11) | NACION | Hogares con ingresos por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Tendencia a la pobreza. Familias numerosas, con miembros con discapacidad y madres jefas de familia. | Construcción de viviendas nuevas (Conjuntos habitacionales de 2 a 3 dormitorios). Mejoramiento de viviendas recuperables. Mejoramiento de habitad urbano, obras de infraestructura y complementarias. Equipamiento comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros. | Unidad de Gestión: Programa Federal de Integración Socio Comunitaria SDUV Entes Ejecutores: Serán los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podrán ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunas y Organizaciones no gubernamentales. Cooperativas de trabajo: Encargadas de la ejecución de las obras de cada una de las líneas de acción del Programa. En algunos casos: Formulan proyectos con el aval del Municipio e IPV. Según la naturaleza del proyecto Municipio e IPV pasan a ser los Entes Ejecutores variando en algunos aspectos el rol asumido en las diferentes etapas del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza proyectos. Formula y solicita financiamiento con el aval del IPV. Suscribe convenios. Administra obras. Realiza seguimiento y acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. IPV: Suscribe convenios. Realiza seguimiento y control de las obras. Realiza acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Realiza la recepción provisoria y definitiva de la obra. Aprueba el crédito y administra el recupero. Otorga la escritura con Hipoteca en primer grado a favor del IPV. | Las personas destinatarias de las obras deberán encontrarse según los ingresos en el primer y segundo cuartil. No deberán poseer otra vivienda. Deben organizarse para conformar una cooperativa de 16 miembros como mínimo. Las Cooperativas de trabajo deben contar con matrícula expedida por el INAES. | 360/600 | 0% | 0% |
| PROGRAMA MEJOR VIVIR II RES IPV N° 1247/2011 | NACION | Grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Los postulantes deberán contar con el título de la propiedad a su nombre. (En caso de encontrarse en etapa de transferencia, no debe existir ninguna condicionamiento de naturaleza tal que pueda impedir la cesión individual a favor del beneficiario). | Otras de refacción, ampliación y/o completamiento, nuevo humedo o seco. Se construye: (Dormitorios, estar, comedor, baño o cocina, entre otros) | Según la naturaleza del proyecto varia el rol asumido fundamentalmente por el Municipio y/o Cooperativa de trabajo en cada etapa del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza. Formula los proyectos. Administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Cooperativa de trabajo: Formula los proyectos. Construye. Acompaña. IPV: Realiza el pliego de licitación, realiza el llamado y adjudica la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Aprueba el crédito y administra el recupero. | No lo establece el programa | 360 | 0% | 0% |


ANGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2021

Hoja N°

Planilla N° 2 P.E.

| PROGRAMA FEDERAL Descripción | Fecha de firma del Convenio con Nación | Objetivos | Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra | ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | Tasa de interés |
|---|--|--|---|---|--|--------|--|--------------------|
| | | | | | Mínimo | Máximo | Pazo Anual | |
| RESOLUCIÓN NACIONAL N°122-E/2017. Deja sin efecto las Resoluciones N° 1270/2008 "PROG. FED DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA", 15/2009 "PROG DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BÁSICA II", 486/2009 "PROG. FED. DE CONSTRUCCIÓN DE VIV. TECNO DIGNO", 1012/2009 "PROG. FED. DE URB DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", 993/2010 "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", 1020/2010 "PROG. FED DE MEJORAMIENTO DE VIV MEJOR VIVIR II y Circular N°22012 "MAS CERCA, MAS MUNICIPIO, MEJOR PAIS, MAS PATRIA" y aprueba el "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT" | Nación | Orientada a habitantes de áreas precarias urbanas y de las localidades vulnerables del país. | Plan Nacional de Habitat - Obras de infraestructura, Creación o mejoramiento de espacios públicos, recreativos y/o deportivos, regularización dominiol, programas de desarrollo humano: verde, cultural, deportivo, mujer, habitat, y educativo en general, núcleos de innovación y Desarrollo de Oportunidades (NIDO), mejoramiento de vivienda y reordenamiento y evaluación. | <p>Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda</p> <p>Secretaría de Vivienda y Habitat: Define la ejecución presupuestaria anual de la presente línea de acción y sus metas de actuación. Establece los lineamientos de la política. Gestionar los desembolsos.</p> <p>Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda/Subsecretaría de Habitat: Aprueba el Manual de Ejecución de esta línea de acción. Emitir las Constancias de Facilidad Técnica, las Habilitaciones para Llevar, las Constancias de Facilidad Financiera y las Facilidades de Ocupación para cada proyecto a ser financiado.</p> <p>Unidad de Gestión: Canalizar los requerimientos de financiamiento de los Solicitantes o Entes y promover el otorgamiento de las Constancias de Facilidad Técnica, las Habilitaciones para Llevar, las Constancias de Facilidad Financiera y las Facilidades de Ocupación Ejecutores.</p> <p>Solicitantes/Entes Ejecutores: Municipios, Organismos no gubernamentales, Organismos Provinciales: Presentar los proyectos. Llevar adelante la ejecución y dirección de cada componente de esta línea de acción que se ejecute por administración, cumpliendo con las obligaciones acordadas. Adjudicar las soluciones habitacionales. Gestionar la confección de planos de planta y subdivisión de los inmuebles y las escrituras translativas de dominio a favor de los adjudicatarios con, si corresponde, la constitución de derecho real de hipoteca. Proceder a la entrega de las soluciones.</p> | Fondos subsidiados | | Fondos subsidiados | Fondos subsidiados |
| | | Orientada a familias con ingresos menores a dos salarios mínimos vital y móvil. | Plan Nacional de Vivienda - Viviendas nuevas, obras de urbanización e infraestructura | No lo establece el programa | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se establece. | | Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se establece. | |

Fuente: Departamento Desarrollo y Gestión Estratégica

DONCELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica
Secretaría Provincial de la Vivienda

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCION:

Planilla N° 2.P.F.

| PROGRAMA FEDERAL | Fecha de firma del Convenio con Nación. | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | Tasa de interés |
|---|---|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------|--------|--------|-----------------|
| | | | Tipo de Solución | Ingresos | | Plazo | Amort. | | |
| | | | | | | | | Mínimo | |
| Descripción | Nación. | Grupos familiares y/o personas sin grupo familiar que habitan en villas o asentamientos precarios en proceso de reedificación y/o reubicación definidos por el municipio y que se encuentran censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentran históricamente inscriptas en el municipio. | Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización dominal. | IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los apios presentados por el municipio y otorga el apio financiero. Presidencia socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación Hace el seguimiento social y control tecnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financiar la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Rescupo lo financiado por el IPV. Empresa Presenta la oferta según pliego de licitación prospecto. Realiza la obra. Transita la aprobación del lote, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. | 360 | 0% | | | |
| PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Renol. IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Dero ga el PROHAS. Res. N° 14103) | Fondos Nacionales y una subvención Provincial | | | | | | | | |

Luz DORCELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Ahorro Previo

JURISDICCION: Mendoza

2021

Planilla N° 3.CRED

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c) | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-------------------------------------|---|---|---|---|------------------------|----|---|---|---|-------------------------|-------|----|---|---|-------------------------------------|---|-------|----|---|---|---|---|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total |
| CAPITAL | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| GENERAL ALVEAR | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| GODOY CRUZ | | 3 | 0 | | | | 3 | 0 | | | | | 0 | 2 | | | | | 2 | 1 | | | | | 1 |
| GUAYMALLEN | | 23 | 0 | | | | 23 | 8 | | | | | 8 | 14 | | | | | 14 | 17 | | | | | 17 |
| JUNIN | | 2 | 0 | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 |
| LA PAZ | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| LAS HERAS | | 7 | 0 | | | | 7 | 0 | | | | | 0 | 5 | | | | | 5 | 2 | | | | | 2 |
| LAVALLE | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| LUJAN DE CUYO | | 22 | 0 | | | | 22 | 8 | | | | | 8 | 15 | | | | | 15 | 15 | | | | | 15 |
| MAIPU | | 31 | 0 | | | | 31 | 13 | | | | | 13 | 22 | | | | | 22 | 22 | | | | | 22 |
| MALARGUE | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| RIVADAVIA | | 1 | 0 | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 0 | | | | | 0 | 2 | | | | | 2 |
| SAN CARLOS | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| SAN MARTIN | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| SAN RAFAEL | | 7 | 0 | | | | 7 | 2 | | | | | 2 | 6 | | | | | 6 | 3 | | | | | 3 |
| SANTA ROSA | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| TUNUYAN | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| TUPUNGATO | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| TOTALES | | 96 | 0 | | | | 96 | 34 | | | | | 34 | 66 | | | | | 66 | 64 | | | | | 64 |

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

Nota Aclaratoria:

Se informa que de la cantidad de viviendas en ejecución al 31-12-21: 3 viviendas corresponden al Programa **CONSTRUYO MI CASA** (Guaymallén, Luján de Cuyo y Maipú) y las 60 viviendas restantes al Programa **AHORRO PREVIO** reemplazado por la Res. 840/21, art.º 1.

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Umanor Reta
Cdo. VIVIANA ELISABETH
Jefe de Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: HABITAT RURAL

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.CRED

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c) | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------------------------------|---|---|---|---|------------------------|---|---|---|---|-------------------------|-------|---|---|---|-------------------------------------|---|-------|----|---|---|---|---|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total |
| | CAPITAL | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | | 0 |
| | GENERAL ALVEAR | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | | 0 |
| | GODOY CRUZ | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | | 0 |
| | GUAYMALLEN | 1 | | | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | JUNIN | 2 | | | | | 2 | 3 | | 0 | | | 3 | 1 | | | | | 1 | 4 | | | | | 4 |
| | LA PAZ | 5 | | | | | 5 | 0 | | 0 | | | 0 | 1 | | | | | 1 | 4 | | | | | 4 |
| | LAS HERAS | 1 | | | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | LAVALLE | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| | LUJAN DE CUYO | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| | MAIPU | 17 | | 2 | | | 19 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 17 | | 2 | | | 19 |
| | MALARGUE | | | 2 | | | 2 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | 2 | | | | 2 |
| | RIVADAVIA | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | SAN CARLOS | 1 | | | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | SAN MARTIN | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| | SAN RAFAEL | 4 | | | | | 4 | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | 4 | | | | | 4 |
| | SANTA ROSA | 1 | | | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | TUNUYAN | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| | TUPUNGATO | 1 | | | | | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 1 | | | | | 1 |
| TOTALES | | 33 | 0 | | | | 37 | 3 | | | | | 3 | 2 | | | | | 0 | 34 | | 4 | | | 38 |

Fuente: Gerencia Financiera

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.


Cesar Gustavo Chacabont
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Cesar Nicolas O. Vucelja
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: CREDITO INDIVIDUAL PARA AMPLIACIÓN- CIA

2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.CRED

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c) | | | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | |
|----------------|-----------|-------------------------------------|---|----|---|---|-------|---|------------------------|---|---|---|-------|---|---|-------------------------|---|---|-------|---|---|----|-------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | | | | |
| CAPITAL | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| GENERAL ALVEAR | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| GODOY CRUZ | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| GUAYMALLEN (1) | | | | 11 | | | 11 | | | | | | | | | | | | | | | 11 | | | 11 | | | | |
| JUNIN | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| LA PAZ | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| LAS HERAS | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| LAVALLE | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| LUJAN DE CUYO | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| MAIPU | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| MALARGUE | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| RIVADAVIA | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| SAN CARLOS | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| SAN MARTIN | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| SAN RAFAEL | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| SANTA ROSA | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| TUNUYAN | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| TUPUNGATO | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| TOTALES | | 0 | 0 | 11 | | | 11 | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | 11 | | | | |

Fuente: Gerencia Financiera

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

Nota: (1) Obras paralizadas (ultimo desembolso realizado en el año 2000)

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Cdr. GUSTAVO CHAMONT
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de Vivienda

Cdr. NICOLAS O. VIVIANI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: CREDITO INDIVIDUAL URBANO- C.I.U.

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.CRED

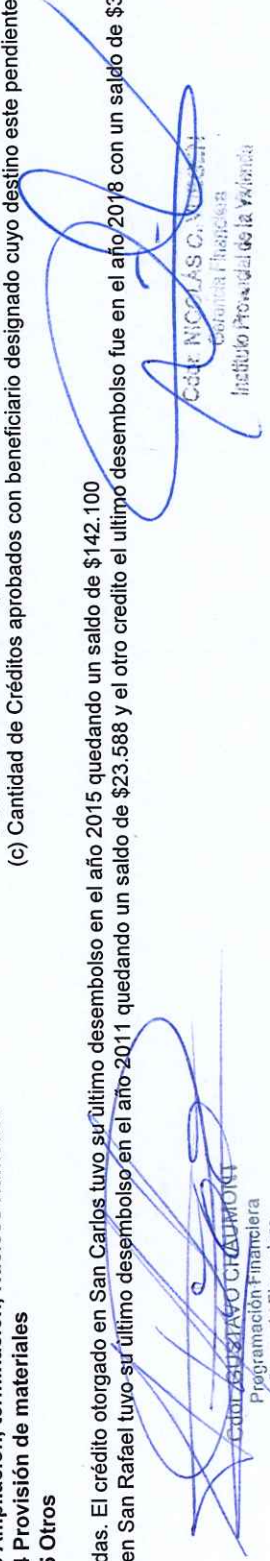
| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c) | | | | | CRÉDITOS INICIADOS (a) | | | | | CRÉDITOS TERMINADOS (b) | | | | | CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c) | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------------------------------|---|---|---|---|------------------------|---|---|---|---|-------------------------|-------|---|---|---|-------------------------------------|---|-------|---|---|---|---|---|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total |
| | CAPITAL | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | GENERAL ALVEAR | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | GODOY CRUZ | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | GUAYMALLEN | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | JUNIN | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | LA PAZ | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | LAS HERAS | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | LAVALLE | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | LUJAN DE CUYO | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | MAIPU | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | MALARGUE | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | RIVADAVIA | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | SAN CARLOS (I) | 1 | | | | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | | | | 1 |
| | SAN MARTIN | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | SAN RAFAEL (I) | 2 | | | | | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | | | | | 2 |
| | SANTA ROSA | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | TUNUYAN | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | TUPUNGATO | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| TOTALES | | 3 | 0 | | | | 3 | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | | | | | 3 |

Fuente: Gerencia Financiera

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota: (1) Obras paralizadas. El crédito otorgado en San Carlos tuvo su último desembolso en el año 2015 quedando un saldo de \$142.100
Los créditos otorgados en San Rafael tuvo su último desembolso en el año 2011 quedando un saldo de \$23.588 y el otro crédito el último desembolso fue en el año 2018 con un saldo de \$30.687


Carlos Carlos
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION I (PROYECTOS DE INTERES PROVINCIAL)

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif | EPARTAMENT | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | | ENTREGADAS | | |
|------------|-------------|---|-----------|------|------|--|--------------------------|----------------------|-----------------|-------|------|-------|-------|-------------------|--------|------------------|---------------|------------|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM SUP. | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | FECHA TERM. REAL | CANTIDAD VIV. | FECHA MEJ. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2892 | LAS HERAS | Metropolitano Torno II Sector 1 | 35 | 35 | | CARTAGENA RUIZ S.R.L. - OMEGA TRADERS S.A. - UTE | \$ 88.772.608,79 | 1 | | | | 35 | 68,71 | 1.201.688,34 | mar-19 | feb-21 | 35 | 18-03-21 |
| 2872 | LAS HERAS | Relocal. Doble Vía RN N° 40 - 1° Etapa | 75 | 75 | | CORPORACION DEL SUR S.R.L. | \$ 120.554.008,75 | 2 | | | | 75 | 40,33 | 1.607.386,78 | abr-19 | feb-21 | 75 | 25-02-21 |
| 2913 | MAIPU | RELOC. VARIANTE PALMIRA | 12 | 12 | | OMAR WALTER MURUA | \$ 23.097.734,56 | | | | | 12 | s/d | 1.924.811,21 | ene-20 | dic-21 | 12 | 23-12-21 |
| 2912 | GUAYMALL EN | Terminación - B° km 11 - Mz. B, D y E | 20 | 20 | | NEXOR CUYO CONSTRUCCIONES S.A. | \$ 18.209.564,87 | | | | | 20 | 86,04 | 910.478,25 | ago-19 | mar-21 | 20 | 25-03-21 |
| 2911 | GUAYMALL EN | Terminación B° 5 de Julio, Manzana D, E, y F (Ex Higuera) | 30 | 30 | | CORPORACIÓN DEL SUR S.R.L. | \$ 37.720.801,25 | 5 | | | | 30 | s/d | 1.257.360,04 | ago-19 | dic-21 | 30 | 23-12-21 |
| 2668 | CAPITAL | B° Consorcio San Juan (PH) | 11 | 11 | | CATEC S.A. | \$ 60.561.939,44 | | | | | 11 | 56,56 | 1.995.676,49 | feb-19 | ago-21 | 11 | 17-08-21 |
| 2648 | CAPITAL | B° San Martín (2° Etapa) | 16 | 16 | | CEBECO S.A. | \$ 48.486.104,95 | | | | | 16 | 64,38 | 1.103.408,81 | ene-19 | oct-21 | 16 | 18-10-21 |
| 2891 | CAPITAL | B° Flores - Olivares (fiscal) | 79 | 27 | | RIEC S.A. | \$ 137.746.627,33 | | | | | 27 | 50,00 | 1.051.629,09 | oct-18 | dic-21 | 27 | 28-12-21 |
| 2711 | RIVADAVIA | B° Jesús Obiero | 74 | 74 | | RETESAR S.A.-BROMBERG S.A.-UTE | \$ 210.698.191,99 | | | | | 74 | 53,48 | 1.425.720,44 | oct-18 | may-21 | 74 | 18-05-21 |
| TOTALES | | | | 300 | | | | 8 | | | | 300 | | | | | 300 | |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Gerencia de Seguriminto / Gerencia de Certificaciones

Arq. LUIS ALBERTO DE LA CRUZ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Inq. DANIEL ARMANDO GEI
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION I

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.Y.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. PROY TERM | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS | |
|-------------|--------------|---------------------------------|-----------|------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------|--------|------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|-------|
| | | | PROY | TERM | | | | 1 O 4 DORM | | 2 DORM | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | | | CANTIDAD VIV. | FECHA |
| | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | | | |
| 2935 | GRAL ALVEAR | Alimentación V | 25 | 25 | | TITULIZAR S.A. | 50.938.532,30 | 1 | | | 25 | 62,00 | 2.037.541,29 | 25 | 12-08-21 | | |
| 2937 | GUAYMALLÉN | Patria Grande | 8 | 8 | | VAKFI CONSTRUCCIONES | 7.874.838,63 | | | | 8 | 50,00 | 984.354,83 | 8 | 09-08-21 | | |
| 2873 | JUNIN | Propiedad Barraluna -2º Etax | 25 | 25 | | IRON S.A. | 29.293.858,00 | | | | 25 | 50,00 | 1.171.754,32 | 25 | 07-12-21 | | |
| 2880 | LA PAZ | Unión y Progreso | 21 | 21 | | TERRA S.R.L. | 26.648.418,57 | 1 | | | 21 | 50,00 | 1.268.972,31 | 21 | 16-06-21 | | |
| 2915 | LA PAZ | Villanueva IV | 45 | 45 | 45 | MARTIN SENDRA | 78.862.696,00 | | | | 45 | 50,00 | 1.752.504,36 | 45 | 23-07-21 | | |
| 2858 | MAIPU | Parque Norte III | 31 | 31 | | TERRA S.R.L. | 53.572.671,50 | 1 | | | 31 | 50,00 | 1.728.150,69 | 31 | 30-07-21 | | |
| 2921 | MALARGUE | 60 Aniversario | 28 | 28 | | ORALCO S.R.L. | 66.255.364,60 | | | | 28 | 50,00 | 2.366.263,02 | 28 | 29-12-21 | | |
| 2881 | SAN CARLOS | Los Viñedos | 38 | 38 | | TITULIZAR S.A. | 52.083.081,72 | 1 | | | 38 | 50,00 | 1.370.607,41 | 38 | 17-08-21 | | |
| 2867 | TUPUNGATO | Arcangel Gabriel | 11 | 11 | | ESTRUCTURAS OESTE S.E.L. | 17.838.531,59 | | | | 11 | 50,00 | 1.621.684,69 | 11 | 02-03-21 | | |
| 2865 | TUPUNGATO | 17 de Octubre | 14 | 14 | | NEXOR CUYO S.A | 18.411.731,43 | | | | 14 | 50,00 | 1.315.123,67 | 14 | 04-08-21 | | |
| 2879 | TUPUNGATO | Jose Hernandez II | 22 | 22 | | ESTRUCTURASOESTE S.R.L. | 32.557.277,70 | 2 | | | 22 | 50,00 | 1.479.876,26 | 22 | 13-10-21 | | |
| TOTALES | | | | 268 | 45 | | | 6 | | | 268 | | | 268 | | | |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

[Firma]
Ing. DANIEL ARMANDO GEL
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Aiq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2

2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ | EMPRESA | | MONTO DE OBRA | | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS | |
|-------------|--------------|------------------------------|-----------|------|-----|---------|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------------|----------------------|---------------------|------|-----------------|-------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| | | | PROY | TERM | | PROY | TERM | IPV | EMPRESA | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 1 O 4 DORM CANT. | SUP. | 2 DORM CANT. | SUP. | COSTO | | | CANTIDAD VIV.. | FECHA MEJ. |
| 2903 | GUAYMALLÉN | B° El Prado | 9 | 2 | | | Titulizar S.A. | 5.655.084,78 | 13.195.197,82 | | | | | 2 | 78,13 | 2.094.475,84 | dic-21 | | 2 | 10-12-21 |
| 2897 | GUAYMALLÉN | B° Azcuernaga | 2 | 2 | | | Titulizar S.A. | 13.743.467,50 | 20.615.201,25 | | | | | 2 | 69,59 | 2.021.098,16 | dic-18 | | 2 | 10-01-21 |
| 2899 | GUAYMALLÉN | B° Ternuño | 28 | 17 | | | Titulizar S.A. | 36.034.637,11 | 54.051.955,66 | | | | | 17 | 65,59 | 2.144.918,88 | dic-18 | | 17 | 28-12-21 |
| 2906 | LAS HERAS | B° Vista Olivo | 20 | 3 | | | Titulizar S.A. | 25.581.214,38 | 38.371.821,56 | | | | | 3 | 69,83 | 2.205.277,10 | dic-18 | ene-21 | 3 | 03-01-21 |
| 2898 | LAS HERAS | B° Villa Delfina | 35 | 2 | | | Titulizar S.A. | 27.473.032,01 | 41.209.548,01 | | | | | 2 | 78,4 | 1.962.359,43 | dic-18 | | 2 | 10-12-21 |
| 2905 | LAS HERAS | B° Rio Diamante | 61 | 10 | | | OHA CONST. S.R.L | 87.752.136,00 | 131.628.204,00 | | | | | 10 | 60,04 | 2.261.652,99 | dic-18 | | 10 | 22-12-21 |
| 2896 | MAIPÚ | B° El Recodo | 33 | 2 | | | Titulizar S.A. | 36.592.315,89 | 54.888.473,84 | | | | | 2 | 87 | 2.231.238,77 | dic-18 | | 2 | 10-12-21 |
| 2933 | GODOY CRUZ | Constituyentes | 59 | 59 | | | UTE/CELLISCAR S.A./LAUGERO S.A | 66.060.000,00 | 0,00 | | | | | 59 | 65,00 | s/d | dic-19 | ago-21 | 59 | 10-08-21 |
| TOTALES | | | | 97 | | | | | | | | | | 97 | | | | | 97 | |

* Entregadas a sus beneficiarios

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

LIC. NAHUEL FERRARESE
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Soluciones Habitacionales Terminadas por Operadora de Programas FONAVI
Operadora: PROGRAMA PROVINCIAL LOTES CON SERVICIO Y ESCRITURA

2021

Planilla N° 3.SOL.HAB.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS | |
|-------------|--------------|------------------------------|-----------|------|------|---------|-----------------------------|----------------------|------|---------------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 1 O 4 DORM CANT. | SUP. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | | | CANTIDAD VIV. MEJ. | FECHA |
| 2597 | GUAYMALLÉN | Villa Olivo I | | | 150 | 60 | \$ 12.694.396,8 | | | | | | | feb-15 | 2021 | | 126 |
| TOTALES | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | 126 |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento
Nota: Resol de cierre definitivo 1150/2021

[Signature]
Ing. DANIEL ARMANDO GET
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

[Signature]
Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Programa Provincial de Emergencia Socio - Habitacional (PESH)

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | |
|----------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------|------|--------|----------------------|------|------------------|-------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec | Paral. | Cant. Proy. | | | Term. Acum. | Ejec | Paral. | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | modulos CANT. | SUP. | 2 DORM CANT. | SUP. | 3 DORM CANT. |
| | SAN MARTIN | DISPERSOS | 20 | | | 20 | | administracion | 3.265.070 | | | 20 | 44,4 | | | | | nov-13 | 100,00 |
| | SUBTOTAL: | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTALES: | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operativa de Programas FO.NA.VI

Operativa: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION I (PROYECTOS DE INTERÉS PROVINCIAL)

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.V.E.


| N° Identif. | DEPARTAMEN TO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución- | | | | COSTO | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21 | |
|-------------|---------------|---|-------------|-------------|------------|---------------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------------------|--------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Par. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Par. | | | VIV. ADAPT. CANT. | 16 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | | | REAL | PREV. |
| 2872 | LAS HERAS | RELOC. DOBLE VIA R.N.40 - 2° ETAPA | 60 | | 60 | | | | CORPORACION DEL SUR S.R.L. | 111.104.780,60 | | | 60 | | 1.851.746,34 | ene-20 | 72,74 | 80,60% |
| 2707 | SAN CARLOS | Las Paredes | 50 | | 50 | | | | BRAVIN HNOS S.A. | 62.106.662,70 | | | 50 | | 1.242.133,25 | feb-19 | 92,74 | 100% |
| S/D | CAPITAL | PROTOTIPO VIVIENDA PRISMA | 1 | | 1 | | | | VAKFI CONST. S.R.L. | 1.300.000,00 | | | 1 | | 1.300.000,00 | nov-20 | 51,05% | 100% |
| 2891 | CAPITAL | B° Flores - Olivares | 79 | | 52 | | | | RIEC S.A. | 137.746.627,33 | | | 52 | | 1.051.629,09 | oct-18 | 71,53 | 90,89 |
| 2888 | LAVALLE | Terminación B° Loteo La Pega (1) | 8 | | | | | | SUR CONSTRUCCIONES DE SENDRA | 7.300.000,00 | | | 42 | | 912.500,00 | may-18 | 0,11% | 12,11% |
| 2890 | LAVALLE | Terminación B° Villa Tulumaya - Mzana F (1) | 42 | | | | | | SUR CONSTRUCCIONES DE SENDRA | 39.300.000,00 | | | 8 | | 4.912.500,00 | may-18 | 0,00% | 16,24% |
| SUBTOTAL: | | | | | 163 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | 163 | | | | | | | | | | | | | |

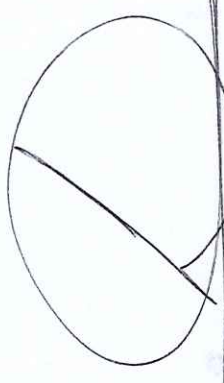
Nota: (1) Obras suspendidas No se contabilizan por no tener avance físico

(1) Terminación B° Loteo La Pega: Mediante Resol 1273/2019 se ordena la suspensión general de ejecución de trabajos en la obra del Barrio Loteo La Pega 6 la etapa del departamento de Lavalle. Se adjunta Resolución

(1) Terminación B° Villa Tulumaya - Mzana F: Mediante Resol 1275/19 Se ordena la suspensión general de ejecución de trabajos en la obra del Barrio Loteo Villa Tulumaya 6 la etapa (cod. 2890) del departamento de Lavalle. Se adjunta resolución

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento


Ing. DANIEL ARMANDO GEI
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. LUIS ALBERTO DENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LÍNEA DE ACCIÓN 1

2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MENDOZA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | COSTO | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 | |
|-------------|--------------|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|--|--------------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------|-------|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | VIV. ADAPT. CANT. | 16 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | | | | REAL | PREV. |
| 2947 | GRAL ALVEAR | Don Valentin | 16 | | | | | | AGROCON S.R.L. | 67.446.782,29 | | | 16 | 50,00 | | 4.215.423,89 | nov-21 | 0,00 | 0,00 |
| 2953 | GRAL ALVEAR | Malvinas Argentinas III | 74 | | | | | | TITULIZAR S.A. | 272.245.611,36 | | | 74 | 50,00 | | 3.678.994,75 | nov-21 | 2,04 | 2,40 |
| 2943 | GODOY CRUZ | Los Tulipanes (I) | 13 | | | | | | CONSTRUCTORA ISUANI | 32.828.060,64 | | | 13 | 68,98 | | 2.525.235,43 | ago-21 | 25,03 | 43,58 |
| 2939 | GODOY CRUZ | Martin Fierro | 13 | | | | | | NEXOR CUYO S.A. | 43.417.806,37 | | | 13 | 62,30 | | 3.339.831,26 | oct-21 | 2,35 | 15,34 |
| 2924 | GUAYMALLÉN | Vías de San Alberto II | 49 | | | | | | TOLCOM | 162.112.344,26 | | | 49 | 62,30 | | 3.308.415,19 | jul-21 | 2,59 | 42,77 |
| 2940 | GUAYMALLÉN | Vías de la Merced 1° Etapa | 26 | | | | | | JABEN | 92.346.253,58 | | | 26 | 62,30 | | 3.551.778,98 | sep-21 | 3,87 | 10,60 |
| 2920 | JUNIN | El Vivero II | 20 | | | | | | IRON S.A. | 71.413.431,56 | | | 20 | 50,00 | | 3.570.671,58 | jul-21 | 39,92 | 59,48 |
| 2948 | JUNIN | Los Aguaribay V | 27 | | | | | | MARTIN E. SENDRA | 112.069.772,59 | | | 27 | 50,00 | | 4.150.732,32 | dic-21 | 0,00 | 0,00 |
| 2882 | RIVADAVIA | Coop. Los Arboles | 25 | | | | | | CALZETTA S.A. | 80.270.000,00 | | | 25 | 68,60 | | 3.210.800,00 | jul-21 | 31,04 | 47,25 |
| 2923 | RIVADAVIA | Virgen de la Carrodilla | 18 | | | | | | CALZETTA S.A. | 78.344.909,89 | | | 18 | 62,30 | | 4.352.494,99 | sep-21 | 0,00 | 0,00 |
| 2930 | RIVADAVIA | Los Tamarindos | 34 | | | | | | ALF S.R.L. - PATA S.R.L. - GARCIA S.R.L. | 111.673.281,94 | | | 34 | 50,00 | | 3.284.508,29 | ago-21 | 14,39 | 34,09 |
| 2929 | SAN CARLOS | Virgen de Lujan 2° Etapa | 54 | | | | | | TITULIZAR S.A. | 188.661.222,54 | | | 54 | 62,30 | | 3.493.726,34 | oct-21 | 8,80 | 11,56 |
| 2927 | SAN MARTIN | AMUVIM | 19 | | | | | | ESTRUCTURAS OESTE S.E.L. | 74.561.095,83 | | | 19 | 62,30 | | 3.924.268,20 | jul-21 | 43,32 | 57,69 |
| 2944 | SAN RAFAEL | Atuel del Norte | 15 | | | | | | UNIVERSO S.A. | 34.039.364,00 | | | 15 | 50,00 | | 2.269.290,93 | nov-21 | 9,91 | 3,48 |
| 2844 | SAN RAFAEL | La Esperanza - Costa del Atuel | 20 | | | | | | UNIVERSO S.A. | 24.759.640,00 | | | 20 | 50,00 | | 1.237.982,00 | nov-21 | 1,90 | 2,99 |
| 2928 | SAN RAFAEL | Americasa | 33 | | | | | | OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. | 111.884.865,14 | | | 33 | 62,30 | | 3.390.450,46 | oct-21 | 4,65 | 8,35 |
| 2886 | TUNUYAN | Virgen del Rosario III | 5 | | | | | | ESTRUCTURAS OESTE S.E.L. | 10.573.358,50 | | | 5 | 50,00 | | 2.114.671,70 | jun-21 | 57,55 | 33,96 |
| 2884 | TUNUYAN | Jardin del Sol | 8 | | | | | | ESTRUCTURAS OESTE S.A. | 36.437.136,83 | | | 8 | 50,00 | | 4.554.642,10 | oct-21 | 16,70 | 16,68 |
| 2860 | TUPUNGATO | A.M.P.A.R.A. | 33 | | | | | | MOSSO S.R.L. | 41.345.880,20 | | | 33 | 62,30 | | 1.252.905,46 | nov-19 | 89,02 | 90,58 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | | | | 502 | | | | | | |

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Inq. DANIEL ARMANDO GEL
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2

JURISDICCION: MENDOZA

Anual 2021

Participacion Privada=

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. B. | DEVUELTAS A LA EMPRESA | | | VIVIENDAS | | | EMPRESA | MONTO CONTRACTUAL IPV | Viviendas en Ejecución I.P.V. | | | COSTO | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | | |
|-------------|--------------|-----------------------------------|----------|------------------------|------------|------|-------------|------------|------|---------|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|--------|--|
| | | | | Cant. Proy. | Terminadas | Ejec | Cant. Proy. | Terminadas | Ejec | | | 16-4 DORM CANT. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | | | REAL | PREV. | |
| 2901 | CAPITAL | B° Plaza Fontana | 1 | 17 | 13 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.005.494,97 | abr-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2904 | GODOY CRUZ | B° Conjunto Urbano Salvador Civit | 1 | 72 | 39 | 0 | 0 | 39 | 33 | 0 | 0 | 0 | 33 | 69,33 | 2.397.222,22 | abr-18 | 99,15 | 100,00 | |
| 2903 | GUAYMALLÉN | B° El Prado | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 7 | 78,13 | 2.094.475,84 | dic-18 | 98,74 | 100,00 | |
| 2897 | GUAYMALLÉN | B° Aceuenaiga | 1 | 17 | 15 | 8 | 0 | 7 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 69,59 | 2.021.098,16 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2899 | GUAYMALLÉN | B° Terruño | 1 | 42 | 14 | 0 | 0 | 0 | 28 | 11 | 0 | 17 | 0 | 65,59 | 2.144.918,88 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2906 | LAS HERAS | B° Vista Olivo | 1 | 29 | 9 | 2 | 0 | 0 | 7 | 20 | 0 | 3 | 17 | 69,83 | 2.205.277,10 | dic-18 | 99,29 | 100,00 | |
| 2898 | LAS HERAS | B° Villa Delfina | 1 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 26 | 0 | 2 | 7 | 78,4 | 1.962.359,43 | dic-18 | 98,00 | 100,00 | |
| 2905 | LAS HERAS | B° Río Diamante | 1 | 97 | 36 | 0 | 0 | 0 | 36 | 61 | 0 | 0 | 51 | 60,04 | 2.261.652,99 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2907 | LAS HERAS | B° Complejo Residencial San | 1 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 24 | 53,3 | 1.798.333,33 | dic-18 | 98,17 | 100,00 | |
| 2900 | LAS HERAS | B° Villa Catalina | 1 | 13 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 0 | 3 | 78,4 | 1.999.464,62 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2896 | MAIPÚ | B° El Recodo | 1 | 41 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 33 | 13 | 0 | 18 | 87 | 2.231.238,77 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| 2933 | GODOY CRUZ | Constituyentes (1) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 59 | 0 | S/D | dic-19 | 100,00 | 100,00 | |
| 2902 | LUJAN | Paseo Di Fiori | 1 | 7 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 84,46 | 3.166.111,43 | dic-18 | 100,00 | 100,00 | |
| SUBTOTAL: | | | | 13 | 403 | 145 | 44 | 0 | 11 | 90 | 317 | 60 | 0 | 97 | 160 | | | | |

Mendoza Construye Linea II: Resol- 1704/2018-435/2020-1075/20-736/2021:

La cláusula 6ª establece: "Las partes acuerdan que, en el caso de no obtener el financiamiento del crédito correspondiente a la participación privada para los beneficiarios, se podrá distribuir el crédito correspondiente al porcentaje de financiamiento público cuyo recupero estará a cargo de la administración, entre un número menor de viviendas que la totalidad de las construidas, dejando liberadas las restantes viviendas no alcanzadas por el beneficio del crédito del IPV, a la comercialización individual y exclusiva del desarrollador. La determinación de la cantidad de viviendas alcanzadas por la presente cláusula será convenida por la administración y contratista PPP, en función de las circunstancias que se presente al momento de la comercialización de las mismas, siempre procurando facilitar el acceso de la vivienda a la mayor cantidad de beneficiarios posibles."

NOTA:

(1) B° Constituyentes: Mediante Resol. 363/2019 se autoriza convenio de Partes entre el Presidente del Honorable Directorio del IPV con la Municipalidad de Godoy Cruz. El Instituto cumplirá un rol eminentemente financiero por lo que no resulta responsable por la calidad técnica de la obra, el incumplimiento de plazos contractuales ni cualquier incumplimiento relacionado con la sobligaciones de los municipios. El IPV financiará hasta un 40% del monto de cada unidad. El recupero de los créditos por el IPV se efectuará en Unidades de valor adquisitivo UVA, sin interés, en las condiciones y plazos de amortización que éste establezca de acuerdo a la normativa vigente.

Fuente: Coordinador del Programa IPV - MI CASA (Ex PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2), Llc. Nahuel Facundo Ferrareis

LIC. NAHUEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.
PROMEBA


2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| MALARGÜE | B° Nueva Esperanza | CAMILETTI S.A | | 1 | 140414222,5 | | 2021 | | | |
| LA PAZ | B° Las Colonias | STORNINI S.A | | 1 | 127474326,5 | | 2021 | | | |
| TOTAL | | | | 2 | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat



Ing. GUILLERMO MONTERFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

PROMEBA

2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.I.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21 | | AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/21 | |
|--------------|--|--|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| MAIPU | San Roque Etapa I | HCO - OHA - UTE | Construcción de red de cloacas, cloaca máxima y E° elevadoras | 1 | | \$ 184.919.970,50 | 01/07/2015 | 55,86% | | | |
| MAIPU | Proyecto Integral San Roque - Etapa II | BGP S.A | Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores | 1 | | \$ 152.978.619,11 | 18/01/2018 | 54,99% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 A | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 124.724.588,11 | 02/06/2017 | 80,91% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 B | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 45.610.215,28 | 02/06/2017 | 89,92% | | | |
| SUBTOTAL | | | | 4 | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 4 | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

PROMEBA

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3. E.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|----------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| MALARGÜE | B° Nueva Esperanza | CAMILETTI S.A | | 1 | \$ 140.414.222,47 | | 2021 | | | |
| LA PAZ | B° Las Colonias | STORNINI S.A | | 1 | \$ 127.474.326,51 | | 2021 | | | |
| TOTAL | | | | 2 | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat


 Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

PROMEBA


JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | | AVANCE FINANC. | |
|--------------|--|--|--|-------------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------|------------------------|-------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | ACUM. AI 31/12/20 REAL | PREV. | ACUM. AI 31/12/20 REAL | PREV. |
| MAIPU | Proyecto Integral San Roque - Etapa II | BGP S.A | Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores | 1 | | \$ 152.978.619,11 | 18/01/2018 | 54,99% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 A | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 124.724.588,11 | 02/06/2017 | 80,91% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 B | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 45.610.215,28 | 02/06/2017 | 89,92% | | | |
| SUBTOTAL | | | | 3 | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 3 | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

2021

Planilla N° 3.V.T.P.F.

JURISDICCION:

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | FECHA | | FECHA | | ENTREGADAS * | |
|-------------|--------------|------------------------|-----------|------|------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------|--|--------|--|-------------|------------|---------------|------------|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 DORM | 2 DORM | | 3 DORM | | INICIO REAL | TERM. REAL | CANTIDAD VIV. | FECHA MEJ. |
| S/D | TUPUNGATO | Barrio Nuestra Casa 2° | 136 | 74 | | Ojo de agua/ Minador de estrellas | \$ 34.374.000,00 | | | | | | | ago-13 | oct-18 | 74 | oct-18 |
| TOTALES | | | | 74 | | | | | | | | | | | | 74 | |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Nota: Si bien se terminaron por error u omisión no fueron informadas, se informan en este periodo. Se adjunta informacion respaldatoria


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA/ (ex PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO)

JURISDICCION:

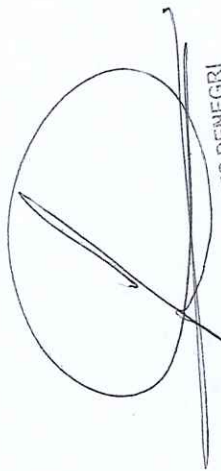
2021


Planilla N° 3.V.T.P.F.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS * | | | |
|----------------|--------------|------------------------------|-----------|------|------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|--------------|------|-------|------------------|
| | | | PROY | TERM | | | | PROY | TERM | VIV. ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM CANT. | 2 DORM SUP. | 3 DORM CANT. | COSTO | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANTIDAD VIV. |
| 2706 | SAN MARTIN | B° Alto Norte (1° Etapa) | 60 | 60 | | DYNCO S.A - IRON S.A - UTE | 195.872.133,65 | | | | | 60 | 53,95 | 3.071.213,68 | | ago-18 | mar-21 | 60 | | 05-03-21 |
| TOTALES | | | | 60 | | | | | | | | 60 | | | | | | 60 | | |

* Entregadas a sus beneficiarios

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones


Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. DANIEL ARMANDO GELI
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3.V.T.P.F.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ. PROY | EMPRESA/ COOP. TERM | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS * | |
|----------------|--------------|------------------------------|-----------|------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------------|------------------------|--------------|---------|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM CANT. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | COSTO SUP. | CANTIDAD VIV.. | | | MEJ. FECHA | |
| | LAVALLE | PARAMILLOS | 10 | 10 | | COOP. TRABAJO DEL CARMEN | \$ 2.059.910,00 | | | 10 | 70,00 | | \$ 205.991,00 | ago.-11 | 2020 | 10 | jun.-20 |
| | LAVALLE | DISPERSOS | 15 | 1 | | COOP. ORG. TUPAC AMARU | \$ 3.089.865,00 | | | 1 | 70,00 | | \$ 205.991,00 | ene.-11 | 2021 | 1 | 2021 |
| | SANTA ROSA | DISPERSOS | 15 | 10 | | COOP. SEMBRANDO ESPERANZA | \$ 3.089.865,00 | | | 10 | 70,00 | | \$ 308.986,50 | ene.-11 | 2020 | 10 | 2020 |
| TOTALES | | | | 21 | | | | 0 | 0 | 21 | 0 | | | | | 21 | |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Gerencia de Hábitat

Nota: Estas obras fueron terminadas por los Municipios, si bien algunas fueron terminadas en el año 2020 no se informaron por error, por lo que se informan en este periodo.

ARACELI OSCAR NUÑEZ
Dir. de Hábitat
I.P.V.

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

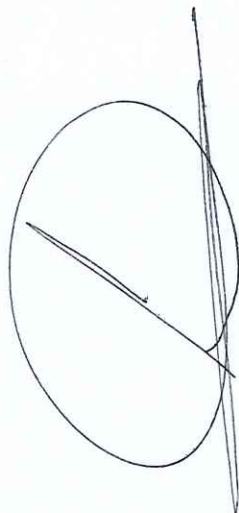
2021

Planilla N° 3.V.T.P.F.

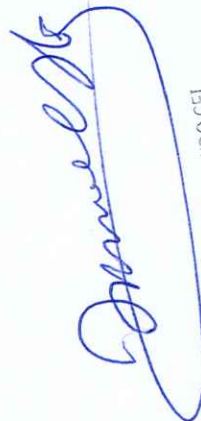
JURISDICCION:

| JURISDICCION: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------------------------|-----------|------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------|------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------|-------------------|------------------|-----------------|------------|--------|----|----------|
| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD V/O PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS * | | | | |
| | | | PROY | TERM | | | MEL. PROY | MEL. TERM | VIV ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM SUP. | 2 DORM SUP. | 3 DORM SUP. | 4 DORM SUP. | COSTO | | | CANTIDAD VIV. | FECHA MEJ. | | | |
| 2658 | LAS HERAS | SOLARES DE ENCUESTRO 3° Etapa | 44 | 44 | ACOTUR SA | \$ 163.881.822,04 | | | 1 | 42,66 | 15 | 58,1 | 16 | 70,62 | 12 | 85,0 | \$ 3.724.386,86 | ene-15 | ago-21 | 44 | 17-08-21 |
| TOTALES | | | | 44 | | | 0 | | 1 | 15 | | 16 | | 12 | | | | | | 44 | |

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones



Arq. LUIS ALBERTO DENEVRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda



Ing. DANIEL ARMANDO GEI
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

| JURISDICCION: MENDOZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|--------------|------------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------|---------|--------------------------|------------------------|-----------|--------|--------------|------|-------|--------------|-------|---------------|----------|--------|------|
| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FISICO | | | |
| | | | | Cant. Proy. | Term. Ejec. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Proy. | Term. Ejec. Acum. | Paral. | | | VIV. ADAPT. | 16 4 DORM | 2 DORM | BAÑOS Y MEJO | REAL | PREV. | REAL | PREV. | | | | |
| 2672 | 1548/2010 | Maipú | Corazon de Jesus (1) | | | | 110 | 20 | | 90 | | \$ 3.603.191,22 | | | | | | | 110 | 6,60 | 21-04-14 | 18,18% | 100% |
| 2688 | 1548/2010 | Alvear | Costa del Atuel I | | | | 38 | 15 | 23 | | Adm. Municipal | \$ 995.600,00 | | 16 | 13,60 | 2 | 22,08 | 20 | 6,60 | 17-03-15 | 57,00% | 100% | |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | 23 | 90 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | 0 | | | 113 | | | | 16 | | 2 | | | 130 | | | | |

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
 3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCIÓN: MENDOZA

2021

Planilla N° 3 V.E.F.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV. ADAPT. | | | Viviendas en Ejecución | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO | |
|-------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|--|--------------------------|-------------|------|-------|------------------------|-------|--------------|-------------|--------|------------------|--------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | Cant. | SUP. | CANT. | 2 DORM. SUP. | CANT. | 3 DORM. SUP. | INICIO REAL | REAL | ACUM. A 31/12/21 | PREV. |
| S/D | 601/15 | ALVEAR | ZANGRANDI | 16 | | | 16 | | | Unión de Trabajadores del Sur | \$ 6.105.600,00 | | | | | 16 | 63,2 | nov.-15 | 100,00 | | |
| S/D | 1327/11 | CAPITAL | NUOVA GENERACIÓN | 14 | | | 14 | | | Ciudad Inuyente - Fortaleciendo Juntos - Hércules | \$ 2.992.080,00 | | | 14 | 52,4 | | | nov.-13 | 40,69% | | 100,00 |
| S/D | 1436/13 | LAS HERAS | EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS | 29 | | | 29 | | | Hércules | \$ 6.911.744,00 | | | | | 29 | 63,2 | ene.-15 | 37,00% | | 100,00 |
| S/D | 1775/12 | LAVALLE | 10 DE SEPTIEMBRE (Tupac Amaru) | 15 | | | 15 | | | Evita | \$ 3.033.000,00 | | | | | 15 | 63,2 | oct.-13 | 57,00% | | 100,00 |
| S/D | 596/12 | LAVALLE | VILLA TULUMAYA (Tupac Amaru) | 132 | | | 132 | | | Cristal de Luz - Nehuen - Trabajo y Fuerza - Sun | \$ 22.125.024,00 | | | | | 132 | 63,2 | abr.-13 | 92,54% | | 100,00 |
| S/D | 1775/12 | LAVALLE | WARO UTUK | 10 | | | 10 | | | Wano Utuk | \$ 2.022.000,00 | | | | | 10 | 63,2 | nov.-14 | 5,00% | | 100,00 |
| S/D | 666/12 | MAIPÚ | COLONIA BOMBAL (Tupac Amaru) | 56 | | | 56 | | | Los Vencedores - Otoniel - Savanes - Sembrando | \$ 8.468.421,92 | | | | | 56 | 63,2 | sep.-13 | 86,00% | | 100,00 |
| S/D | 1594/10 | MAIPÚ | RENACER (Tupac Amaru) | 20 | | | 20 | | | Yankin - Natanuel - Otoniel - Aconegui - Ilusiones - Manos Propias - Tierras del Este - Inti | \$ 2.187.203,40 | | | 20 | 52,4 | | | dic.-11 | 96,89% | | 100,00 |
| S/D | 1322/11-2178/14 | MAIPÚ | RODEO AVANZA (Tupac Amaru) | 50 | | | 50 | | | Manos Propias - Tierras del Este - Inti | \$ 5.399.000,00 | | | 50 | 52,4 | | | feb.-12 | 94,27% | | 100,00 |
| S/D | 1552/13 | TUNUYAN | LA UNION Y EL PROGRESO | 20 | | | 20 | | | Vista Flores - El Progreso - Const. el Futuro - Unión hace | \$ 2.183.607,20 | | | 20 | 52,4 | | | jun.-13 | 60,00% | | 100,00 |
| S/D | 2176/14 | TUNUYAN | RAICES DE MI TIERRA (Tupac Amaru) | 20 | | | 20 | | | Manos Propias - Tierras del Este - Aconegui - Yankin - | \$ 2.918.600,00 | | | | | 20 | 63,2 | dic.-12 | 95,00% | | 100,00 |
| S/D | 2226/14 | GUAYMALLEN | 5 DE JULIO / HIGUERITA (Tupac Amaru) | 30 | | | 30 | | | Tierras del Este - Sueño Cumplido - Manos Propias | \$ 10.319.400,00 | | | | | 30 | 63,2 | ago.-15 | 22,81% | | 100,00 |
| S/D | 1305/12 | MAIPÚ | Tierra del Sol | 46 | 24 | | 22 | | | Esfuerzo y trabajo/ Viviendas en camino | \$ 7.626.800,00 | | | | | 22 | 63,2 | ago.-13 | 98,00% | | 100,00 |
| S/D | 1775/12 | TUPUNGATO | Barrio Nuestra Casa 2° | 136 | | | 45 | | | Ojo de agua/ Minador de estrellas | \$ 34.744.000,00 | | | | | 45 | 63,2 | oct.-13 | 37,44% | | 100,00 |
| S/D | 1793/12 | MAIPÚ | Barrio 26 de Julio | 28 | | | 28 | | | Esfuerzo y trabajo/ Viviendas en camino | \$ 17.464.071,00 | | | | | 28 | 63,2 | mar.-12 | 18,51% | | 100,00 |
| S/D | 1793/12 | GODOY CRUZ | Barrio Los Tulipanes (1) | 15 | 2 | | | | | Los Pinguinos | \$ 5.724.000,00 | | | | | 15 | 63,2 | jun.-15 | 45,00% | | 100,00 |
| S/D | 1776/12 | GUAYMALLEN | LOS CEIBOS/ R E/62 (1) | 30 | | | | | | El Sauce | \$ 10.160.883,00 | | | | | 30 | 63,2 | nov.-13 | 60,17% | | 100,00 |
| S/D | 1766/13 | SAN RAFAEL | LA ESPERANZA ATUEL NORTE (1) | 15 | | | | | | Continuir 2 - El Alhambra 2 - Isla del Río Diamante 2 | \$ 5.782.590,00 | | | | | 15 | 63,2 | ene.-15 | 24,00% | | 100,00 |
| S/D | 1793/12 | SANTA ROSA | BP COSQUÍN (1) | 44 | | | 44 | | | La Unión - 8 de Septiembre - Nueva Esperanza - Tierras del | \$ 22.638.259,63 | | | | | 44 | 63,2 | jun.-13 | 38,26% | | 100,00 |
| S/D | 2226/14 | LAVALLE | LA PEGA (Tupac Amaru) (1) | 4 | | | | | | Organización Tupac Amaru | \$ 1.375.920,00 | | | | | 4 | 63,2 | sep.-15 | 28,53% | | 100,00 |
| S/D | 2226/14 | LAVALLE | LAS VIOLETAS (Tupac Amaru) (1) | 31 | | | | | | Organización Tupac Amaru | \$ 10.663.380,00 | | | | | 31 | 63,2 | sep.-15 | 18,27% | | 100,00 |
| S/D | 2227/14 | LAVALLE | VILLA TULUMAYA DUO (Tupac Amaru) (1) | 150 | | | | | | Organización Tupac Amaru | \$ 51.597.000,00 | | | | | 150 | 63,2 | sep.-15 | 22,98% | | 100,00 |
| S/D | 2226/14 | LAVALLE | VILLA TULUMAYA DUO (Tupac Amaru) (1) | 65 | | | | | | Organización Tupac Amaru | \$ 22.358.700,00 | | | | | 65 | 63,2 | sep.-15 | 18,27% | | 100,00 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | 551 | | | | | | | | | 104 | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | 551 | | | | | | | | | 447 | | | | | |

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

74

Nota: (1) No se contabilizan en el total porque los barrios se están construyendo mediante otros programas o la terminación se está realizando por administración municipal
 Barrio Los Tulipanes de Godoy Cruz de 13 viviendas, se continuo con bajo el Programa Provincial Mendoza Construye Línea 1 (en ejecución)
 El proyecto Los Ceibos/ Patria Grande era un proyecto de 30 viviendas, Por Resol. Provincial 1393/19 se da de baja al proyecto Los Ceibos y se continúan con Patria Grande (8 viviendas) en el marco del Programa Provincial Mendoza Construye Línea 1. Actualmente terminado
 Barrio La Esperanza / Costa Atuel Norte: se encuentra en ejecución por el Programa Provincial Mendoza Construye Línea 1
 Barrio Cosquín: se encuentra licitado con financiamiento Programa Nacional Reconstruir
 (7) Mediante Resol. 976/21 se aprueba un Acuerdo Marco para la ejecución de Obra Barrio Las Violetas, La Pega, Villa Tulumaya del departamento de Lavalle, donde se acuerda que la ejecución de las obras se efectuará a través de la Administración municipal. Se adjunta resol.

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Núñez

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA/ (ex PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO)

2021

JURISDICCIÓN: MENDOZA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINANCI. | |
|-------------|----------|--------------|------------------------|-------------|-------------|------------|---------------------|-------------|------------|-------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---------------|---------------|------|-------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|--------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Par. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Par. | | | VIV. ADAPT. CANT. | 16.4 DORM. SUP. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| 2666 | 410/2014 | LAS HERAS | Molínero Tejeda (1) | 54 | | | 0 | | | Agrinda S.A | 20.873.815,33 | | | 54 | 56,56 | | | sep-15 | | | | 0,00 | 100,00 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | 0 | | | | | | | 54 | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

Nota (1) No hubo inicio físico de la obra. No se contabiliza

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. DANIEL ARMANDO GEL
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL

JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21 | |
|-------------|-----------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|------|---------------------|-------------|-------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------|-------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------------------|------|
| | | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec | Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | | | Ejec | Paral. | VIV. ADAPT. CANT. | 16 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | | SUP. | SUP. |
| | 1597/2010 | SAN MARIN | PROYECTO CALLE LAVALLE (1) | 15 | 14 | | | | | COOP. TRABAJO AL TRABAJO | \$ 3.089.865,00 | | | 15 | 70,00 | | | sep.-11 | 93,33% | 100% |
| | 1248/2014 | | PROYECTO CALLE LAVALLE (1) | 15 | 14 | | | | | COOP. TRABAJO SUENO CUMPLIDO | \$ 3.089.865,00 | | | 15 | 70,00 | | | sep.-11 | 93,33% | 100% |
| SUBTOTAL: | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | 0 | | | | | | | 30 | | | 0 | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat, Arq. Oscar Nuñez

Nota: (1) No hubo inicio físico de estas 2 viviendas . Se adjunta documentación correspondiente


OSCAR NUÑEZ
Dpto. de Hábitat
I.P.V.


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCIÓN: MENDOZA

2021

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV. ADAPT. | | | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21 | |
|-------------|------------|--------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------|-------------------|--------|--------------------------|-------------|-------|-------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--------|---------------------------------|-----------------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Paral. | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Paral. | | CANT. | SUP. | CANT. | 16 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | 4 DORM. CANT. | 5 DORM. CANT. | 6 DORM. CANT. | ene-15 | ago-13 | REAL | PREV. (Teórico) |
| 2655 | LAS HERAS | | SAN JOAQUIN Industrializada | 30 | | | 30 | | | \$ 14.593.086,23 | | | | 3 | 42,66 | 3 | 58,1 | 13 | 70,62 | 11 | 85,0 | 0,00 | 100,00 |
| 2396 | GODOY CRUZ | | URUNDEL - PROV (2) | 53 | | | | | | \$ 19.291.251,59 | | | | | | 3 | 59,6 | 50 | 53,7 | | | 0,00 | 100,00 |
| 2657 | LAS HERAS | | SOLARES DE ENCUENTRO 2° Etapa (1) | 54 | | | | | | \$ 26.157.800,04 | 6 | 91,36 | | 1 | 44,66 | 16 | 58,1 | 15 | 70,62 | 16 | 85,0 | 0,00 | 100,00 |
| 2656 | LAS HERAS | | SOLARES DE ENCUENTRO 1° Etapa (1) | 43 | | | | | | \$ 26.884.782,76 | 7 | 91,36 | | 2 | 49,66 | 2 | 58,1 | | | 32 | 91,4 | 0,00 | 100,00 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | | 7 | | | 5 | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Segulimiento

Nota: (1) La obra NO se inicio físicamente

Solares del Encuentro 2° etapa (2657) : Se suspende la obra por resol 2021/16, No se dio inicio de obra física
Solares del Encuentro 1° etapa (2656) : Se suspende la obra por resol 2021/16, No se dio inicio de obra física
(2) Urundel (2396): Se inicio una demanda a la empresa desde el IPV por daño y perjuicios ocasionados y plazo para cancelar la deuda y la cancelaron. Se adjuntan resoluciones 581/16, 1016/17, 800/18, 44/19
Por error u omisión se contabilizo como federal siendo una operartoria provincial del Programa de Villas y Asentamientos Precarios . No tienen inicio de obra física

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Inq. DANIEL ARMANDO GEL
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales PLAN NACIONAL DE HÁBITAT


JURISDICCION: MENDOZA

2021

Planilla N° 3.I.E.P.F.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21 | | AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/21 | |
|----------------|-------------------------------------|--|---|-------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| GENERAL ALVEAR | Proyecto Integral Costa del Atuel | CAMILETTI S.A | Infraestructura, Urbanización, Equipamiento Urbano y Comunitario, Espacio Verde, Obras complementarias y de mitigación. | 1 | | \$ 310.186.919,63 | 12/03/2018 | 91,25% | | | |
| LA PAZ | B° Boggero N y S - Tomás Godoy Cruz | STORNINI S.A | Construcción de obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano y comunitario, obras complementarias y de mitigación. | 1 | | \$ 222.193.094,71 | 17/10/2018 | 85,87% | | | |
| RIVADAVIA | B° Almirante Brown | OMEGA TRADERS S.A - CARTAGENA RUIZ S.R.L - UTE | Obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano y comunitario, obras complementarias y de mitigación, obras de infraestructura privada. | 1 | | \$ 212.171.960,58 | 09/02/2018 | 90,72% | | | |
| SUBTOTAL | | | | 3 | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 3 | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat


 Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales PLAN NACIONAL DE HABITAT

2021

JURISDICCION:MENDOZA

Planilla N° 3.E.E.P.F.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/20 | | AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/20 | |
|--------------|--|---|--|-------------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| MAIPU | Proyecto Integral San Roque - Etapa II | BGP S.A | Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores | 1 | | \$ 152.978.619,11 | 18/01/2018 | 91,25% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 A | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 124.724.588,11 | 02/06/2017 | 85,87% | | | |
| CAPITAL | B° La Favorita 4 B | CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE | Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación. | 1 | | \$ 45.610.215,28 | 02/06/2017 | 90,72% | | | |
| LAS HERAS | SUM, Pavimento y escrituras - Portal del Algarrobal (PIAO) | Municipalidad de Las Heras | | 1 | | \$ 33.342.059,00 | | | | | |
| SAN MARTIN | (SUM) Brisas del Sur | GRIPPI LUNA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. | Terminación equipamiento comunitario. | 1 | | \$ 25.363.174,27 | Enero 2020 | 39,89% | | | |
| SUBTOTAL | | | | 5 | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 5 | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Hábitat

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda HABITACIONAL

Año 2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2021

| Ingresos del Grupo Familiar | Hogares de Gran Mendoza | Hogares de Resto de la Provincia | Total Provincial |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| \$3.626- \$31.750 | 72787 | 41156 | 113.943 |
| \$31.750- \$49.000 | 2170 | 1392 | 3.562 |
| \$49.000 - \$68.750 | 855 | 617 | 1.472 |
| \$68.750- \$100.000 | 621 | 399 | 1.020 |
| \$100.000- \$600.500 | 172 | 81 | 253 |
| TOTAL | 76.605 | 43.645 | 120.250 |

Fuente: Distribución del ingreso total familiar según deciles. DEIE datos elaborados en base a la Encuesta Permanente de Hogares. 1er semestre 2021.

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Anual 2021,

Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda HABITACIONAL

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2021

Planilla Nº 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2021 Sin Solución

| Ingresos del Grupo Familiar | Hogares de Gran Mendoza | Hogares de Resto de la Provincia | Total Provincial |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| \$3.626- \$31.750 | 1088 | 291 | 1379 |
| \$31.750- \$49.000 | 298 | 187 | 485 |
| \$49.000 - \$68.750 | 230 | 132 | 362 |
| \$68.750- \$100.000 | 218 | 132 | 350 |
| \$100.000- \$600.500 | 65 | 41 | 106 |
| TOTAL | 1.899 | 783 | 2.682 |

Fuente: Distribución del ingreso total familiar según deciles. DEIE datos elaborados en base a la Encuesta Permanente de Hogares. 1er semestre 2021.

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Anual 2021,

Inscriptos en Sistema Renhabit Sin Solución Anual (2021) y Acumulados 2000 a 2021

| | Gran Mendoza | Resto de los dptos. | Total |
|------------------|---------------|---------------------|----------------|
| 2020 | 1.899 | 783 | 2.682 |
| 2000-2020 | 76.605 | 43.645 | 120.250 |

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2021

ARG. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: MENDOZA


Planilla Nº 4.1.1

Demanda de grupos familiares sin solución, con integrante con discapacidad, acumulada al 31/12/2021 y anual 2021.

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

| LOCALIDAD | POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2021) | POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2021) |
|--------------------|---|--|
| GRAN MZA. | 7517 | 262 |
| RESTO de los dtos. | 4677 | 234 |
| TOTAL | 12.194 | 496 |

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT-2021.-


Srta. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Año 2021

JURISDICCION: MENDOZA

Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Techo Digno

Planilla N° 4.2

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2021 | C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2706 | SAN MARTIN | ALTO NORTE | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 |
| TOTAL | | | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 |

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial

Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 4.2

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2021 | C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2658 | LAS HERAS | SOLARES DEL ENCUESTRO 3ET | 44 | 38 | 6 | 38 | 6 |
| TOTAL | | | 44 | 38 | 6 | 38 | 6 |

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


MIGUEL A. CAMERO
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2021
Planilla N° 4.2

Operatoria : FEDERAL

PROVINCIA DE MENDOZA

JURISDICCION:

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2021 | C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2871 | LAS HERAS | RELOCALIZACION DOBLE VIA RUTA NACIONAL 40 1° ETAPA | 75 | 47 | 28 | 47 | 28 |
| 2892 | LAS HERAS | METROTRANVIA TRAMO II - SECTOR 1 | 35 | 34 | 1 | 35 | 0 |
| 2912 | GUAYMALLEN | KM 11 - TERMINACIÓN MNZAS B-D-E | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| 2880 | LA PAZ | UNION Y PROGRESO | 21 | 21 | 0 | 21 | 0 |
| 2915 | LA PAZ | VILLA NUEVA IV | 45 | 44 | 1 | 44 | 1 |
| 2858 | MAIPU | PARQUE NORTE III | 31 | 31 | 0 | 31 | 0 |
| 2935 | GRAL ALVEAR | ALIMENTACION V | 25 | 25 | 0 | 25 | 0 |
| 2913 | MAIPU | LAMADRID(Ex reloca palmita) | 12 | 12 | 0 | 12 | 0 |
| 2937 | GUAYMALLEN | PATRIA GRANDE - TERMINAC. 8 VIV. | 8 | 8 | 0 | 8 | 0 |
| 2911 | GUAYMALLEN | 5 DE JULIO - TERMINAC. Y CONSTRUC. MNZAS D-E-F | 30 | 29 | 1 | 29 | 1 |
| 2711 | RIVADAVIA | JESUS OBRERO | 74 | 74 | 0 | 74 | 0 |
| 2891 | CAPITAL | FLORES OLIVARES | 12 | 11 | 1 | 11 | 1 |
| 2891 | CAPITAL | FLORES OLIVARES | 5 | 4 | 1 | 4 | 1 |
| 2891 | CAPITAL | FLORES OLIVARES | 5 | 5 | 0 | 5 | 0 |
| 2891 | CAPITAL | FLORES OLIVARES | 5 | 5 | 0 | 5 | 0 |
| 2668 | CAPITAL | CONSORCIO SAN JUAN PH | 11 | 10 | 1 | 10 | 1 |
| 2648 | CAPITAL | SAN MARTIN 2DA ET | 16 | 14 | 2 | 14 | 2 |
| TOTAL | | | 430 | 394 | 36 | 395 | 35 |


MIGUEL A. ZAMBRAY
ABOGADO MAT. 7702
GERENTE DE REGULIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2021
Planilla N° 4.2

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas
PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA I
ESCRITURAS INDIVIDUALES

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2021 | C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2867 | TUPUNGATO | ARCANGEL GABRIEL | 11 | 11 | 0 | 11 | 0 |
| 2865 | TUPUNGATO | 17 DE OCTUBRE | 14 | 13 | 1 | 13 | 1 |
| 2881 | SAN CARLOS | LOS VIÑEDOS | 38 | 38 | 0 | 38 | 0 |
| 2879 | TUPUNGATO | JOSE HERNANDEZ II | 22 | 22 | 0 | 22 | 0 |
| 2873 | JUNIN | PROSPERIDAD BARRIALINA 2DA ET | 25 | 25 | 0 | 25 | 0 |
| 2852 | MALARGUE | LOTEO 60 ANIVERSARIO | 28 | 28 | 0 | 28 | 0 |
| TOTAL | | | 138 | 137 | 1 | 137 | 1 |

*ARCANGEL GABRIEL : En sistema Minka figuran 13 viviendas, pero corresponden 11, Resol 1039/2019

ESCRITURAS INDIVIDUALES : El Total de los emprendimientos de construccion mancomunada con escrituras hipotecarias individuales se adjudicaron y a traves de las Resoluciones citadas anteriormente en el Año 2019, y escrituraron en el mismo año, y se entregaron en el año 2021.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2021
Planilla N° 4.2

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA/ PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN | C/ OTRO DOCUMENTO | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------|--------------------------|
| | LAVALLE | PARAMILLOS | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 |
| | LAVALLE | DISPERSOS | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | SANTA ROSA | DISPERSOS | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 |
| TOTAL | | | 21 | 0 | 21 | 0 | 21 |


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 5702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES ENTREGADOS AÑO 2021

JURISDICCION:MENDOZA

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 66 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 66 |

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 2 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 2 |


| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 0 |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 0 |

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 97 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 97 |

Nota: Este programa a nivel de obra es trabajado como proyecto mancomunado, pero es un Credito Individual.

Fuente: Gerencia Financiera


Ing. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE MENDOZA
Operatoria : LOTES Y SERVICIOS
Programa: LOTES Y SERVICIOS
Año 2021
Planilla N° 4.2

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS | C/RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2021 | C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2597 | GUAYMALLEN | VILLA LOS OLIVOS | 11 | 11 | 0 | 11 | 0 |
| TOTAL | | | 11 | 11 | 0 | 11 | 0 |


MIGUEL A. CAMPROY
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
TERMINAL Y SER. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: MENDOZA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye Linea I

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

| N° Identific.de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas a familias con un miembro con discapacidad | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 2668 | CAPITAL | Bº Consorcio San Juan (PH) | 11 | 4 | 1 motriz 1 visceral 2 mentales | 1 | 3 |
| 2648 | | Bº San Martín (2º Etapa) | 16 | 10 | 1 motriz 6 mental 3 multiple | 3 | 7 |
| 2935 | GENERAL ALVEAR | Alimentación V | 25 | 2 | 1 motriz 1 Hipoacusia | 1 | 1 |
| 2937 | GUAYMALLÉN | Patria Grande | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2873 | JUNIN | Prosperidad Barrialina - 2º Etapa | 25 | 1 | 1 viceral | 0 | 1 |
| 2858 | MAIPU | Parque Norte III | 31 | 6 | 5 motriz 1 mental | 1 | 5 |
| 2852 | MALARGUE | Bº 60 Aniversario | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2880 | LA PAZ | Unión y Progreso | 21 | 3 | 1 visual 1 motriz 1 mental | 1 | 2 |
| 2915 | LA PAZ | Villanueva IV (con urba e infra) | 45 | 4 | 1 mental 2 motriz 1 auditivo | 0 | 4 |
| 2881 | SAN CARLOS | Los Viñedos | 38 | 2 | 1 motriz 1 mental | 1 | 1 |
| 2867 | TUPUNGATO | Arcangel Gabriel | 11 | 2 | 1 visual 1 motriz | 0 | 2 |
| 2879 | TUPUNGATO | José Hernandez II | 22 | 2 | 1 motriz y mental 1 multiple | 2 | 0 |
| 2865 | TUPUNGATO | 17 de Octubre | 13 | 1 | 1 motriz | 0 | 1 |
| Total | | | 294 | 37 | 0 | 10 | 27 |

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Nacional de Vivienda (ex Techo Digno)

| N° Identific.de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas a familias con un | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|----------------------|--------------|------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 2706 | SAN MARTIN | ALTO NORTE | 60 | 1 | 1 Visual | 0 | 1 |
| Total | | | 60 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: MENDOZA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

| N° Identific. de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas a familias con un miembro con discapacidad | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-----------------------|--------------|------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 2658 | LAS HERAS | Solares del Encuentro | 44 | 6 | 2 mental 3 multiples 1 viceral | 0 | 6 |
| Total | | | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Operatoria y Programa: Programa de Interes Provincial

| N° Identific. de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas a familias con un miembro con discapacidad | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-----------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|--|---|-------------------|----------------|
| 2871 | LAS HERAS | Relocal. Doble Via N° 40 | 75 | 10 | 5 motriz 2 trastorno del habla y el lenguaje 1 trastorno de la conducta 2 mental | 2 | 8 |
| 2892 | LAS HERAS | Metrotranvía | 35 | 5 | 1 mental 1 auditivo 1 mental y motriz 2 depresivos | 1 | 4 |
| 2913 | MAIPU | B° Lamadrid rural Palmira | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2912 | GUAYMALLÉN | Terminación km11 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2911 | GUAYMALLÉN | B° 5 DE JULIO | 30 | 25 | 10 motrices 9 mental 1 auditiva 1 visual 2 viceral | 5 | 20 |
| 2711 | RIVADAVIA | JESUS OBRERO | 74 | 14 | 7 Mental 3 Múltiple 2 visual 1 Motriz 1 Auditiva | 3 | 11 |
| 2891 | CAPITAL | FLORES OLIVARES | 27 | 1 etapa: 2 2 etapa: 0 3 etapa: 1 4 etapa: 1 | 1 etapa: 2 mentales 2 etapa: 0 3 etapa: 1 mental 4 etapa: 1 motriz | 4 | 0 |
| Total | | | 273 | 58 | 0 | 15 | 43 |


Fuente: Gerencia de Gestión Social

Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaria Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Año 2021
Planilla N° 4.2
Cantidad de VIVIENDAS entregadas
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA/ PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA URBANA

| N° DE IDENTIF. DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD DE VIVIENDAS | C/ RES. ADJUDICACIÓN | C/OTRO DOCUMENTO | EN RECUPERO | NO INGRESADAS A RECUPERO |
|------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-------------|--------------------------|
| | TUPUNGATO | Barrio Nuestra Casa 2 etapa | 74 | 0 | 74 | 0 | 74 |
| TOTAL | | | 74 | 0 | 74 | 0 | 74 |


MIGUEL A. CAMACHO
ABOGADO - MAT. 3122
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y REG. DE CRE

AÑO 2021

Pla. 4.3

OPERATORIA: PLAN FEDERAL (EX TECHO DIGNO)

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

| N° Identific. obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de refinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|----------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|------------------|-----|---|---|-----|---|---|------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2394 | LAS HERAS | ANGELES GUTIERREZ EX SUTE LAS HERAS | 2 | 2 | | 556.459,37 | 9.423,53 | | 3.372,35 | 57,11 | | | UVA | 165 |
| 2577 | LA PAZ | VILLA NUEVA III | 2 | 2 | | 2.582.015,34 | 45.902,49 | | 1.686,38 | \$ 29,98 | | | UVA | 360 |
| 2644 | MALARGUE | AREA SALUD- MEDICOS | 10 | 10 | | 3.719.849,29 | 61.232,09 | | 4.439,00 | \$ 73,09 | | | UVA | 360 |
| 2767 | MALARGUE | MECHENQUIL | 36 | 36 | | DISC 3.713.151,88 COMUN 3.416.857,68 | DISC 58.199,87 COMUN 53.555,76 | | DISC 1ER TRAMO 2.058,19 2DO TRAMO 57.425,63 COMUN 1ER TRAMO 5.423,64 2DO TRAMO 51.515,52 | DISC 1ER TRAMO 32,26 2DO TRAMO 170,91 COMUN 1ER TRAMO 85,01 2DO TRAMO 153,32 | | | UVA | 360 |
| TOTAL | | | 50 | 50 | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

AÑO 2021
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

JURISDICCION: MENDOZA

| N° Identific obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciación este | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|---------------------|--------------|------------------------------|---------------|------------------|-----|---|---|-----|---|---|------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2850 | JUNIN | CAPARROZ | 1 | 1 | | 2.736.356,93 | 42.201,68 | | TRAMOS 6.453,53 39.812,96 | TRAMOS 99,53 118,49 | | | UVA | 336 |
| 2838 | JUNIN | JUVENTUD UNIDA | 2 | 2 | | 2.230.340,28 | 39.060,25 | | TRAMOS 3.374,04 37.642,09 | TRAMOS 59,09 112,03 | | | UVA | 336 |
| 2877 | JUNIN | PROYECTO PHILIPPS-LA PASTOSA | 48 | 48 | | COMUN 2.092.746,13 DISC 2.264.999,97 | COMUN 38.733,04 DISC 41.921,15 | | COMUN TRAMOS 5.042,62 36.493,12 DISC TRAMOS 1.686,28 41.172,11 | COMUN TRAMOS 93,33 108,61 DISC TRAMOS 31,21 122,54 | | | UVA | 360 |
| 2876 | JUNIN | JUVENTUD UNIDA 2DA ETAPA | 25 | 25 | | 2.080.785,80 | 37.330,21 | | 6.230,06 | 111,77 | | | UVA | 334 |
| 2842 | LAS HERAS | BEPUP 1º ETAPA | 1 | 1 | | 1.821.220,30 | 41.316,25 | | 11.382,78 | 258,23 | | | UVA | 160 |
| 2853 | LUJAN | SERVIAGRO | 28 | 28 | | COMUN Y DISC 1.730.012,50 | 30.129,09 | | COMUN 8.871,96 DISC TRAMOS 1.686,43 29.424,21 | COMUN 154,51 DISC TRAMOS 29,37 87,57 | | | UVA | 360 |
| 2861 | MAIPU | BELTRAN NORTE MZNA Q | 17 | 17 | | 2.329.944,22 | 40.826,95 | | 9.548,95 | 167,32 | | | UVA | 244 |
| 2843 | MAIPU | PARQUE NORTE II | 1 | 1 | | 1.847.276,20 | 5.384,70 | | 4.209,35 | 12,27 (U.R.S) | | | URS | 360 |

MISJEL A. CAMPOY
ABOGADO MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2021
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|---------------------|--------------|----------------------------------|---------------|------------------|-----|---|-----------------------------------|-----|---|--|------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2864 | LAS HERAS | BEPUP III | 1 | 1 | | 2.618.184,18 | 39.549,61 | | 898,33 | 13,57 | | | UVA | 360 |
| 2836 | SANTA ROSA | GRUPO PROMOTOR 25 DE MAYO | 2 | 1 | | 2.854.874,44 | 42.686,52 | | 2.058,57 | 30,78 | | | UVA | 360 |
| 2892 | LAS HERAS | METROTRANVIA - TRAMO II-SECTOR 1 | 34 | 34 | | DISC Y COMUN 2.810.310,49 | DISC Y COMUN 9.656,76 | | DISC 1ER TRAMO 2.159,37 2DO TRAMO 9.478,68 COMUN 1ER TRAMO 3.239,05 2DO TRAMO 9.389,64 | DISC 1ER TRAMO 7,42 2DO TRAMO 28,21 COMUN 1ER TRAMO 11,13 2DO TRAMO 27,95 | | | UVA | 360 |
| 2857 | JUNIN | EL VIVERO | 24 | 24 | | COMUN 2.229.892,89 DISC 2.411.084,07 | COMUN 34.989,69 DISC 37.832,80 | | COMUN 1ER TRAMO 4.114,41 2DO TRAMO 33.440,25 DISC 1ER TRAMO 2.057,20 2DO TRAMO 37.058,08 | COMUN 1ER TRAMO 64,56 2DO TRAMO 99,52 DISC 1ER TRAMO 32,28 2DO TRAMO 110,29 | | | UVA | 360 |
| Total | | | 184 | 183 | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACION
NOMINAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS AÑO 2021

OPERATORIA: MICROEMPREDIMIENTO

JURISDICCION MENDOZA

| MENDOZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------|-----|-----|------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----------------------|------|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
| N: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses | |
| | | | | 1.D | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | UVA | 1.D | UVA | 2.d. | UVA | | | | |
| 1086 | SAN MARTIN | SAN ANTONIO GRUOP C | 1 | | 1 | | 2.901.864,13 | 51.233,48 | | | | | | COMUN TRAMOS 9.360,89 51.233,48 | 165,27 | | UVA | 310 |
| Total | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SUBG. DE CREDIT.
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

AÑO 2021

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

OPERATORIA: PROHAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

| N° Identific obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|---------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|-----|------------------------|--------|-----|-----------------------|-------|------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2007 | GODOY CRUZ | SOLIDARIDAD II | 1 | 1 | | 43.956,77 | 709,67 | | 5.494,70 | 88,71 | | | UVA | 8 |
| TOTAL | | | 1 | | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

AÑO 2021

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Pla. 4.3

OPERATORIA: CREHA

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|---------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|-----|------------------------|----------|-----|-----------------------|-------|------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2095 | GODOY CRUZ | JARDIN SAN ANDRES | 1 | 1 | | 64.353,81 | 1.299,81 | | 4.290,04 | 86,85 | | | UVA | 15 |
| 2154 | JUNIN | VICTORIO II | 25 | 25 | | 81.623,73 | | | 550,81 | | | | FRANCES | 175 |
| TOTAL | | | 26 | | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. SAMBOY
ABOGADO - MAT. 2702
GERENTE DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2021

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - LOTES

PROGRAMA PROVINCIAL LOTES CON SERVICIO Y ESCRITURA

Pla. 4.3

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | CANT. DE VIV. | Cantidad de Viv. | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en Meses |
|---------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|-----|------------------------|--------|-----|-----------------------|-------|------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | 2.D | 3 D | 2D | UVA | 3 D | 2.d. | UVA | 3 d. | | | |
| 2597 | GUAYMALLEN | VILLA LOS OLIVOS I | 11 | 11 | | 244799,21 | 782,31 | | 3.219,95 | 10,29 | | | uva | 76 |
| TOTAL | | | 11 | | | | | | | | | | | |

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPROY
ABOGADO - MAT. 702
GERENTE DE REGULARIZACION
DOMINIAL Y SEG. DE CREDITO
I.P.V.

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2021

| MES | Cuotas de Amortización 2 | Cancelaciones 2 | TOTAL RECUPERO 3 |
|-----------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Enero | 3.889.654,21 | 0,00 | 3.889.654,21 |
| Febrero | 3.564.375,54 | 0,00 | 3.564.375,54 |
| Marzo | 3.854.124,45 | 0,00 | 3.854.124,45 |
| Abril | 3.846.124,12 | 0,00 | 3.846.124,12 |
| Mayo | 3.965.718,43 | 0,00 | 3.965.718,43 |
| Junio | 3.856.321,45 | 0,00 | 3.856.321,45 |
| Julio | 3.854.375,84 | 0,00 | 3.854.375,84 |
| Agosto | 3.854.321,54 | 0,00 | 3.854.321,54 |
| Setiembre | 3.961.249,45 | 0,00 | 3.961.249,45 |
| Octubre | 3.957.943,74 | 0,00 | 3.957.943,74 |
| Noviembre | 3.967.125,45 | 0,00 | 3.967.125,45 |
| Diciembre | 3.928.514,69 | 0,00 | 3.928.514,69 |
| TOTALES | 46.499.848,91 | 0,00 | 46.499.848,91 |

Fuente: Balance General al 31-12- 2021


Cdor. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

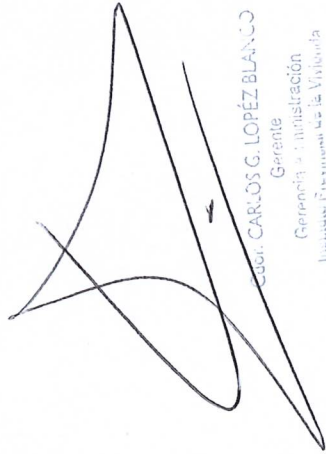
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.4.1 FED

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2021

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cancelaciones 2 | TOTAL RECUPERO 3 |
|-----------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Enero | 45.955.075,66 | 0,00 | 45.955.075,66 |
| Febrero | 43.265.487,46 | 0,00 | 43.265.487,46 |
| Marzo | 45.621.875,97 | 0,00 | 45.621.875,97 |
| Abril | 44.897.346,15 | 0,00 | 44.897.346,15 |
| Mayo | 45.568.741,24 | 0,00 | 45.568.741,24 |
| Junio | 45.123.476,32 | 0,00 | 45.123.476,32 |
| Julio | 45.621.634,78 | 0,00 | 45.621.634,78 |
| Agosto | 43.261.578,54 | 0,00 | 43.261.578,54 |
| Setiembre | 44.567.834,16 | 0,00 | 44.567.834,16 |
| Octubre | 44.946.358,74 | 0,00 | 44.946.358,74 |
| Noviembre | 45.124.678,32 | 0,00 | 45.124.678,32 |
| Diciembre | 45.506.820,59 | 0,00 | 45.506.820,59 |
| TOTALES | 539.460.907,93 | 0,00 | 539.460.907,93 |

Fuente: Balance General al 31-12- 2021


CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI Y PLAN FEDERAL

Ejercicio 2021


JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.4.2

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL FACTURADO 6 | CANT. EMITIDOS |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Enero | 53.107.197,67 | 737.104,30 | | | 12.910.466,75 | 66.754.768,72 | 50.134 |
| Febrero | 56.435.067,43 | 878.739,45 | | | 13.584.668,73 | 70.898.475,61 | 51.084 |
| Marzo | 54.974.707,23 | 878.739,45 | | | 13.491.778,25 | 69.345.224,93 | 46.227 |
| Abril | 56.205.043,81 | 938.502,30 | | | 14.026.189,18 | 71.169.735,29 | 47.166 |
| Mayo | 57.278.892,47 | 1.018.700,25 | | | 14.747.723,61 | 73.045.316,33 | 45.949 |
| Junio | 52.701.132,76 | 1.269.257,91 | | | 14.571.797,22 | 68.542.187,89 | 45.695 |
| Julio | 59.110.630,66 | 1.230.483,93 | | | 15.691.018,75 | 76.032.133,34 | 43.317 |
| Agosto | 66.207.131,63 | 1.284.764,76 | | | 16.356.902,98 | 83.848.799,37 | 44.531 |
| Setiembre | 64.909.154,63 | 1.284.764,76 | | | 15.857.668,70 | 82.051.588,09 | 41.746 |
| Octubre | 68.317.251,63 | 1.585.582,19 | | | 16.252.147,36 | 86.154.981,18 | 42.383 |
| Noviembre | 71.701.969,51 | 1.804.535,13 | | | 16.475.395,98 | 89.981.900,62 | 39.639 |
| Diciembre | 64.337.513,95 | 3.638.633,83 | | | 15.313.536,66 | 83.289.684,44 | 38.565 |
| TOTALES | 725.285.693,38 | 16.549.808,26 | | | 179.279.294,17 | 921.114.795,81 | 44.703 |

promedio

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza


JUAN MARTÍN A. ROBLES
Cargo del Área Administración de Créditos
Instituto Provincial de la Vivienda

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

| | | |
|-------|-----|------|
| | Mes | Año |
| desde | | 1978 |
| hasta | 12 | 2021 |

Total

72.312

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2021⁽¹⁾)

Total

932

1.b. Solamente durante 2021 (2)

Incluye: Techo Digno 60, Programa Federal Urbanización de villas: 44; Programa Provincial Mendoza Construye Línea I: 430, Programa Provincial Mendoza Construye Línea I (escrituras individuales): 138; Programa Federal de Integración Socio - Comunitaria RURAL : 21; Programa Federal de Integración Socio -Comunitaria URBANA: 74; Programa Provincial Mendoza Construye Línea 2: 97, Ahorro Previo 66, Habitat Rural 2.

Total

19.842

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '21)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

46.725

Total

114

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Incluye: Programa Mendoza Construye Línea II: 48 escrituras, Programa Ahorro Previo; 66 escrituras

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

NOTA: En IPV Mendoza no se puede lograr, porque la Recepcion Definitiva se realiza a los dos años de entregado el barrio(Plazo de Garantía).

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | Con Crédito Vigente | Total |
|---|------------------------|------------------------|----------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 8.240 | 38.485 | 46.725 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 8.254 | 3.928 | 12.182 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 5.248 | 8.157 | 13.405 |
| 3.d. TOTAL | 21.742 | 50.570 | 72.312 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾ : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio (en base a Plan 4.2)

o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal. El responsable de adjudicar Plan Nacional, Techo Digno y Urbanización de Villas es la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Crédito, Área Adjudicaciones.

Dra. MARIA JOSE BLANCO
Jefe de Departamento
de Asesoramiento legal
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMERO
ABOGADO MAT. 5766
GERENTE DE REGULARIZAC
DOMINIAL Y SEGUIMIENTO DE CREDITO
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

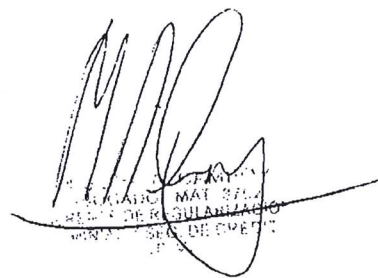
| | |
|--|-----|
| 4.a. Organismo Provincial | 25 |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 5 |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | 40 |
| 4.d. Escribanías Particulares | 30 |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 40 |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 25 |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 10 |
| 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 15 |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | 10 |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:



Fuente: Área Adjudicaciones - Área Notarial - Gerencia de Regularización Dominial

Ministerio De Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

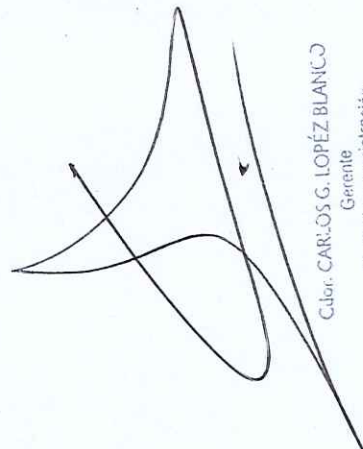
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.1.

| MES | I. INGRESOS | | | | | TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5) | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | |
|---------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Total Recupero 2 | Subtotal 3=(1+2) | Ingresos Prog. Federales 4 | Otros Ingresos 5 | | Total Invertido en Obras 7 | Comisiones de Surv. y Bancarias 8 | Otros Egresos 9 | TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9) | Saldo del Mes 11 = (6 -10) | Saldo Acumulado 12 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | 763.146.608,40 | |
| Enero | 189.856.042,27 | 48.830.083,07 | 238.686.105,34 | - | 743.155.757,70 | 981.841.863,04 | 215.817.283,81 | 0,00 | 37.298.125,00 | 253.115.408,81 | 728.726.454,23 | 1.491.873.062,63 |
| Febrero | 141.749.143,36 | 47.548.321,48 | 189.297.464,84 | 0,00 | 16.449.223,75 | 205.746.688,59 | 214.947.003,17 | 0,00 | 35.757.318,40 | 250.704.321,57 | -44.957.632,98 | 1.446.915.429,65 |
| Marzo | 133.957.471,12 | 48.571.249,78 | 182.528.720,90 | - | 32.544.208,70 | 215.072.929,60 | 215.541.185,08 | 0,00 | 75.517.139,32 | 291.058.324,40 | -75.985.394,80 | 1.370.930.034,85 |
| Abril | 154.700.005,99 | 49.512.547,84 | 204.212.553,83 | - | 49.317.753,24 | 253.530.307,07 | 211.751.355,35 | 0,00 | 62.689.147,07 | 274.440.502,42 | -20.910.195,35 | 1.350.019.839,50 |
| Mayo | 136.899.050,73 | 48.751.245,96 | 185.650.296,69 | 15.245.210,73 | 34.738.406,57 | 235.633.913,99 | 215.863.220,12 | 0,00 | 60.921.584,23 | 276.784.804,35 | -41.150.890,36 | 1.308.868.949,14 |
| Junio | 146.579.608,82 | 49.582.147,98 | 196.161.756,80 | - | 78.983.894,53 | 275.145.651,33 | 212.675.409,28 | 0,00 | 66.409.463,36 | 279.084.872,64 | -3.939.221,31 | 1.304.939.727,83 |
| Julio | 168.855.365,49 | 48.575.678,94 | 217.431.044,43 | - | 258.649.604,02 | 476.080.648,45 | 213.833.277,28 | 0,00 | 60.268.644,02 | 274.101.921,30 | 201.978.727,15 | 1.506.908.454,99 |
| Agosto | 184.641.214,60 | 49.582.316,87 | 234.223.531,47 | - | 236.758.028,47 | 470.981.559,94 | 214.878.037,16 | 0,00 | 65.574.187,12 | 280.452.224,28 | 190.529.335,66 | 1.697.437.790,65 |
| Setiembre | 188.694.845,70 | 48.542.349,74 | 235.237.195,44 | - | 182.584.192,31 | 417.821.387,75 | 216.712.903,95 | 0,00 | 33.095.284,87 | 249.808.168,82 | 168.013.218,93 | 1.865.451.009,58 |
| Octubre | 174.174.291,85 | 48.587.941,61 | 222.762.233,46 | - | 263.675.896,27 | 486.438.129,73 | 218.377.140,24 | 0,00 | 106.400.531,80 | 324.777.672,04 | 161.660.457,69 | 2.027.111.467,27 |
| Noviembre | 161.747.800,00 | 48.254.374,94 | 210.002.174,94 | 26.850.000,00 | 41.668.427,92 | 278.520.602,86 | 216.727.850,43 | 0,00 | 73.325.729,00 | 290.053.579,43 | -11.532.976,57 | 2.015.578.490,70 |
| Diciembre | 207.268.451,89 | 49.622.518,63 | 256.890.970,52 | - | 653.819.211,30 | 910.710.181,82 | 222.570.228,81 | 0,00 | 138.666.216,08 | 361.236.444,89 | 549.473.736,93 | 2.565.052.227,63 |
| TOTAL | 1.987.123.291,83 | 585.960.756,84 | 2.573.084.048,67 | 42.095.210,73 | 2.592.344.604,78 | 5.207.523.864,18 | 2.589.694.894,68 | 0,00 | 815.923.350,27 | 3.405.618.244,95 | | |

Fuente: Balance General al 31-12-2021



Carlos G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

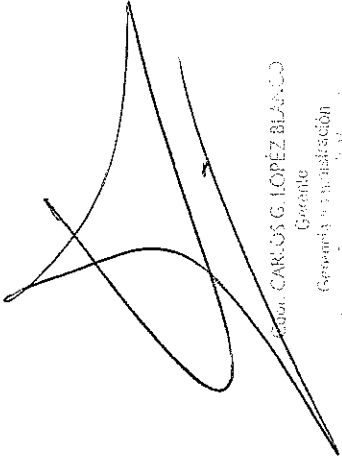
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.2.

| MES | Otros Ingresos 1 | Venta de Pliegos y Aranceles 2 | Programa Mejoramiento Barrial IV 3 | Aportes Provinciales 4 | Ingresos Extrapresupuestarios 5 | TOTAL OTROS INGRESOS 6 |
|------------|---------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Enero | 4.857.579,48 | 97.512,00 | 468.114,00 | 734.279,919,70 | 3.452.632,52 | 743.155.757,70 |
| Febrero | 4.789.254,97 | 97.956,96 | 0,00 | 8.196.884,30 | 3.365.127,52 | 16.449.223,75 |
| Marzo | 4.956.784,15 | 95.648,25 | 0,00 | 24.006.311,32 | 3.485.464,98 | 32.544.208,70 |
| Abril | 4.852.749,64 | 97.584,65 | 0,00 | 41.068.943,10 | 3.298.475,85 | 49.317.753,24 |
| Mayo | 4.858.647,61 | 97.684,85 | 410.287,50 | 26.106.299,05 | 3.265.487,56 | 34.738.406,57 |
| Junio | 4.852.346,94 | 97.564,85 | 1.267.441,00 | 69.412.283,22 | 3.354.258,52 | 78.983.894,53 |
| Julio | 4.789.574,32 | 98.564,52 | 282.642,50 | 250.352.968,12 | 3.125.854,56 | 258.649.604,02 |
| Agosto | 4.856.254,94 | 98.916,84 | 410.287,50 | 228.014.353,55 | 3.378.215,64 | 236.758.028,47 |
| Septiembre | 4.856.246,14 | 97.645,87 | 3.632.160,14 | 170.529.394,31 | 3.468.745,85 | 182.584.192,31 |
| Octubre | 4.856.213,45 | 97.615,21 | 0,00 | 255.356.218,15 | 3.365.849,46 | 263.675.896,27 |
| Noviembre | 4.985.687,64 | 98.564,85 | 1.513.505,00 | 31.204.686,98 | 3.865.983,45 | 41.668.427,92 |
| Diciembre | 4.779.617,62 | 98.097,45 | 346.465,00 | 645.168.879,42 | 3.426.151,81 | 653.819.211,30 |
| TOTALES | 58.290.956,90 | 1.173.356,30 | 8.330.902,64 | 2.483.697.141,22 | 40.852.247,72 | 2.592.344.604,78 |

Fuente: Balance General al 31-12-2021



Don CARLOS G. LOPEZ BLASCO
Gerente
Gerencia de Ejecución
Instituto Provincial de Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

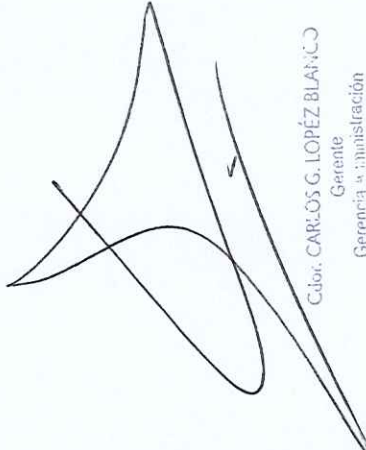
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.2. FED

| MES | Mejor Vivir | Urbanización de Villas | Habitat | Integración Socio Comunitaria | Nación Fideicomiso | Techo Digno Infraestructura | Techo Digno | Total Ingresos Prog. Federales |
|-----------|-------------|------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Abril | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mayo | 0,00 | 9.796.230,77 | 0,00 | 0,00 | 5.448.979,96 | 0,00 | 0,00 | 15.245.210,73 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Setiembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.850.000,00 | 0,00 | 26.850.000,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 9.796.230,77 | 0,00 | 0,00 | 5.448.979,96 | 26.850.000,00 | 0,00 | 42.095.210,73 |

Fuente: Balance General al 31-12-2021


Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

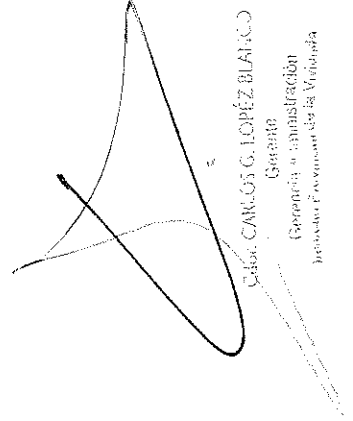
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2021

| MES | Cuotas de Amortización | Cancelaciones | TOTAL RECUPERO |
|-----------|------------------------|---------------|----------------|
| Enero | 3.889.654,21 | 0,00 | 3.889.654,21 |
| Febrero | 3.564.375,54 | 0,00 | 3.564.375,54 |
| Marzo | 3.854.124,45 | 0,00 | 3.854.124,45 |
| Abril | 3.846.124,12 | 0,00 | 3.846.124,12 |
| Mayo | 3.965.718,43 | 0,00 | 3.965.718,43 |
| Junio | 3.856.321,45 | 0,00 | 3.856.321,45 |
| Julio | 3.854.375,84 | 0,00 | 3.854.375,84 |
| Agosto | 3.854.321,54 | 0,00 | 3.854.321,54 |
| Setiembre | 3.961.249,45 | 0,00 | 3.961.249,45 |
| Octubre | 3.957.943,74 | 0,00 | 3.957.943,74 |
| Noviembre | 3.967.125,45 | 0,00 | 3.967.125,45 |
| Diciembre | 3.928.514,69 | 0,00 | 3.928.514,69 |
| TOTALES | 46.499.848,91 | 0,00 | 46.499.848,91 |

Fuente: Balance General al 31-12- 2021


CARLOS G. LÓPEZ BLATCO
Gerente
Gerencia de Administración
Intendencia Municipal de la Provincia

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

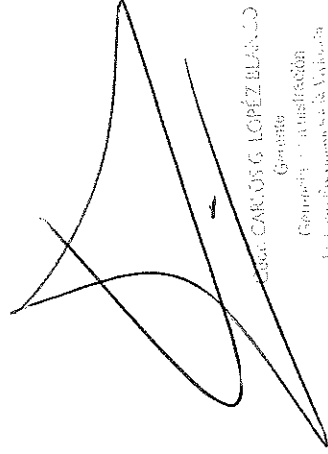
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.4.1 FED

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2021

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cancelaciones 2 | TOTAL RECUPERO 3 |
|-----------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Enero | 45.955.075,66 | 0,00 | 45.955.075,66 |
| Febrero | 43.265.487,46 | 0,00 | 43.265.487,46 |
| Marzo | 45.621.875,97 | 0,00 | 45.621.875,97 |
| Abril | 44.897.346,15 | 0,00 | 44.897.346,15 |
| Mayo | 45.568.741,24 | 0,00 | 45.568.741,24 |
| Junio | 45.123.476,32 | 0,00 | 45.123.476,32 |
| Julio | 45.621.634,78 | 0,00 | 45.621.634,78 |
| Agosto | 43.261.578,54 | 0,00 | 43.261.578,54 |
| Setiembre | 44.567.834,16 | 0,00 | 44.567.834,16 |
| Octubre | 44.946.358,74 | 0,00 | 44.946.358,74 |
| Noviembre | 45.124.678,32 | 0,00 | 45.124.678,32 |
| Diciembre | 45.506.820,59 | 0,00 | 45.506.820,59 |
| TOTALES | 539.460.907,93 | 0,00 | 539.460.907,93 |

Fuente: Balance General al 31-12- 2021


CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Registral y Catastral

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

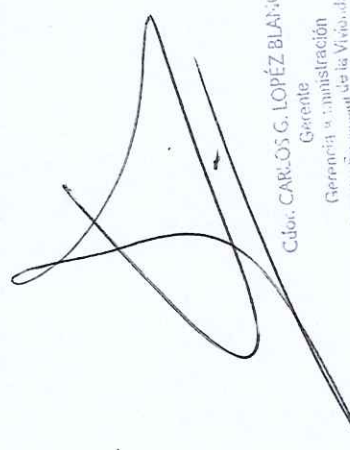
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e infraestructura 1 | Infraestructura 2 | Equipamiento 3 | Creditos Individuales 4 | Terrenos 5 | TOTAL Inversion Obras Fonavi y 6 |
|------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------|--|
| Enero | 172.456.357,15 | | | 11.258.345,36 | 0,00 | 183.714.702,51 |
| Febrero | 170.485.357,19 | | | 11.216.354,87 | 0,00 | 181.701.712,06 |
| Marzo | 171.852.369,45 | | | 12.254.368,87 | 0,00 | 184.106.738,32 |
| Abril | 170.456.752,16 | | | 10.425.789,45 | 0,00 | 180.882.541,61 |
| Mayo | 172.546.153,24 | | | 11.528.346,94 | 0,00 | 184.074.500,18 |
| Junio | 171.254.367,85 | | | 10.254.357,95 | 0,00 | 181.508.725,80 |
| Julio | 170.213.489,74 | | | 12.365.265,87 | 0,00 | 182.578.755,61 |
| Agosto | 171.258.753,46 | | | 11.546.378,94 | 0,00 | 182.805.132,40 |
| Septiembre | 170.215.349,85 | | | 13.654.987,87 | 0,00 | 183.870.337,72 |
| Octubre | 172.546.358,95 | | | 13.235.364,95 | 0,00 | 185.781.723,90 |
| Noviembre | 171.548.698,78 | | | 12.458.356,87 | 0,00 | 184.007.055,65 |
| Diciembre | 177.094.637,60 | | | 13.319.451,12 | 0,00 | 190.414.088,72 |
| TOTALES | 2.061.928.645,42 | 0,00 | 0,00 | 143.517.369,06 | 0,00 | 2.205.446.014,48 |

Fuente: Balance General al 31-12-2021


Cdo. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Intendencia Municipal de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

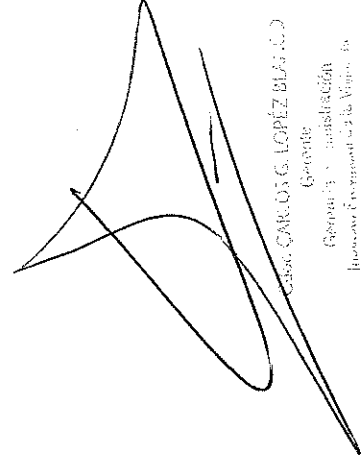
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Plantilla N° 5.5. FED

| MES | PROGRAMA URBANIZACION DE VILLAS | EMERGENCIA SOCIO HABIT. | TECHO DIGNO | PLAN NACIONAL DEL HABITAT | Mejoramiento Habitacional | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Enero | 7.697.552,81 | 220.008,34 | 1.278.345,64 | 22.521.032,16 | 385.642,35 | 32.102.581,30 |
| Febrero | 7.945.839,98 | 210.324,57 | 1.125.326,84 | 23.568.164,95 | 395.634,77 | 33.245.291,11 |
| Marzo | 7.454.943,99 | 205.014,12 | 1.025.346,37 | 22.356.487,41 | 392.654,87 | 31.434.446,76 |
| Abril | 7.367.342,45 | 221.243,78 | 1.320.548,57 | 21.564.357,48 | 395.321,46 | 30.868.813,74 |
| Mayo | 7.328.390,23 | 192.867,48 | 1.032.567,94 | 22.856.329,34 | 378.564,95 | 31.788.719,94 |
| Junio | 7.158.023,21 | 234.567,97 | 1.036.572,11 | 22.356.154,78 | 381.365,41 | 31.166.683,48 |
| Julio | 7.277.389,12 | 200.145,64 | 1.236.549,75 | 22.147.852,19 | 392.584,97 | 31.254.521,67 |
| Agosto | 7.378.293,43 | 213.665,55 | 1.125.324,55 | 22.959.357,12 | 396.264,11 | 32.072.904,76 |
| Setiembre | 7.946.389,23 | 203.152,24 | 1.910.325,40 | 22.426.486,59 | 356.212,77 | 32.842.566,23 |
| Octubre | 7.948.432,23 | 298.223,14 | 1.809.654,32 | 22.159.852,46 | 379.254,19 | 32.595.416,34 |
| Noviembre | 7.968.290,34 | 215.634,57 | 1.402.354,32 | 22.741.951,40 | 392.564,15 | 32.720.794,78 |
| Diciembre | 7.818.194,68 | 237.252,72 | 1.055.617,36 | 22.654.137,88 | 390.937,45 | 32.156.140,09 |
| TOTALES | 91.289.081,70 | 2.652.100,12 | 15.358.533,17 | 270.312.163,76 | 4.637.001,45 | 384.248.880,20 |

Fuente: Balance General al 31-12-2021


CESAR CARLOS G. LOPEZ BLAZQUEZ
Gerente
Gerencia de Transición
Gobierno Provincial de Mendoza

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

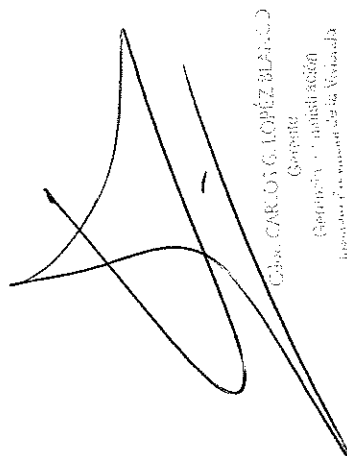
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2021

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Otros 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8) |
|-----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.128,74 | 27.906.275,45 | 9.161.720,81 | 37.298.125,00 | 37.298.125,00 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.279.369,32 | 26.152.976,05 | 8.324.973,03 | 35.757.318,40 | 35.757.318,40 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.562.324,11 | 63.652.297,56 | 8.302.517,65 | 75.517.139,32 | 75.517.139,32 |
| Abril | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.900.351,74 | 50.064.557,31 | 8.724.238,02 | 62.689.147,07 | 62.689.147,07 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.241.803,24 | 43.815.918,26 | 7.863.862,73 | 60.921.584,23 | 60.921.584,23 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.174.232,19 | 54.673.440,19 | 7.561.790,98 | 66.409.463,36 | 66.409.463,36 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.323.886,02 | 48.672.526,92 | 9.272.231,08 | 60.268.644,02 | 60.268.644,02 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.764.172,30 | 51.050.770,94 | 7.759.243,88 | 65.574.187,12 | 65.574.187,12 |
| Setiembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.631.605,66 | 17.641.994,07 | 8.821.665,14 | 33.095.264,87 | 33.095.264,87 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.208.029,16 | 87.821.905,88 | 8.370.596,76 | 106.400.531,80 | 106.400.531,80 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.376.092,16 | 57.235.492,41 | 8.714.144,43 | 73.325.729,00 | 73.325.729,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.933.266,05 | 110.548.987,91 | 8.183.962,12 | 138.666.216,08 | 138.666.216,08 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75.625.260,69 | 639.237.142,95 | 101.060.946,63 | 815.923.350,27 | 815.923.350,27 |

Fuente: Balance General al 31-12-2021



Carlos CARLOS LÓPEZ BLÁZQUEZ
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2021 - PLANILLA 5.7

| CONCEPTOS | | VALORES DIFERIDOS | | | | |
|--|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | TOTALES | CAJA | 62801342-56 | 62801343-59 | 62801371-80 |
| SALDOS INICIALES | | 763.146.608,40 | 226.171,35 | 0,00 | 61.471.896,03 | 253.954,37 |
| 1. INGRESOS | | 5.207.523.864,18 | 2.690.175.136,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 Transferencias Fonavi | | 1.987.123.291,83 | | | | |
| 1.2 Recuperos Fondos Propios | | 585.960.756,84 | 175.788.227,05 | | | |
| 1.3 Programas Federales | | 42.095.210,73 | | | | |
| 1.4 Otros Ingresos | | 2.592.344.604,78 | 2.514.386.909,29 | | | |
| 2. EGRESOS | | 3.405.618.244,95 | 0,00 | 91.289.081,70 | 0,00 | 639.237.142,95 |
| 2.1 Obras Fonavi y Otros | | 2.205.446.014,48 | | | | |
| 2.2 Obras Programas Federales | | 384.248.880,20 | | 91.289.081,70 | | 639.237.142,95 |
| 2.5 Otros Egresos no afectados a obras | | 815.923.350,27 | | | | |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | | 0,00 | -2.689.480.459,72 | 0,00 | -3.062.301,36 | 641.635.695,40 |
| 3.1 Ingresos | | 3.627.026.131,97 | | | | 641.635.695,40 |
| 3.2 Egresos | | 3.627.026.131,97 | 2.689.480.459,72 | 0,00 | 3.062.301,36 | |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Compra - Venta activos financieros | | | | | | |
| 4.2 Constitución - Retiro plazos fijos | | | | | | |
| 5. RESULTADO OPERATIVO | | 1.801.905.619,23 | 694.676,62 | 0,00 | -3.062.301,36 | 2.398.552,45 |
| 6. SALDO FINAL | | 2.565.052.227,63 | 920.847,97 | 0,00 | 58.409.594,67 | 2.652.506,82 |

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2021 - PLANILLA 5.7

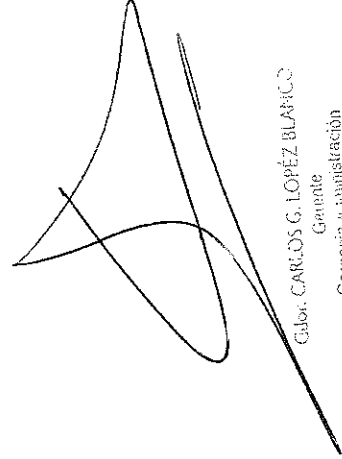
| | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|----------------|------------------|-------------|----------------|
| 62801372-83 | 62801373-86 | 62801374-89 | 62801375-59 | 62801376-95 | 62801377-98 | 62801379-04 | 62801380-86 | 62801381-86 | 62801382-92 |
| 21.943.607,66 | 0,00 | 4.611.864,19 | 0,00 | 0,00 | 1.234.465,34 | 84.183.732,28 | 254.827.810,15 | 815.670,34 | 64.044.970,67 |
| 0,00 | 0,00 | 339.613.143,94 | 117.192.151,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.987.123.291,83 | 0,00 | 0,00 |
| | | 292.980.378,42 | 117.192.151,37 | | | | 1.987.123.291,83 | | |
| | | 46.632.765,52 | | | | | | | |
| 575.001.820,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.161.554,36 | 0,00 | 0,00 |
| 143.517.369,06 | | | | | | | | | |
| 292.959.798,50 | | | | | | | | | |
| 138.524.652,96 | | | | | | | | | |
| 749.122.288,07 | 510.631,51 | -342.596.669,07 | -117.112.645,86 | 3,66 | 0,00 | -19.171.481,66 | -434.332.430,63 | 27.758,24 | 166.621.553,60 |
| 749.122.288,07 | 510.631,51 | 342.596.669,07 | 117.112.645,86 | 3,66 | | 19.171.481,66 | 434.332.430,63 | 27.758,24 | 166.621.553,60 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 174.120.467,55 | 510.631,51 | -2.983.525,13 | 79.505,51 | 3,66 | 0,00 | -19.171.481,66 | 1.514.629.306,84 | 27.758,24 | 166.621.553,60 |
| 196.064.075,21 | 510.631,51 | 1.628.339,06 | 79.505,51 | 3,66 | 1.234.465,34 | 65.012.250,62 | 1.769.457.116,99 | 843.428,58 | 230.666.524,27 |

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2021 - PLANILLA 5.7

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|----------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 62801383-95 | 62801384-98 | 62801393-04 | 62801498-26 | 62801577-12 | 62801556-91 | 62801748-02 | 00069301-92 |
| 424.965,30 | 85,48 | 521,18 | 527.487,73 | 8.831.867,16 | 3.173.494,12 | 5.779.382,59 | 0,00 |
| 0,00 | 31.324.929,97 | 15.245.210,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.850.000,00 |
| | | 15.245.210,73 | | | | | 26.850.000,00 |
| 0,00 | 2.061.928.645,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.061.928.645,42 | | | | | | |
| -424.965,30 | 2.030.603.715,45 | -15.245.243,41 | -2.897,65 | -753,92 | 0,00 | -5.595.881,39 | -402,00 |
| 424.965,30 | 2.030.603.715,45 | 15.245.243,41 | 2.897,65 | 753,92 | | 5.595.881,39 | 402,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -424.965,30 | 0,00 | -32,68 | -2.897,65 | -753,92 | 0,00 | -5.595.881,39 | 26.849.598,00 |
| 0,00 | 85,48 | 488,50 | 524.590,08 | 8.831.113,24 | 3.173.494,12 | 183.501,20 | 26.849.598,00 |



Carlos G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Nacional de la Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS

MENDOZA, 24 SET. 2019

RESOLUCIÓN N°: 1273

todo el periodo comprendido entre la suscripción del Acta de Inicio hasta la fecha en que se ordene y notifique a la Empresa la suspensión total de la obra. Asimismo, en forma simultánea a la medición de obra, deberán concurrir a ésta el Inspector, el Coordinador de Zona, acompañados de un Escribano Público, y con la presencia del Representante Técnico de la Empresa, a los efectos de dejar debida constancia en Actuación Notarial de los siguientes puntos: a) material acopiado en la obra (denominación, calidad y cantidad), b) si lo hubiere, material incorporado al suelo en construcción (denominación, calidad y cantidad), y c) nómina del personal de la Contratista que quedará a cargo de la obra (en caso de ser necesario). Por último, la Inspección deberá tomar conocimiento que mientras la ejecución de la obra se encuentre "suspendida", no deberá efectuar mediciones de obra. Pues dicha tarea se reanudará una vez que desaparezcan las causas que dieron motivo a la suspensión y se labre Acta de Re-Inicio de Obra.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Ordénase la suspensión general de ejecución de trabajos en obra del barrio LOTE0 LA PEGA 6TA. ETAPA TERMINACIÓN, del Departamento de Lavalle, que ejecuta la Empresa SUR CONSTRUCCIONES DE SENDRA MARTIN EDGARDO, CUIT N° 20296819132, de conformidad a lo establecido en el Art. 55° de la Ley de Obras Públicas N° 4.416, a partir de la notificación del presente Acto Administrativo y por un plazo no mayor a dos (2) meses. Una vez desaparecidas las causas que impiden la ejecución de los trabajos, la Administración comunicará a la Contratista mediante Orden de Servicio la reanudación de los plazos de obra, debiendo suscribirse en tal sentido el Acta de RE- INICIO de Obra.

ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto a la Empresa Sur construcciones de Martín E. Sendra, a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa, y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|---|--|--|
| <p>Arg. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Arg. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> |
| <p>MARIELA FUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Regulación Firma y Sello Reducción</p> | <p>ANTONIO MANGANIELLO Gerente de Seg.imiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Sec. Técnica: Arg. GUSTAVO EDGAR VERA</p> |

RESOLUCIÓN N°: 9275 MENDOZA, 4 SET. 2019

Obras Públicas N° 4.416, por un lapso no mayor a dos (2) meses (cuya aprobación deberá ser resuelta por Resolución del H. Directorio). A tales efectos, la Inspección deberá efectuar la medición de obra de todo el periodo comprendido entre la suscripción del Acta de Inicio hasta la fecha en que se ordene y notifique a la Empresa la suspensión total de la obra. Asimismo, en forma simultánea a la medición de obra, deberán concurrir a ésta el Inspector, el Coordinador de Zona, acompañados de un Escribano Público, y con la presencia del Representante Técnico de la Empresa, a los efectos de dejar debida constancia en Actuación Notarial de los siguientes puntos: a) material acopiado en la obra (denominación, calidad y cantidad), b) si lo hubiere, material incorporado al suelo en construcción (denominación, calidad y cantidad), y c) nómina del personal de la Contratista que quedará a cargo de la obra (en caso de ser necesario). Por último, la Inspección deberá tomar conocimiento que mientras la ejecución de la obra se encuentre "suspendida", no deberá efectuar mediciones de obra. Pues dicha tarea se reanudará una vez que desaparezcan las causas que dieron motivo a la suspensión y se labre Acta de Re-inicio de Obra.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Ordénase la suspensión general de ejecución de trabajos en obra del barrio VILLA TULUMAYA - 6TA ETAPA - TERMINACION (Cod N° 2890), Manzana F, del Departamento de Lavalle, que ejecuta la Empresa SUR CONSTRUCCIONES DE SENDRA MARTIN EDGARDO, CUIT N° 20296819132, de conformidad a lo establecido en el Art. 55° de la Ley de Obras Públicas N° 4.416, a partir de la notificación del presente Acto Administrativo y por un plazo no mayor a dos (2) meses. Una vez desaparecidas las causas que impiden la ejecución de los trabajos, la Administración comunicará a la Contratista mediante Orden de Servicio la reanudación de los plazos de obra, debiendo suscribirse en tal sentido el Acta de RE- INICIO de Obra.

ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto a la Empresa Sur construcciones de Martín E. Sendra, a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa, y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|---|--|---|
| <p>Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Arq. Héctor E. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> |
| <p>ANIELA FURNES Secretaría de Instrucción y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Ing. ANTONIO MANGANELLO Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA</p> |
| Firma y Sello | Firma y Sello | Firma y Sello |
| Redacción | Despacho de Directorio | |



363

MENDOZA,

27 MAR. 2019

RESOLUCIÓN N° :

intervención el Banco de la Nación Argentina, la metodología del otorgamiento del crédito y del recupero será la misma que la implementada para la Línea de Acción 2- Participación Público Privada del Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye. Por último cabe agregar que en el acto resolutivo que se dicte deberá ordenarse a Gerencia de Administración, la generación de una Unidad de Gestión destinada al otorgamiento de los créditos individuales. En conclusión, la Asesora estima que el H. Directorio tiene facultades suficientes para autorizar al Presidente a suscribir un Convenio de Partes con la Municipalidad de Godoy Cruz, tendiente a incluir al "Proyecto Fideicomiso Los Constituyentes" en el Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye (cuyo modelo se acompaña por cuerda separada).

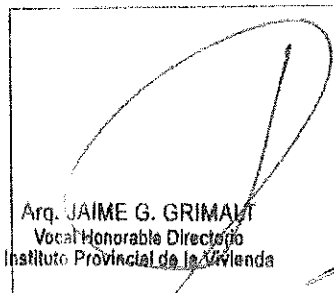
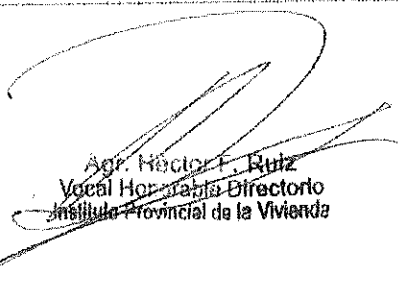
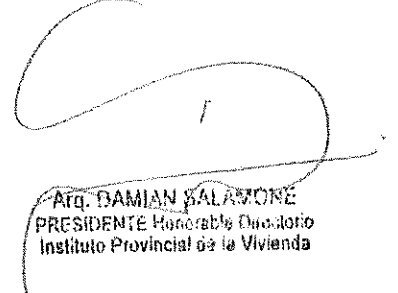
Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Autorízase al Presidente del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda a suscribir Convenio de Partes con la Municipalidad de Godoy Cruz, tendiente a incluir al "Proyecto Fideicomiso Los Constituyentes" en la Línea de Acción II- Público Privada- del Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye

ARTÍCULO 2: Ordenarse a Gerencia de Administración, Área Presupuestos e Imputaciones a fin de que impute el gasto autorizado.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|---|---|---|
|  Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. DAMIAN SALASONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
|---|---|---|



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

01 JUL. 2021

RESOLUCIÓN N°:

736

EL HONORABLE DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Apruébase las propuestas de distribución de viviendas en el marco de la cláusula 6° de las Adendas suscriptas en fecha 6 y 13 de octubre de 2020, por Nota N° 721/21 obrante a fs. 226/233, por la **Empresa Titulizar S.A.** y Nota N° 722/21 obrante a fs. 241/255 por la **Empresa OHA Construcciones S.R.L.** las que como ANEXO I y II son parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2: Acéptase la propuesta de financiamiento por parte de la Empresa Contratista PPP a los adjudicatarios en los siguientes términos:

- El % de participación sobre el valor de vivienda es del 60% por parte del IPV y el 40% de la Empresa.

ARTÍCULO 3: Establézcase que la cofinanciación por parte del adjudicatario será como mínimo del 20% del precio de la vivienda, que será percibido por las Empresas Contratistas PPP, más la suma fija de \$500.000 que será percibida por el I.P.V.

ARTÍCULO 4: Se establece una cuota Empresa e IPV de manera de poder compararlo con un sueldo mínimo vital y móvil, en las siguientes condiciones:

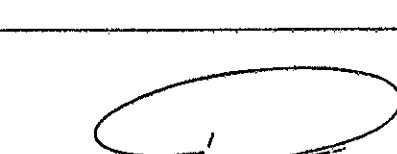
- **Cuota Empresa:** Se debe considerar el saldo a financiar por la Empresa (la participación de la Empresa del 40% en cada vivienda, menos la cofinanciación) más el 10% sobre dicho saldo en conceptos de gastos administrativos de financiación. Al mencionado monto se le debe considerar el plazo de 144 meses, tasa de interés del 8% anual y sistema de amortización francés.
- **Cuota IPV:** Se debe considerar el saldo a financiar por el IPV (la participación del IPV del 60% en cada vivienda, menos la cofinanciación de \$500.000,00). Al mencionado monto se le debe considerar el plazo de 240 meses, sin tasa de interés.


ARTÍCULO 5: En el caso que la cuota resultante del Artículo N° 4 sea **MAYOR** a un salario mínimo, vital y móvil, se determinan los siguiente planes de pago:

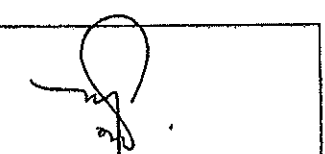
- **Plan de pago de la Empresa:**

Monto a financiar: Saldo a financiar (valor de la vivienda, porcentaje de participación menos el aporte del beneficiario de la Empresa) más el 10% de Gasto de Gestión Administrativo.

Plazo: 144 meses.


Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


Lic. Mariana Salas
VOCAL
Honorable Directorio


Lic. Mariana Salas
PRESIDENTE
Honorable Directorio



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

01 JUL. 2021

RESOLUCIÓN N°:

7365-13

Tasa: 8% anual.

Cuota inicial: Se debe considerar los puntos anteriores en un Sistema Francés.

• **Plan de pago del IPV:**

Monto a financiar: la participación del IPV del 60% en cada vivienda, menos la cofinanciación de \$500.000,00.

Cuota inicial: Se obtiene de considerar la incidencia del 25% sobre el ingreso familiar declarado y evaluado, menos la cuota inicial de la Empresa.

Tasa: 0% anual.

Plazo: Considerando la cuota inicial del IPV y el monto a financiar se determina la cantidad de cuotas, que si es mayor a 144 se establece un segundo tramo de hasta 96 meses para el cual se considera la suma de la cuota de la Empresa más la cuota del IPV del primer tramo.

ARTÍCULO 6: En el caso que la cuota resultante del Artículo N° 4 sea MENOR a un salario mínimo, vital y móvil, se determinan los siguiente planes de pago:

• **Plan de pago de la Empresa:**

Cuota inicial: Es el 25% de la cuarta parte del ingreso familiar.

Monto a financiar: Saldo a financiar (el porcentaje de participación de la Empresa sobre el valor de la vivienda menos el aporte del beneficiario a la Empresa) más el 10% de Gasto de Gestión Administrativo.

Tasa: de acuerdo a los siguientes montos a financiar

0% de \$0 a \$100.000

2% de \$100.001 a \$200.000

4% de \$200.001 a \$300.000

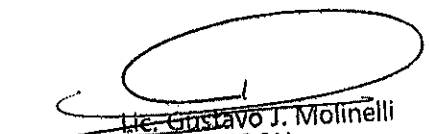
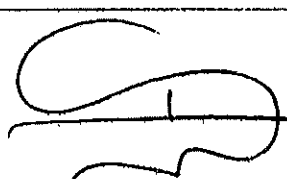

6% de \$300.001 a \$400.000

8% más de \$400.001

Plazo: considerando los puntos anteriores y con un esquema de sistema francés se obtiene el plazo de amortización.

• **Plan de pago del IPV:**

1er tramo:

| | | |
|--|--|--|
|  Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arg. EMIAN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio |  Arg. MARIA LUISA SANTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio |
|--|--|--|



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N° : 736 MENDOZA, 01 JUL. 2021

Cuota Inicial: Es el 75% de la cuarta parte del ingreso familiar.

Plazo: Igual al plazo de la Empresa.

Tasa: 0%

Monto a financiar: Multiplicación del plazo por la cuota inicial.

2do tramo:

Monto a financiar: El resultado del monto a financiar IPV menos el monto a financiar del primer tramo.

Plazo: Es el resultado de considerar el punto anterior y la incidencia del 25% sobre el ingreso familiar.

Tasa: 0%

En caso de corresponder, la suma del primer tramo más la suma del segundo tramo, no puede superar los 240 meses.


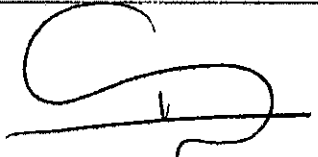
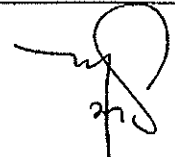
ARTÍCULO 7: Los planes de pago aprobados en los artículos 5° y 6° son expresados en Unidades de Referencias Salarial para lo cual se utiliza el CVS del último día del 6 mes anterior a la suscripción del plan de pago.

ARTÍCULO 8: La actualización de la cuota en pesos y del capital, será mensual según año calendario, para lo cual deberá tomarse el valor CVS publicado por el INDEC u organismo o índice que lo reemplace, a la fecha del último día del sexto mes anterior al mes que corresponda actualizar.

ARTÍCULO 9: El inicio de recupero será en el mes posterior inmediato de la firma del Mutuo Hipotecario, para lo cual el Área Notarial del IPV o el Área responsable de la tramitación de la misma, deberá notificar fehacientemente al Área de Costos de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos la fecha de la tramitación para la carga del plan de pago e inicio de recupero.

ARTÍCULO 10: Suscríbase las correspondientes Adendas a los contratos de Participación Público Privada firmados con las Empresas Titulizar S.A. y OHA Construcciones S.R.L.

ARTÍCULO 11: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|--|---|--|
|  Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. Christian Salas VOCAL |  Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
|--|---|--|



RESOLUCIÓN N°:

16 47 - F

MENDOZA,

21 DIC. 2021

MENDOZA
NUEVO GOBIERNO



Instituto
Provincial de la Vivienda

ACTA DE INICIO DE OBRA

"PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS MENDOZA CONSTRUYE"
Línea de Acción 1: Vivienda Social.

BARRIO: DON VALENTIN, BOWEN, GENERAL ALVEAR

Ubicación: Calle 16 entre Centenario y Ruta 188, del Distrito de Bowen, en el Departamento de General Alvear, Mendoza.

Inspector: Ing. Mario Javier Barbieri

Empresa Constructora: AGROCON S.R.L.

Representante Técnico: Ing. Jorge Alfredo Serrano. Mat. 4540 – Cat. "A"

En la ciudad de Gral. Alvear, Mendoza, siendo el día miércoles 10 de Noviembre de 2021 se reúnen en el departamento de Gral. Alvear, por el Instituto Provincial de la Vivienda, el Coordinador de la Zona Sur, Arq. Horacio Imparato, el Inspector de obra, Ing. Mario Javier Barbieri, Mat. N°8786 - Cat. "A", y por la empresa constructora AGROCON S.R.L., su representante técnico, Ing. Jorge Alfredo Serrano, Mat. 4540 – Cat. "A", a los efectos de labrar el ACTA DE INICIO DE OBRA, correspondiente a la construcción de 16 viviendas de una planta y construcción Industrializada, sistema "Newpanel Construcción Sismotérmica". Las tipologías se refieren al prototipo de Vivienda IPV Solar con diferentes orientaciones. (No se incluye obras de Urbanización, ni Infraestructura), en el distrito de Bowen, del Departamento de General Alvear, Mendoza, de conformidad con las disposiciones de: Resolución de Adjudicación N°1019 /21 y Resolución de Contrato de obra N° 1261/21 dictada por el Honorable Directorio del I.P.V., los pliegos Generales y de Especificaciones Técnicas Particulares aprobados por el I.P.V. y la Documentación Técnica obrante en el expediente N°: EX-2021-01438342- - GDEMZA-IPV en el marco del "Plan Provincial de Viviendas Mendoza Construye" Línea de Acción 1: Vivienda Social.

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorario

Arq. Gustavo I...

Arq. DAIWIAN SALAMONE
VOCAL

Arq. MARIA MARTA UNTANILLA
PRESIDENTE
HONORARIO



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

960

MENDOZA,

24 AGO. 2021

Anexo N° I



Instituto Provincial de la Vivienda

ACTA DE INICIO DE OBRA

PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS MENDOZA CONSTRUYE
LINEA DE ACCIÓN 1: VIVIENDA SOCIAL

BARRIO: LOS ARBOLES

TIPO DE OBRA: 25 viviendas, (Proyecto OASIS)

UBICACIÓN: Río Bomba s/n° Los Árboles Rivadavia

DEPARTAMENTO: Rivadavia

EMPRESA CONSTRUCTORA: CALZETTA SA.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA

En la fecha se reúnen en el Departamento de Rivadavia, Mendoza, por el Instituto Provincial de la Vivienda, el Coordinador de Zona Este Arq. Horacio Imperato y el Inspector de la Obra, Ing. Mariano A. Moreno; y por la Empresa Constructora CALZETTA SA, el Representante Técnico, Ing. Mauro N. Calzetta Mat. N° 9237 Cat. "A", a los efectos de labrar la presente Acta de Inicio de Obra, correspondiente a la construcción de 25 (veinticinco) viviendas individuales, de conformidad con las disposiciones de la Resolución de Adjudicación N° 510 de fecha 18 de Mayo de 2021, el Contrato de Obra Pública celebrado entre el I.P.V. y la Contratista de fecha 8 de Junio de 2021 aprobado con fecha 15 de Junio de 2021, por Resolución N° 644 del Honorable Directorio del I.P.V.; los Pliegos Generales y Particulares aprobados por el I.P.V. y la documentación técnica aprobada obrante en Expte. Uctatorio N°: EX-2021-00085421-GDEMZA-IPV.

El plazo de obra es de 10 meses (300 días corridos), a contar de la fecha suscripta por la presente Acta.

La obra en referencia será entregada con Habitabilidad y viviendas en funcionamiento, con llave en mano.

Se deja constancia en el presente acta, que el terreno se halla libre de ocupantes y en condiciones para trabajar.

Cabe destacar que en Anexo I, que forma parte de la presente Acta, se detalla el estado de cumplimiento de la documentación requerida a la Empresa Constructora.

En Mendoza, a los 1 día del mes de Julio de 2021, se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Mauro N. Calzetta Mat.
Rep. Técnico
Calzetta SA

Ing. Mariano A. Moreno
Inspector de Obra
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. Horacio Imperato

Avda 92 - Mendoza - Capital - CP 5500
www.ipvmendoza.gov.ar

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio

Lic. Gustavo J. Molinelli

Arq. DAMIAN SALAMONE
VOCAL

Arq. MARIA MANTA CANTARINI



MENDOZA,
RESOLUCIÓN N°: 1377 - - 02 NOV. 2021

MENDOZA
NUEVO GOBIERNO



Instituto
Provincial de la Vivienda



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

Programa Mendoza Construye - Línea de Acción 1.

OBRA: BARRIO JOSE HERNANDEZ II . TUPUNGATO.
Expte. N°: 4132/G/18

Tipo de Obra: Construcción 22 viviendas Alas (2 dormitorios)

Ubicación: Calle Molle entre calles Chañar y Av. Plumerillo. Distr. Cordón del Plata.

Departamento: TUPUNGATO.

Empresa Constructora: ESTRUCTURAS OESTE S.R.L.

Modalidad de ejecución: Licitación Pública.

En Ciudad de Tupungato, Provincia de Mendoza a los 13 días del mes de Octubre de 2021, se reúnen: por la Empresa Constructora, **ESTRUCTURAS OESTE S.R.L.** Su Representante Técnico **ING. GUILLERMO SERRE** matrícula N° 3721 Cat. "A" y el Inspector de la Obra por parte del I.P.V., **Arq. Facundo Nadin**, matrícula N° 2707 CAM y el Coordinador de Zona Valle de Uco **Arq. Marcelo Zingaretti**, con el objeto de efectuar la **Recepción Provisoria de Obra** correspondiente a la construcción de 22 viviendas del **BARRIO JOSE HERNANDEZ II , TUPUNGATO**, de acuerdo al Art. N° 85 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La obra se ejecutó de acuerdo a la documentación técnica (planos, planilla y pliegos generales y particulares) obrante en Exp. Adm. IPV N° 4132-G-18, Contratos de Obra, los Pliegos Generales y Particulares aprobados por el I.P.V. y la documentación técnica aprobada por el Municipio obrante en Exp. Licitatorio.

Por Resolución N° 1504/2019 del día 01/11/2019, se Aprueba el Contrato de la Obra Pública. Por Resolución N° 59/2020 del día 16/01/2020, se aprueba acta de Inicio, con fecha 09/12/2019, que establece un plazo de obra de 300 días, a contar a partir de la firma de la presente Acta.

Por Resolución N° 103/20, se aprueba ampliación de plazo por 60 días corridos desde el día 4/10/20 hasta el día 2/12/20.

Por Resolución N° 21/21 se aprueba una ampliación de plazo de 210 días corridos desde el 2/12/20 hasta el día 30/06/21.

Por Resolución N° 842/21 se aprueba ampliación de plazo por 45 días corridos desde la fecha 30/06/21 hasta el día 14/08/21..

Arq. Facundo Nadin
Inspector de la Obra

GUILLERMO SERRE
INGENIERO
Mat. 3721-A

Arq. MARCELO ZINGARETTI
Coordinador de Zona
Expte. 1504/2019

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL

Arq. MARÍA MARÍA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio

1393

MENDOZA,

15 OCT. 2019

RESOLUCIÓN N°:

Pliegos, Particulares, Anexos, Especificaciones Técnicas Generales, Particulares, Planos y Planillas de Presupuesto Oficial, para el Llamado a Licitación Pública para la terminación de **8 viviendas del Barrio Patria Grande, del Departamento de Guaymallén**, por un valor de \$ 8.559.607,21, mes referencial Agosto 2019, con un plazo de ejecución de 8 meses.

Que a fs. 581, Gerencia de Proyectos eleva el expediente al objeto de continuar el Llamado a Licitación Pública, informando que se trata de una Obra de Interés Provincial: Barrio Patria Grande - Terminación de 8 viviendas, Departamento de Guaymallén, Ex Programa Federal de Integración Socio Comunitario.

Que a fs. 582, Área Legal y Financiera de Gerencia de Proyectos considera que no existen objeciones para emitir los presentes autos al Consejo de Obras Públicas para la aprobación de pliegos licitatorios.

Que a fs. 584/585, el Consejo de Obras Públicas reunido en sesión el 15 de Octubre del corriente, luego del análisis de las actuaciones, no ve objeciones para que se continúe el Llamado a Licitación Pública por la Obra de Interés Provincial: Barrio Patria Grande - Terminación de 8 viviendas, Departamento de Guaymallén.

Que a fs. 586, Gerencia de Administración manifiesta que no considera necesario imputar para el presente ejercicio suma alguna, que no será comprometida en el presente.

Que a fs. 587, Departamento Compras y Licitaciones solicita la norma legal que apruebe pliegos y autorice el llamado a licitación pública para la terminación de 8 viviendas del Barrio Patria Grande, del Departamento de Guaymallén, por un valor de \$ 8.559.607,21, mes referencial Agosto 2019, con un plazo de ejecución de 8 meses.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4° de la Ley N° 4.203 y modificatoria Ley N° 6.926.

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Apruébense los Pliegos de Bases y Condiciones Generales, Particulares, Anexos, Especificaciones Técnicas Generales, Particulares, Planos y Planillas de Presupuesto Oficial, obrantes a fs. 456/580, para el Llamado a Licitación Pública de la Obra de Interés Provincial: Terminación de 8 viviendas del Barrio Patria Grande, del Departamento de Guaymallén.

ARTÍCULO 2: Autorícese a Gerencia de Administración - Departamento Compras y Licitaciones a efectuar el Llamado a Licitación Pública de la Obra de Interés Provincial: Terminación de 8 viviendas del Barrio Patria Grande, del Departamento de Guaymallén,

Arq. JAIME C. GRIMALT
Vocal Honorario Directorio

Arq. Héctor F. Ruiz
Vocal Honorario Directorio

Arq. DAMIAN SALAMONE
Vocal Honorario Directorio

MENDOZA,

15 OCT. 2019

RESOLUCIÓN N°: 1393

Que a fs. 154, el Honorable Dto. 7513-04/2019 constante de 587 fojas, mediante el cual se eleva documentación respecto a una Obra de Interés Provincial: Barrio Patria Grande - Terminación de 8 viviendas, Departamento de Guaymallén, y;

CONSIDERANDO:

Que a fs. 353, obra Nota N° 10419/18 de fecha 14/12/2018, mediante la cual la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Guaymallén solicita se de al Barrio Patria Grande - Terminación de 8 viviendas, el mismo tratamiento que a las demás obras que gestionan, las Cooperativas de la Ex Tupac Amaru, y se proceda a licitar por Contrato de Obra Pública.

Que a fs. 359/360, obra copia certificada del Decreto N° 3716 de fecha 21/12/2018, mediante el cual el Intendente Municipal de la Municipalidad de Guaymallén decreta tener por dispuesta la rescisión del Contrato de Ejecución de Obra, suscripto entre la Municipalidad de Guaymallén y la Cooperativa de Trabajo "Al Trabajo Limitada", conforme lo dispuesto en la cláusula decimocuarta de dicho contrato, debido al retardo en el inicio de la ejecución de la obra.

Que a fs. 361, Gerencia de Hábitat manifiesta que en un todo de acuerdo a lo solicitado por el Municipio, en el Artículo N° 3 del Decreto N° 3765/18, se proceda al procedimiento llamado a Licitación Pública para la terminación de las 8 viviendas del Barrio Patria Grande.

Que a fs. 362/369, mediante Nota N° 1916/19 de fecha 07/2019 se adjunta documentación del emprendimiento.

Que a fs. 369 vta., el Honorable Directorio solicita autorización del presupuesto oficial, e informe a Gerencia de Hábitat monto disponible.

Que a fs. 370, Gerencia de Hábitat informa que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, notificó de la Adecuación RS 62/2016 ACU N° 012, por un monto de \$4.094.583,00. Dicho ACU incluye la construcción de 30 viviendas, 22 del Proyecto Los Ceibos y 8 del Proyecto Patria Grande. Priorizando el Municipio de Guaymallén la terminación de las 8 viviendas del Barrio Patria Grande.

Que a fs. 372/373, Cómputos y Presupuestos de Gerencia de Hábitat eleva presupuesto actualizado a mes básico Marzo 2019, arrojando un monto total y único de \$4.376,95.

Que a fs. 373 vta., el Honorable Directorio solicita se proceda a elaboración de pliegos y posterior Llamado a Licitación Pública.

Que a fs. 417/421, Cómputos y Presupuestos de Gerencia de Hábitat eleva presupuesto actualizado a mes básico Agosto 2019, arrojando un monto total y único de \$50.607,21.

Que a fs. 456/580, obra Pliego de Bases y Condiciones

Arq. JAIME SIGRIMALT
Vocal Honoraria Dirección

Dr. Héctor F. Ruiz



RESOLUCIÓN N°:

1976 MENDOZA,

31 AGO. 2021

y Normalización del Hábitat Integral eleva ampliación de dictamen incorporado a Orden 5, al respecto la Asesoría ratifica los conceptos vertidos respecto a que se debe aprobar el Convenio suscripto con la Municipalidad de Lavalle, el Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública y este Instituto, incorporado a Orden 2. Que dado que resulta necesario entregar el inmueble a la Municipalidad, y más allá de las facultades otorgadas por ley a la Sra. Presidente del Honorable Directorio, se deberá incluir en la normativa a dictar, la autorización expresa a fin de que se instruya por su intermedio a las Áreas de este Instituto, a fin de realizar a través de Acta Notarial la entrega de la posesión al Municipio de Lavalle.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese el Acuerdo Marco para la Ejecución de Obras Barrio Las Violetas - La Pega - Villa Tulumaya, del Departamento de Lavalle, suscripto en fecha 11 de Agosto de 2021, entre el **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**, representado por su Presidenta Arq. María Marta Ontanilla, el **MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**, representado por el Sr. Ministro Arq. Marlo Isgro y el **MUNICIPIO DE LAVALLE**, representado por su Intendente Municipal Sr. Roberto Righi, el que como Anexo I es parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2: Autorícese a la Sra. Presidenta del Honorable Directorio del I.P.V., Arq. María Marta Ontanilla, a suscribir Acta de Entrega de posesión al Municipio de Lavalle, del inmueble propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda, que se individualiza como Fracción "A" del terreno identificado como Villa Tulumaya, Nomenclatura Catastral 13-99-00-1100-530220-0000-3 y la Fracción "B" del terreno identificado como La Pega, Nomenclatura Catastral 13-99-00-0100-310435-0000-7, quedando la custodia de los inmuebles referenciados a su cargo desde la fecha de la firma de la misma.

ARTÍCULO 3: Notifíquese a Secretaría Administrativa, Secretaría Técnica, a todas las Gerencias del I.P.V., al Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública y al Municipio de Lavalle.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | | |
|---|---|--|---|
| Arq. JAIME G. BRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | Lic. GUSTAVO J. MOLINELLI VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | Arq. DARIAN SALOMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | Arq. MARÍA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
| MARÍA JOSÉ LOMBARDO Despacho General de Directorio Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello | Firma y Sello | Firma y Sello | Firma y Sello |
| Redacción | Gerencia | Despacho de Directorio | |



Instituto Provincial de la Vivienda

Mendoza, 26/09/2022.

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Arquitecta VERONICA CARDINALE:

Refer.: Barrio MOLINERO TEJEDA .
ACU. 1361/2014 Proy N°24
De 54 Viv. Dpto. Las Heras.

Atento el informe de situación requerido desde la Secretaría de Hábitat que reviste el B°MOLINERO TEJEDA, Dpto. Las Heras, consistente en 54 viviendas con sus obras de urbanización e infraestructura, cumpla en informar lo actuado desde esta Gerencia de Control y Certificaciones con respecto al mismo.

1. La obra B°MOLINERO TEJEDA, con 54 viviendas ubicadas en el Dpto. Las Heras, se encuentra contemplado en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO", con Convento de Financiamiento protocolizado mediante el N°Acuerdo ACU. 1361/2014 y corresponde al Proyecto N°24. Este convenio contempla la ejecución de 56 proyectos, dentro del cual se encuentra comprendido el B°MOLINERO TEJEDA.
2. Oportunamente, y con el inicio del proceso de la Rendición de Certificación y Cuentas a la Secretaría de Vivienda de la Nación, esta Gerencia de Certificaciones debió informar a la misma que la obra del Proyecto N°24 correspondiente al B°Molinero Tejeda, NO había sido iniciado por la ocupación parcial de varios lotes del terreno donde había sido proyectado dicho barrio, situación que impedía el normal desenvolvimiento de los trabajos a la Contratista. Esto así debió informarse a los fines que la falta de Inicio del B°Molinero Tejeda NO impidiera a este IPV proseguir con el proceso de rendición de Certificados y cobro de los mismos para los restantes 55 proyectos de dicho ACU.
3. De hecho, lo expuesto fue solicitado por correo electrónico desde el Área de Certificaciones de la Secretaría de Vivienda de Nación por Milagros Bancalari, en fecha 07/07/2015, que requería justificación por la falta de Inicio de esta obra y de otras 4 mas. (Se adjunta copia del correo electrónico que fue copiado y pegado en un ahoja de Word). El mismo fue debidamente respondido por quien suscribe, informando la problemática planteada de todas las obras, en particular la del B°Molinero Tejeda. Lamentablemente el correo no soportó la cantidad de correos electrónicos almacenados en el mismo desde el año 2005 y fueron eliminados por el propio servidor, razón por la cual no se cuenta con la respuesta dada desde esta Gerencia de Certificaciones. Se deja constancia que la respuesta otorgada sirvió para que desde Certificaciones de la Nación diera curso a todas la Solicitudes de fondos por Certificados, lo cual podrá constatare verificando tal situación
4. Asimismo con el transcurrir del tiempo, el Ministerio del Interior, Obras públicas y Vivienda dictó la Resol. N°62/2016 otorgando un plazo de 30 días corridos para adherirse a la misma y de 60 días corrido para la presentación de todas las redeterminaciones de precios pendientes.




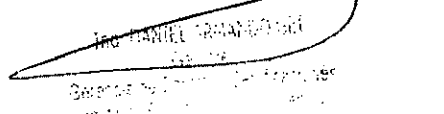
Instituto Provincial de la Vivienda

Esta Gerencia de Certificaciones realizó todos los trámites para la adhesión a la misma para el Acu. 1361/2014, excluyendo expresamente a la obra del Proyecto N°24, puesto que la misma NO había sido iniciada y se encontraba de hecho PARALIZADA. Posteriormente la Nación comunicó a través de su Director Agustín Baldo que se había aprobado la adhesión a la Resol. N°62/2016 para el ACU. 1361/2014, excluyendo obviamente de dicha aprobación a l Proyecto N°24 del B°MOLINERO TEJEDA.

5. Igualmente se presentaron formalmente todas las Solicitudes de Redeterminaciones de todos los proyectos del ACU. 1361/2014, a excepción del Proyecto N°24 puesto que el mismo nunca fue iniciado. De hecho en los Anexos I de Rendición mensual de Certificados, esta Gerencia de Certificaciones ya había consignado a tal proyecto como OBRA SIN INICIO. Se adjunta copia del mismo. Se desconoce si desde la Secretaría se dio de baja a tal obra por aplicación de la Resolución N°61/2016 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
6. Finalmente, esta Gerencia de Certificaciones inició para el ACU. 1361/2014, el trámite para Adhesión de obras en ejecución a Uvi, excluyendo obviamente al Proyecto N°24, cumpliendo con las presentaciones de rigor ante la Cda. Marilyn Insausti. Finalmente desistimos de continuar para este ACU con la adhesión a UVIs, puesto que en los 2 convenios que nos fueron aprobados su reconversión a UVIs, no se nos abonaron los importes faltantes que resultaban de la aplicación en UVIs.

Sin otro particular, elevando las presentes actuaciones, en respuesta a lo solicitado, saluda a Ud. atte.

Mendoza, 26/09/2022.

IPVInstituto Provincial
de la Vivienda**Mendoza** Ministerio de
**INFRAESTRUCTURA
Y ENERGIA**

ANEXO IV

I.P.V. - MENDOZA

S.S.D.U.V. ACU. N° 1361/14
N° Proyecto SSDUYV= 24

| N° Orden / N° Proy. | N° Viviendas | Localidad | Departamento | Empresa Contratista | Nombre de la Obra |
|---------------------|--------------|-----------|--------------|---------------------|-------------------|
| 24 / 24 | 54 | PANQUEHUA | LAS HERAS | AGRINDA S.A. | MOLINERO TEJEDA |

N° de Certificado = 0 Obra= Sin inicio
 Período de Certificación = dic-14
 Empresa Contratista = AGRINDA S.A.

N° CUIT/CUIL = 30-61302813-3
 Sistema de Contratación = Ajuste Alzado
 por Licitación Pública

Plazo Ejecución Contrato = 12 (Doce) meses

Fecha Acta Inicio = Sin inicio

Expediente N° = 5266-G-2012

Fechas de Apertura = 30/07/2013

Mes/Año Básico = jun-13

Mes/Año Básico = abr-12 s/Convenio

| | | |
|--|--------|------------------|
| 1. Monto Contrato Obra Aporte Nación = | 85,15% | \$ 17.026.200,00 |
| 2. Monto Contrato Obra Aporte Provincia = | 14,85% | \$ 2.970.057,57 |
| 3. Monto Contrato Obra (Nación+Provincia) = | | \$ 19.996.257,57 |
| 4. Monto Contrato Terreno Aporte Provincia = | 0,00% | \$ 0,00 |
| 5. Monto Contrato Total (Obra+Terreno) = | | \$ 19.996.257,57 |
| 6. Monto Gastos Operativos Provincia = | | |
| Monto Crédito Total (Obra+Terreno+Gastos) = | | \$ 19.996.257,57 |
| Monto Crédito Total a cargo del I.P.V. (2+4+6) = | | \$ 2.970.057,57 |

Detalle de Importes

| CONCEPTO | VIVIENDA | URBANIZACION E INFRAESTRUCT. | OBRAS ESPECIALES | OBRAS COMPLEMENTARIAS | TOTAL |
|--|----------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| Certificado Trabajos ejecutados | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Gastos operativos | | | | | \$ 0,00 |
| Anticipo Financiero | | | | | \$ 0,00 |
| Devolución de Anticipo Financiero | | | | | \$ 0,00 |
| Importe Bruto Certificado a la Empresa Contratista | | | | | \$ 0,00 |
| Importe Bruto del Presente Certificado | | | | | \$ 0,00 |
| Retención de Garantías (Fondo de Reparo) | | | | 5,00% | \$ 0,00 |
| Monto a pagar en el Presente Certificado | | | | | \$ 0,00 |

| | |
|--|---------|
| Aporte a cargo del Programa | \$ 0,00 |
| Aporte a cargo del I.P.V. | \$ 0,00 |
| Importe Bruto del Presente Certificado | \$ 0,00 |

Detalle de Avance Físico

| CONCEPTO | ACUMULADO ANTERIOR | CERTIFICADO PRESENTE | ACUMULADO TOTAL |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Avance Físico Vivienda | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Avance Físico Infraestructura | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Avance Obras Especiales | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Avance Obras Complementarias | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Porcentaje Físico Total | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

Detalle de Avance Financiero

| CONCEPTO | ACUMULADO ANTERIOR | CERTIFICADO PRESENTE | ACUMULADO TOTAL |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Avance Financiero Vivienda | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Avance Financiero Infraestructura | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Avance Financiero Obras Especiales | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Avance Financiero Obras Complementarias | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Gastos operativos | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Anticipo Financiero - Devolución anticipo | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Terreno | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Total Financiero Básico | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Total Financiero Básico: (Nación) | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |

Detalle de Redeterminación

| CONCEPTO | ACUMULADO ANTERIOR | CERTIFICADO PRESENTE | ACUMULADO TOTAL |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Redeterminación Aporte Provincia | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Redeterminación Aporte Nación desde "....." | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Total Redeterminación (Provincia + Nación) | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Saldo Redet. Nación = | \$ 0,00 | | |
| TOTAL FINANCIERO BRUTO | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| TOTAL FINANCIERO NETO (sin Redeterminación de Precios Provincia) | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |



MENDOZA
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Al Director de Vivienda de San Martín

C.P.N. Martín Lazarini

S _____ / _____ D/

REF.: P.F.I.S.C.

CALLE LAVALLE

28 viviendas

Nos dirigimos a Ud., con relación al Proyecto de referencia, el que se encuentra sin cierre integral final y por lo tanto este Instituto no está recuperando los créditos otorgados. Por tal motivo, se le solicita que presente la documentación que a continuación se detalla y realice las acciones que se peticionan:

ÁREA SOCIAL:

- Atento al tiempo transcurrido y a los fines de la Adjudicación, se solicita que actualicen el listado de titulares y co-titulares del emprendimiento. A tal fin se adjunta la nómina obrante en este I.P.V. destacando que las modificaciones se realizarán, solamente en los casos que hubieran fallecimiento, divorcio y cualquier otra situación que no permita la adjudicación a los titulares originales, independientemente de la ocupación actual de la vivienda.
- Remitan legajos faltantes:
 - Nº 17 del Orden. VEGA, Leonardo Guillermo / EMBRILLO, Rosa Gladys.
 - Nº 26 del Orden. RODRIGUEZ, Kevin Jesús.
- Seis titulares no han suscripto el Convenio Administrativo de Adjudicación de Créditos y Entrega de Posesión de Vivienda, los que deberán efectuarlo, luego de la actualización citada.
 - Javier Ricardo VIDELA / Daniela Fernanda GOMINA (A - 3)
 - Eduardo Adolfo DIAZ / Rosa Gladys EMBRILLO (B - 10)
 - Jorge Luis NADALEZ / Mabel Elena HERNANDEZ (B - 11)
 - María Emilia RIARTE / Luis Enrique CABELLO (C - 1)
 - Horacio Osvaldo MUSSO / María Florencia VITALE VAQUER (C - 6)
 - Diego Alejandro SARMIENTO / Mónica Margarita RINALDI (C - 7)

ÁREA TÉCNICA:

- Atento al tiempo transcurrido desde la última notificación (año 2018) y sin haber tenido respuesta favorable en cuanto a la disponibilidad de los dos terrenos faltantes para la construcción de las 30 viviendas (dos proyecto de 15 viviendas cada uno); es que solicitamos envíe nota de baja de dichas dos viviendas.
- Así mismo deberá presentar la siguiente documentación técnica: Certificados de obra por proyecto; con el avance físico por las 14 viviendas construidas /terminadas de las



MENDOZA
GOBIERNO

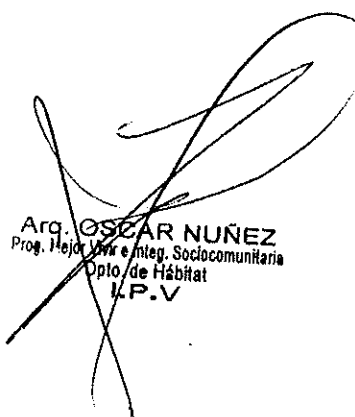
Instituto Provincial de la Vivienda

15 originales. Certificado de habitabilidad de las viviendas construidas y acta de entrega y/o tenencia.


Todo ello a fin de poder proceder al cierre de la operatoria.

GERENCIA DE HÁBITAT
INST. PCIAL. DE LA VIVIENDA
MENDOZA, 09 de marzo de 2021.


LIC. SUSANA APPIOLAZA
TRABAJADORA SOCIAL


Arq. OSCAR NUÑEZ
Prog. Mejor Vivienda e Integ. Sociocomunitaria
Oplo. de Hábitat
I.P.V.

Remitido por email


10/03/21



RESOLUCIÓN N°

202

MENDOZA,

05 JUL 2016

Que a fs. 2381, en fecha 26/04/16, el Gerente de Seguimiento solicita al Coordinador de Zona, notificar al Inspector de Obra y en conjunto proceder tal como sugiere el Departamento Legal a fs. 2380. Luego, coordinando en forma directa con el Sector Resoluciones, y en consulta con el Departamento Legal, elaborar el proyecto de Resolución a proponer al Honorable Directorio, según dictamen legal precedente y demás antecedentes.

Que a fs. 2382, en fecha 24/05/16, por requerimiento del Coordinador de Zona, el Inspector de Obra adjunta el Acta de Constatación Notarial (fs. 2383) solicitada, de fecha 23/05/16, por medio de la cual se constata que no hay material acopiado en la obra, no se encuentra material incorporado al suelo y no existe personal de la Contratista que se quedará a cargo de la obra; además aclara que el terreno está inundado con una importante cantidad de agua.

Que a fs. 2384, en fecha 24/05/16 solicita ordenar la elaboración del proyecto de resolución que apruebe la suspensión general de la obra de acuerdo al dictamen legal de fs. 2380.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4° inc. h) de la Ley N° 4.203 y modificatoria Ley N° 6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Ordénase la suspensión general de ejecución de trabajos en obra del Barrio SOLARES DEL ENCUENTRO 2°, que ejecuta la Empresa GENCO S.A., en el Departamento de Las Heras, de conformidad a lo establecido en el Art. 55° de la Ley de Obras Públicas N° 4.416, a partir de la notificación del presente Acto Administrativo y por un plazo no mayor a dos (2) meses. Una vez desaparecidas las causas que impiden la ejecución de los trabajos, la Administración comunicará a la Contratista mediante Orden de Servicio la reanudación de los plazos de obra, debiendo suscribirse en tal sentido el Acta de RE- INICIO de Obra.

ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto a la Empresa GENCO S.A., a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa, y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

Arq. Jaime G. Grimalt
Memb. Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Sr. Hector F. Ruiz
Voca. Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

DANIAN SALAS
PRESIDENTE del Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Redacción

Firma y Sello
GABRIEL MANGANIELLO
Gerente de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA

Página 5 de 5.



MENDOZA,

05 JUL. 2016

RESOLUCIÓN N°

209

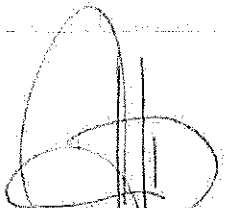
inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.


EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

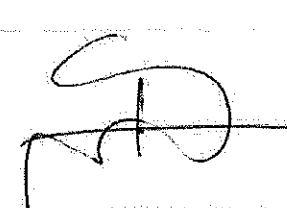
ARTÍCULO 1: Ordénase la suspensión general de ejecución de trabajos en obra del **BARRIO SOLARES DEL ENCUENTRO 1º**, que ejecuta la Empresa **STORNINI S.A.**, en el Departamento de Las Heras, de conformidad a lo establecido en el Art. 55º de la Ley de Obras Públicas N° 4.416, a partir de la notificación del presente Acto Administrativo y por un plazo no mayor a dos (2) meses. Una vez desaparecidas las causas que impiden la ejecución de los trabajos, la Administración comunicará a la Contratista mediante Orden de Servicio la reanudación de los plazos de obra, debiendo suscribirse en tal sentido el Acta de RE-INICIO de Obra.


ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto a la Empresa **STORNINI S.A.**, a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa, y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

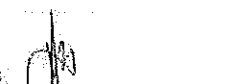
ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.


Agr. Jaime G. Grimalt
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


Agr. Héctor F. Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


Agr. Gabriel Salazar
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


Firma y Sello
Redacción


Agr. ANTONIO MANGANIELLO
Gerente de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Agr. GUSTAVO BERGAR VERA

Página 5 de 5

581

MENDOZA,

08 SET 2016

RESOLUCIÓN N°

estado en que se encuentre y recepción provisional de los trabajos que estén de acuerdo con las condiciones contractuales, previa medición para la cual se citará fehacientemente a la Contratista, y en caso de ausencia injustificada de ésta, se estará a la medición oficial; 2) La afectación de todos los montos que por cualquier concepto debiere percibir la Empresa, para el pago de la reparación de los daños y perjuicios sufridos por la Administración, debiendo responsabilizarse oportunamente a la Empresa Constructora por los saldos insolutos que pudieran resultar, los que, de no ser pagados al intimarse fehacientemente en tal sentido, deberán reclamarse por vía judicial. 3) Que ante el incumplimiento contractual de la empresa DA FRE Y GAIDO CONST. S.R.L., procedase a asentar en el Registro de Empresas del Instituto Provincial de la Vivienda y el RACOP, que la Empresa mencionada, en lo sucesivo no será aceptada en ninguna operatoria del Instituto Provincial de la Vivienda. 4) Asimismo, esta Asesora sugiere la urgente aplicación de la sanción establecida en el inc. g) por atraso en el Plan de Trabajos del Art. 90 del P.B.C.G., cuyo monto deberá ser calculado por la Inspección de Obra.

Que a fs. 3041, en fecha 08/09/16, se adjunta cálculo de la sanción establecida en el inc. g) por atraso en el Plan de Trabajos del Art. 90 del P.B.C.G., cuyo monto asciende a la suma de \$ 1.665.510,06 (pesos un millón seiscientos sesenta y cinco mil quinientos diez con 06/100)

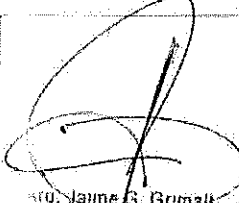
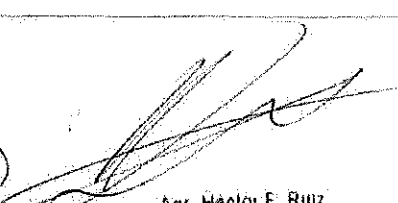

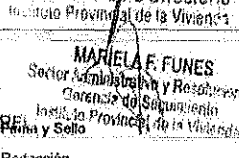

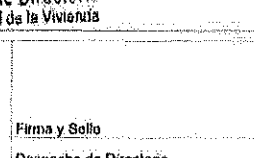
Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Declárase resuelto el Contrato de de Obra Pública de fecha 23/03/12, suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, para la construcción de 53 viviendas, obras de urbanización e infraestructura del Barrio Urundel – Campo Papa – del departamento de Godoy Cruz, conforme a las facultades establecidas en el Art. 81 inc. a) y d), h) e i) de la Ley 4.416 de Obras Públicas.

ARTÍCULO 2: Dispóngase, a través de la Gerencia de Seguimiento, la designación de una Comisión de Profesionales para la ocupación inmediata de la obra en el estado en que se encuentre y recepción provisional de los trabajos que estén de acuerdo con las condiciones contractuales, previa medición para la cual se citará fehacientemente a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, y en caso de ausencia injustificada de ésta, se estará a la medición oficial.

ARTÍCULO 3: Procédase, a través de la Comisión designada por la Gerencia de Seguimiento, a inventariar los materiales y herramientas que se encuentren en la obra y pertenecientes a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL,

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
|  Arq. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | |  Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | |  Sr. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda | |
|  MARIELA F. FUNES Sector Administrativo y Resolución Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda | |  Sr. Damián Salamone Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda | |  Sr. Damián Salamone Despacho de Dirección | |

Dr. MARCELO MOREL
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA

581

MENDOZA,

08 SET 2016

RESOLUCIÓN N°

detallando cantidad y estado de los mismos; ello certificado por Escribano Público.

ARTÍCULO 4: Aféctase al pago de la reparación de los daños y perjuicios ocasionados a este Instituto en relación con el incumplimiento contractual de la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, para la construcción de obras de vivienda, urbanización e infraestructura del barrio Urúndel – Campo Papa – del departamento de Godoy Cruz, todos los importes que por cualquier concepto debiera percibir aquella; debiendo responsabilizarse oportunamente a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, por los saldos insolutos que pudieran resultar, los que, de no ser pagados al intimarse fehacientemente en tal sentido, deberán reclamarse por vía judicial.

ARTÍCULO 5: Procédase a liquidar por intermedio de la Gerencia de Control y Certificaciones, las obras ejecutadas hasta el día de la fecha, reteniéndose el importe resultante, hasta tanto se deduzca todo concepto que resulte pertinente; en ningún caso podrá procederse al pago de suma alguna sin previo cumplimiento del artículo anterior de la presente Resolución.

ARTÍCULO 6: Ante el incumplimiento contractual de la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, procédase a asentar en el Registro de Empresas del Instituto Provincial de la Vivienda, que la citada Empresa y Profesionales que la representen, en lo sucesivo no serán aceptados en ninguna Operatoría de este Organismo

ARTÍCULO 7: Notifíquese de la presente Resolución a la Aseguradora de Créditos y Garantías S.A. con domicilio legal en calle Gutiérrez, N° 727, Ciudad de Mendoza; Compañía que emitió las siguientes Pólizas de Seguro de Caucción relacionadas con el Barrio de referencia, cuyo Tomador es la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL: * Póliza N° 1163752 en garantía de cumplimiento de contrato de obra; * Póliza N° 1163849 en garantía Anticipo Financiero de Obra. La vigencia de todas las Pólizas rige hasta la extinción de las Obligaciones del Tomador, cuyo cumplimiento cubre.

ARTÍCULO 8: Notifíquese de la presente Resolución a la Aseguradora Federal Patronal Seguros S.A. con domicilio legal en calle 25 de Mayo N° 1258, Ciudad de Mendoza; Compañía que emitió la siguiente Póliza de Seguro de Caucción relacionada con el Barrio de referencia, cuyo Tomador es la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL: * Póliza N° 223401 en garantía de sustitución de fondo de reparo. La vigencia de todas las Pólizas rige hasta la extinción de las Obligaciones del Tomador, cuyo cumplimiento cubre.

ARTÍCULO 9: Notifíquese de la presente Resolución a la Aseguradora Chuubb Argentina de Seguros S.A. con domicilio legal en calle San Lorenzo N° 727, Ciudad de Mendoza; Compañía que emitió la siguiente Póliza de Seguro de Caucción relacionadas con el Barrio de referencia, cuyo Tomador es la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL: * Póliza N° 000956643 en garantía de Anticipo Financiero de Obra. La vigencia de todas las Pólizas rige hasta la extinción de las Obligaciones del Tomador, cuyo cumplimiento cubre.

ARTÍCULO 10: Notifíquese al Área de Registro de Empresas sobre el presente Acto

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| <p>Arg. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Arg. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | |
| <p>MARIELAN FINES Ejecutor Administrativo y Resolución Gerencia de Seguros Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello Gerencia de Seguros Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello Despacho de Dirección</p> | |
| <p>Dr. MARCELO MOREL Dpto. Legal Gerencia de Seguros Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello Gerencia de Seguros Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello Despacho de Dirección</p> | |
| <p>Redacción</p> | | <p>Firma y Sello Gerencia de Seguros Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello Despacho de Dirección</p> | |

Sec. Técnica: Arg. GUSTAVO EDGAR VERA

MENDOZA,

08 SET. 2016

RESOLUCIÓN N°

581

Administrativo, para considerar esta situación en los antecedentes de la citada Empresa.

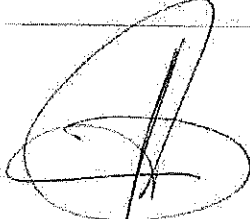

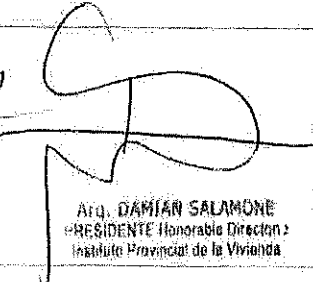
ARTÍCULO 11: Aplícase a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, la Multa de pesos un millón seiscientos sesenta y cinco mil quinientos diez con 06/100 (\$ 1.665.510,06), de acuerdo a lo establecido en el art. 90 Inc g) del PBCG por incumplimiento de Ordenes de Servicio reiteradas por la Inspección; según Dictamen Legal N° 466, de fecha 07/09/16 de fs. 3034/3040.


ARTÍCULO 12: Ordénase a la Gerencia de Control y Certificaciones a hacer efectivo el cumplimiento de la sanción prevista en el artículo precedente, procediendo a contemplar la misma en la Liquidación Final de Obra que se practique según art. 5° del Acto Resolutivo.

ARTÍCULO 13: Notifíquese a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, que a partir de la fecha de emisión del presente Acto Administrativo, deberá abstenerse de ingresar a la obra y/o modificar el estado de situación de la misma, bajo apercibimiento de responder judicialmente, por las modificaciones realizadas.

ARTÍCULO 14: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL, al RACOP, a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa y a todas las Gerencias de este Instituto, del presente Acto adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 15: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|---|---|---|
|  Arq. Jaime S. Grimall Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Dirección Instituto Provincial de la Vivienda |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Dr. MARCELO MORENO Dpto. Legal Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda | MARIELA F. FONES Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. GUSTAVO EDGAR VERA Soc. Técnica | Firma y Sello Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda | Firma y Sello Despacho de Directorio |
|---|--|--|---|---|

MENDOZA,

15 AGO. 2017

RESOLUCIÓN N°: 11016

Incumplimiento contractual verificado en el B°URUNDEL - CAMPO PAPA, Dpto. Godoy Cruz. Finalmente, habiendo procedido esta Gerencia de Control y Certificaciones de Obras al cálculo de la Liquidación Final de Obra ejecutada por la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L para el B°URUNDEL - CAMPO PAPA, Dpto. Godoy Cruz, en cumplimiento de la Resol. N°581/2016, se remiten las presentes actuaciones a vuestra consideración legal y en caso de considerarla procedente, proseguir el trámite de aprobación por la Administración.

Que a fs. 3397, en fecha 27/06/17, el Dpto Legal de la Gerencia de Seguimiento expresa que visto que la Gerencia de Control y Certificaciones ha practicado la liquidación final de obra respecto al barrio de referencia, solicita a Gerencia de Seguimiento se proceda a la elaboración del proyecto de Resolución para aprobar la Liquidación Final practicada.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese la Liquidación Final de Obra, practicada por la Gerencia de Control y Certificaciones al 08/09/16, correspondiente a las obras del Barrio Urundel - Campo Papa - del departamento de Godoy Cruz, construido por la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L., conforme el Anexo I que forma parte de este Acto Administrativo, cuyo resumen es el siguiente:

Total de Acreencias a favor de la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SRL: \$ - 1.747.893.29

Total de pretensión de cobro por parte de este IPV: \$ 2.654.068.20.

Total de pretensión de cobro a favor del IPV por daños y perjuicios ocasionados en el Barrio Urundel - Campo Papa \$ 4.401.961.49

ARTÍCULO 2: Determinese la responsabilidad de la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L. por daños y perjuicios ocasionados a este IPV por sus incumplimientos contractuales, que dieron origen a la Resolución del Contrato de Obra mediante Resolución N° 581/16, por la suma de pesos cuatro millones cuatrocientos un mil novecientos sesenta y uno con 49/100 (\$ 4.401.961.49) con más sus intereses legales a la fecha de su efectivo pago al I.P.V.

ARTÍCULO 3: Ordénase al Departamento Legal y Ejecución de Garantías, de Gerencia de Seguimiento de Obras, para que inicie las acciones extrajudiciales o judiciales que correspondan contra la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MELIUK RUIZ
DIRECTOR Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

| | | |
|---|---------------|------------------------|
| MARIELA FONES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Firma y Sello | Firma y Sello | Firma y Sello |
| Dr. CARLOS O. NERI Dpto. Legal Gerencia de Seguimiento Firma y Sello | Gerencia | Despacho de Directorio |

MENDOZA,

15 AGO. 2017

RESOLUCIÓN N°:

1016

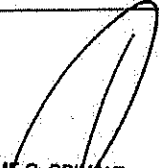


S.R.L., tendientes al recupero de los montos adeudados por dicha Empresa de conformidad a la Liquidación aprobada en el Artículo 1° de este Acto Administrativo.


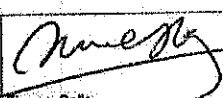
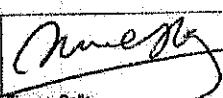
ARTÍCULO 4: Notifíquese de la presente Resolución a la Aseguradora de Créditos y Garantías S.A., con domicilio legal en Calle Chile N° 921, de la Ciudad de Mendoza; Compañía que emitió las siguientes Pólizas de Seguro de Caución relacionadas con el Barrio de referencia, cuyo Tomador es la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L: *Póliza N° 1163849 en garantía de anticipo financiero; * Póliza N° 1163752 en garantía de cumplimiento de contrato de obra. La vigencia de todas las Pólizas rige hasta la extinción de las Obligaciones del Tomador, cuyo cumplimiento cubre.

ARTÍCULO 5: Notifíquese de la presente Resolución a la Aseguradora Federación Patronal Seguros S.A., con domicilio legal en Calle 25 de Mayo N° 1258, de la Ciudad de Mendoza; Compañía que emitió la siguiente Póliza de Seguro de Caución relacionadas con el Barrio de referencia, cuyo Tomador es la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L: *Póliza N° 223401 en garantía sustitución de Fondo de Reparación. La vigencia de todas las Pólizas rige hasta la extinción de las Obligaciones del Tomador, cuyo cumplimiento cubre.

ARTÍCULO 6: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto Administrativo a la Empresa DA FRE GAIDO Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.R.L, al RACOP, a las Compañías Aseguradoras, a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa, al Departamento Legal de Seguimiento de Obras y Ejecución de Garantías y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 7: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|--|--|---|
|  Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. HECTOR RUIZ DIRECTOR Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
|--|--|---|

| | | |
|---|--|---|
|  MARIELA FUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda |  Dr. MARCELO MORE Titulo Legal Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda |  Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA |
| Firma y Sello | Firma y Sello | Firma y Sello |
| Gerencia | Gerencia | Despacho de Directorio |

MENDOZA, 1 JUL. 2018

RESOLUCIÓN N°:

800

cumplan con el pago de los montos garantizados, sin perjuicio de la reserva de la Administración de iniciar las acciones legales correspondientes contra la Empresa por los saldos y acreencias no cubiertas por las garantías existentes. En tal sentido, se deja aclarado que la suscripción del presente acuerdo, no podrá ser interpretado como desistimiento y/o renuncia de la Administración a los reclamos que ya efectuara previamente a cada una de las compañías Aseguradoras que otorgaron las garantías para la ejecución de la obra, y de percibir por tanto el cobro correspondiente de cada una de las pólizas contratadas por el tomador.

Que a fs. 143, en fecha 03/07/18, el Dpto. Legal de la Gerencia de Seguimiento expresa que considerando que en fecha 02/07/18 se suscribió Convenio de Pago con la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL, de conformidad a las instrucciones impartidas a la Asesora por el Honorable Directorio del IPV (ver acuerdo agregado a fs. 135/137, especialmente dejando a salvo los derechos de la Administración de continuar con el reclamo ante la compañías Aseguradoras, en caso de incumplir la empresa con el pago establecido en el punto 1) de la Cláusula segunda del acuerdo; remite las actuaciones a los efectos de que se ordene ante quien corresponda la elaboración del proyecto de Resolución para la aprobación del instrumento reseñado. En tal sentido, y considerando los terceros involucrados en el conflicto suscitado con la Empresa, se sugiere que previo a firmarse la norma respectiva, se consulte su texto con el Dpto. Legal.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébase el Convenio de Pago suscripto entre la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL (continuadora de Da Fré y Gaido y Asociados Construcciones SRL) representada en este acto por el Socio Gerente Sr. Estaban Andrés Da Fré, DNI N° 8.496.500 y el Instituto Provincial de la Vivienda, representado en este acto por la Dra. CLAUDIA LILIANA PANICCIA Mat. Prof N° 5864, en su carácter de Apoderada; suscripto en fecha 02/07/18, el cual se adjunta como Anexo a la presente Resolución.

ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto Administrativo a la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL (continuadora de Da Fré y Gaido y Asociados Construcciones SRL), a la Compañía Aseguradora de Créditos y Garantías S.A., con domicilio legal en Calle Gutiérrez N° 727, Ciudad de Mendoza, a la Compañía Aseguradora Federación Patronal Seguros S.A., con domicilio legal en Calle 25 de Mayo N° 1258, Ciudad de Mendoza, a la Compañía Aseguradora Chuubb Argentina de Seguros S.A, con domicilio legal en calle San Lorenzo N° 727, Ciudad de Mendoza; a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| <p>Arg. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Arg. Hector E. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | |
| <p>MARIELA F. FONES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>M. J. KALIK Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Firma y Sello</p> | |
| <p>Arg. CLAUDIA PANICCIA Jefe Dpto. Legal Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | <p>Gerencia</p> | | <p>Despacho de Directorio</p> | |

Tema: Convenio de Pago

Sec. Técnica: Arg. GUSTAVO EDGAR VERA

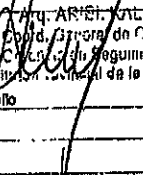
Página 3 de 8

MENDOZA, 31 JUL. 2018

RESOLUCIÓN Nº: 800

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | |
|--|--|---|
|  Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. Hector F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| MARIELA F. PUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello |  Arq. ARÍSTIDES Coord. General de Obras Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello | Firma y Sello Despacho de Directorio |
|--|--|---|

Dra. CLAUDIA PAVONI
 Jefe Dpto. Legal
 Gerencia de Seguimiento
 Instituto Provincial de la Vivienda
 Tema: Convenio de Pago

Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO ENRIQUE VERA

25 ENE. 2019

MENDOZA, 044

RESOLUCIÓN N°:

IPV, un cheque de pago diferido – Banco Credicop, en garantía por la suma de \$ 1.401.96.49 con vencimiento para el día 16/12/18. En atención a lo expuesto, y que a criterio de la Asesora debería aceptarse la entrega de valores en garantía por la deuda pendiente, solicita al Honorable Directorio tome conocimiento de la situación planteada y resuelva sobre su admisión, ello teniendo en consideración que si hasta el vencimiento del plazo consignado en el cheque, la empresa no realiza las transferencias que le adeuda el Gobierno Provincial, el IPV efectuará el depósito de dicho instrumento en fecha 16/12/18.

Que a fs. 204, en fecha 18/08/18, el Sr. Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda, expresa que habiendo tomado conocimiento de la situación de la Empresa Dyga Ingeniería y Obras SRL, comparte el criterio del Dpto Legal de la Gerencia de Seguimiento, considerando que deberá aceptarse la entrega de valores en garantía por la suma pendiente.

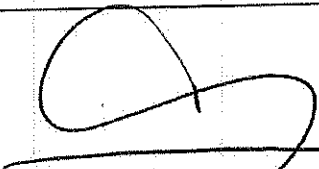
Que a fs. 212, en fecha 23/01/19, el Dpto Legal de la Gerencia de Seguimiento expresa que considerando que en fecha 03/09/18 se suscribió Adenda Convenio de Pago con la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL, de conformidad con las Instrucciones impartidas a la Asesora por el Honorable Directorio del IPV (ver acuerdo fs. 199/200), especialmente dejando a salvo los derechos de la Administración de continuar con el reclamo ante las Compañías Aseguradoras, en caso de incumplir la Empresa con el pago establecido en la Cláusula primera del acuerdo; la Asesora solicita se ordene elaborar el Proyecto de Resolución para su aprobación. A todo evento se aclara que la suma otorgada en garantía por la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL, para ser efectuado el pago de la última cuenta ya fue depositado por Gerencia de Administración (ver fs. 203/204).

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 7°, inc. ñ) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébase la Adenda al Convenio de Pago (03/09/18 - fs. 199/200), suscripto entre el Sr. Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL, mediante la cual la Administración le otorga a la Contratista un plazo de 30 días hábiles a partir de la suscripción de la presente adenda; para cancelar en concepto de capital la suma de un millón cuatrocientos mil uno con novecientos sesenta y uno con 49/100 (1.401.961.49) ratificándose en todo lo demás, el convenio de pago aprobado por Resolución N° 800-2018 de Fecha: 31/07/2018, fs. 153/1160. La mencionada Adenda se adjunta como Anexo I al presente Acto.

ARTÍCULO 2: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto Administrativo a la Empresa DYGA Ingeniería y Obras SRL.

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
|  <p>Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> | | |
| <p>MARIELA F. FUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda</p> | <p>Firma y Sello Gerencia</p> | <p>Firma y Sello Despacho de Directorio</p> |

Dra. CLAUDIA PINO
Jefe Dpto. Legal
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda
Tema: ACENDA CONVENIO DE PAGO

Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA

RESOLUCIÓN N°: 25 ENE. 2019

MENDOZA, 044

(continuadora de Da Fré y Galdo y Asociados Construcciones SRL), a la Compañía Aseguradora de Créditos y Garantías S.A., con domicilio legal en Calle Gutiérrez N° 727, Ciudad de Mendoza, a la Compañía Aseguradora Federación Patronal Seguros S.A., con domicilio legal en Calle 25 de Mayo N° 1258, Ciudad de Mendoza, a la Compañía Aseguradora Chubb Argentina de Seguros S.A, con domicilio legal en calle San Lorenzo N° 727, Ciudad de Mendoza; a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 3: La presente norma legal se dicta **Ad Referéndum** del Honorable Directorio en la primer reunión del órgano colegiado.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

| | | |
|--|---------------|------------------------|
| MARIELA F. FUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda | Firma y Sello | Firma y Sello |
| Redacción | Gerencia | Despacho de Directorio |

Sec. Técnica: Arq. GUSTAVO EDGAR VERA

Tema: ADENDA CONVENIO DE PAGO

Página 5 de 9

MENDOZA,

RESOLUCIÓN N°:

16 52

21 DIC. 2021

Que a fs. 4652, en fecha 06/12/2021, el Gerente de Seguimiento solicita que se elabore el proyecto de resolución correspondiente.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

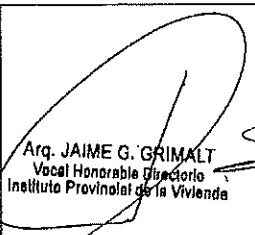
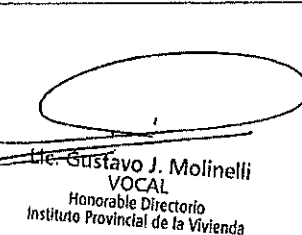
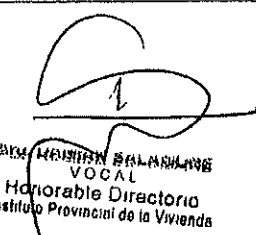
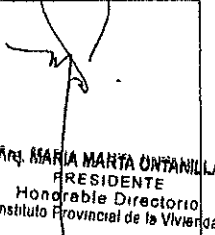
RESUELVE:


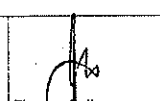
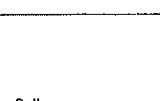
ARTÍCULO 1: Apruébase el Acta de Recepción Provisoria Total (fs. 4641), adjunta como Anexo N° 1 a la presente Resolución, suscripta en fecha 08/11/2021, entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa DYNCO S.A.-IRON S.A.-UTE II, correspondiente a la construcción de 60 viviendas individuales, del Barrio ALTO NORTE 1RA ETAPA, del Departamento de General San Martín.

ARTÍCULO 2: Instrúyase a la Gerencia de Administración a fin de que realice todos los actos útiles y necesarios tendientes a la devolución de las Pólizas de Caución constituidas en Garantía de Cumplimiento de Contrato.

ARTÍCULO 3: En el término de cinco (5) días, el Instituto Provincial de la Vivienda notificará el presente Acto Administrativo, a la Empresa DYNCO S.A. - IRON S.A. - U.T.E. II, con domicilio especial en calle Martín Zapata 285 - Ciudad de Mendoza, correo electrónico info@calzettasa.com.ar., a Secretaría Técnica, a Secretaría Administrativa y a todas las Gerencias de este Instituto, adjuntando duplicado del mismo.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. MARTÍN SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda |
|---|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
|  Dr. MARCELO MACRELLI Firma y Sello Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. ANTONIO MANDO Firma y Sello Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda |  Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC Firma y Sello Despacho de Directorio |
|--|--|--|

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC

ANEXO FOTOGRÁFICO



Construcción de 26 viviendas e infraestructura B° Viñas de la Merced – Etapa I en la ciudad Guaymallén – Empresa Constructora TOLCON S.A.



Construcción de 26 viviendas e infraestructura B° Viñas de la Merced – Etapa I en la ciudad Guaymallén – Empresa Constructora TOLCON S.A.



Construcción de 26 viviendas e infraestructura B° Viñas de la Merced – Etapa I en la ciudad Guaymallén – Empresa Constructora TOLCON S.A.



Construcción de 26 viviendas e infraestructura B° Viñas de la Merced – Etapa I en la ciudad Guaymallén – Empresa Constructora TOLCON S.A.



Construcción de 20 viviendas e infraestructura B° El Vivero – Etapa II en la ciudad Junín –
Empresa Constructora IRON S.A.



Construcción de 20 viviendas e infraestructura B° El Vivero - Etapa II en la ciudad Junín –
Empresa Constructora IRON S.A.



Construcción de 20 viviendas e infraestructura B° El Vivero - Etapa II en la ciudad Junín –
Empresa Constructora IRON S.A.



Construcción de 21 viviendas e infraestructura B° Aires de Mi Tierra en la ciudad Tupungato –
Empresa Constructora Martín Sendra.



Construcción de 21 viviendas e infraestructura B° Aires de Mi Tierra en la ciudad Tupungato – Empresa Constructora Martín Sendra.



Construcción de 21 viviendas e infraestructura B° Aires de Mi Tierra en la ciudad Tupungato – Empresa Constructora Martín Sendra.